

156

UCHWAŁA Nr XXVI/156/2008
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE
z dnia 30 maja 2008 roku

w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a", art. 44 pkt 5 *ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591; z 2002r Nr 23, poz. 220; Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153, poz.1271, Nr 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; z 2004 roku Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, 167, poz.1759; z 2005 roku Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337; z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, 173, poz. 1218)

oraz

art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 i 4 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity : Dz.U. z 2004 roku Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 roku Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006r Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz.1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 roku Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218),

uchwała się co następuje:

§ 1

1. Do zbycia mogą być przeznaczone nieruchomości, których funkcja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub ustaleniami studium uwarunkowań, i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławno.
2. O przeznaczeniu nieruchomości do zbycia decyduje Burmistrz Miasta Sławno w drodze Zarządzenia.

§ 2

Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości od osób fizycznych i prawnych w celu realizacji zadań miasta może nastąpić na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta.

§ 3

Zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących gminny zasób nieruchomości w formie sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej oraz wniesienie nieruchomości gruntowej jako wkładu niepieniężnego na pokrycie udziałów w kapitale zakładowym spółek następuje na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta.

§ 4

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miejskiej Sławno na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata ale nie przekraczający 10 lat.
2. Warunkiem zawarcia umowy na zasadach określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu jest zapisanie w treści stosownej umowy, iż stawki czynszu będą corocznie waloryzowane jednostronnym Zarządzeniem Burmistrza Miasta Sławno.

§ 5

1. Projekty zarządzeń Burmistrza w sprawach o których mowa w § 1 pkt 2, § 2, § 3 i § 4 podlegają zaopiniowaniu przez właściwą komisję Rady Miejskiej.
2. Komisja Rady Miejskiej wydaje opinie o których mowa w pkt 1 w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia projektu zarządzenia Burmistrza Miasta w Biurze Rady Miejskiej. Brak wyrażenia opinii w terminie, o którym wyżej mowa uznaje się za opinię pozytywną.
3. Negatywna opinia Komisji Rady Miejskiej nie jest dla Burmistrza wiążąca.

§ 6

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta do składania Radzie Miejskiej w okresach rocznych pisemnych sprawozdań z realizacji niniejszej uchwały.

§ 7

Tracą moc:

Uchwała Nr XXXIII/290/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 10 czerwca 1998 roku w sprawie określenia ogólnych zasad zbywania działek położonych na terenie m. Sławno.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY


Edyta Szczygielska