

108

**ZARZĄDZENIE NR 108/2014  
BURMISTRZA MIASTA SŁAWNO**

z dnia 8 maja 2014 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379), art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno, Uchwały Nr XLII/243/2009 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 6 sierpnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno, Uchwały Nr XIII/63/2011 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 września 2011 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Odstąpić od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych numerami dz. 41/27 i 42/24 położonych w obrębie oo2 Miasta Sławno w odniesieniu do których w dniu 07 maja 2014 r. w Kancelarii Notarialnej w Sławnie przed Notariuszem Elizą Szerszenowicz-Kaczmarek sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży Repetytorium „A” numer 2277/2014.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**

*mgr Mieczysław Jan Grabowski*  
Z-ca Burmistrza

## UZASADNIENIE

Pismem z dnia 07 maja 2014 roku Notariusz Eliza Szerszenowicz-Kaczmarek przesłała wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży Rep. „A” nr 2277/2014 sporządzonej dnia 07 maja 2014 roku celem określenia się co do wykonania prawa pierwokupu. Niniejszą warunkową umową sprzedaży zbywane jest prawo własności nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami dz. 41/27 i 42/24 położonych w obr. oo2 Miasta Sławno. Umową notarialną dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Sławno nie wykona pierwokupu przysługującego Gminie Miejskiej Sławno w myśl art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, nabytej uprzednio od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. Nieruchomość ta została zbyta przez Gminę Miasto Sławno 07 maja 2014 r. Cena wykazana w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 07 maja 2014 roku odpowiada cenom rynkowym nieruchomości. Nie planuje się także na przedmiotowej nieruchomości żadnych działań o charakterze publicznym. Burmistrz Miasta Sławno jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju Miasta podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.