

105

**ZARZĄDZENIE NR 105/2014
BURMISTRZA MIASTA SŁAWNO**

z dnia 30 kwietnia 2014 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379), art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno, Uchwały Nr XLII/243/2009 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 6 sierpnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno, Uchwały Nr XIII/63/2011 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 września 2011 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno zarządza się, co następuje:

§ 1. Odstąpić od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 221/10 położonej w obrębie 003 Miasta Sławno w odniesieniu do której w dniu 18 kwietnia 2014 roku w Kancelarii notarialnej w Koszalinie przed Notariuszem Mirosławem Praczem sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży Repertorium A numer 2205/2014.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Mieczysław Jan Gładkowski
Z-ca Burmistrza

Uzasadnienie

Pismem z dnia 18 kwietnia 2014 roku Notariusz Mirosław Pracz przesłał wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży Rep. A nr 2205/2014 sporządzonej dnia 18 kwietnia 2014 roku celem określenia się co do wykonania prawa pierwokupu. Niniejszą warunkową umową sprzedaży zbywane jest prawo własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 221/10 położonej w obr. 003 Miasta Sławno. Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Sławno nie wykona pierwokupu przysługującego Gminie Miejskiej Sławno w myśl art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, nabytej uprzednio od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. Nieruchomość ta została zbyta przez Gminę Miejską w Sławnie w 2011 roku. Cena wykazana w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 18 kwietnia 2014 roku odpowiada cenom rynkowym nieruchomości. Nie planuje się także na przedmiotowej nieruchomości żadnych działań o charakterze publicznym. Burmistrz Miasta Sławno, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju Miasta podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

