

Sławno, dnia 25.10.2018r.

GP.6220.6.2018

POSTANOWIENIE

Burmistrz Miasta Sławna działając na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), w związku z art. 63 ust. 1 i 2, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) a także § 3 ust. 1 pkt. 56b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) **po rozpatrzeniu wniosku SKY PROPERTIES SPÓŁKA z o. o. Sp. K. ul. Wołowska 16, 02-675 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marka Jankowskiego ul. Kuczkowskiego 17, 75-378 Koszalin (adres do korespondencji: Pracownia Architektury ARCHTIM s. c. arch. Marek Jankowski ul. Matejki 7, 75-540 Koszalin)**

postanawia

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie parkingu wraz z dojazdami i drogami manewrowymi oraz odwodnieniem w związku z realizacją zadania „Budowa Parku Handlowego przy ul. Polanowskiej 16 w Sławnie” na terenie działki nr 113/7 przy ul. Polanowskiej w obrębie ewidencyjnym 0003 Miasta Sławno.**

Uzasadnienie

SKY PROPERTIES SPÓŁKA z o. o. Sp. K. ul. Wołowska 16, 02-675 Warszawa reprezentowana przez pełnomocnika Pana Marka Jankowskiego ul. Kuczkowskiego 17, 75-378 Koszalin (adres do korespondencji: Pracownia Architektury ARCHTIM s. c. arch. Marek Jankowski ul. Matejki7, 75-540 Koszalin) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingu wraz z dojazdami i drogami manewrowymi oraz odwodnieniem w związku z realizacją zadania „Budowa Parku Handlowego przy ul. Polanowskiej 16 w Sławnie” na terenie działki nr 113/7 przy ul. Polanowskiej w obrębie ewidencyjnym 0003 Miasta Sławno.

Planowane zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt. 56b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

W myśl powyższego rozporządzenia, przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. W związku z tym, zgodnie z art. 64 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono z wnioskiem z dnia 22.08.2018r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego

Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie o opinię w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu oddziaływania na środowisko.

Dnia 30.08.2018 r. do tut. Urzędu wpłynęło wezwanie od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr WST-K. 4220.137.2018.WW do pisemnego złożenia uzupełnień i wyjaśnień do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie, opinią sanitarną nr PS-N-ZNS.4810.12.2018.IK nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, natomiast Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem z dnia 30.08.2018r. (data wpływu do tut. Urzędu 05.09.2018r.) nr SZ.ZZŚ.435.182.2018.IW także wzywa do złożenia uzupełnień informacji w KIP.

W dniu 17.09.2018r. zostały złożone przez inwestora: **SKY PROPERTIES SPÓŁKA z o. o. Sp. K. ul. Wołowska 16, 02-675 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marka Jankowskiego ul. Kuczkowskiego 17, 75-378 Koszalin (adres do korespondencji: Pracownia Architektury ARCHTIM s. c. arch. Marek Jankowski ul. Matejki 7, 75-540 Koszalin)** uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia, które dnia 19.09.2018 zostały wysłane do organów wzywających. Po czym Regionalny dyrektor Ochrony Środowiska pismem nr WST-K.4220.137.2018.WW.2 z dnia 24.09.2018r. (data wpływu do tut. Urzędu 25.09.2018r.) ponownie wzywa do sprecyzowania informacji. W dniu 02.10.2018r. zostały złożone przez inwestora wyjaśnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia, które dnia 04.10.2018r. zostały przesłane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie pismem nr SZ.RZŚ.436.1.263.IW z dnia 28.09.2018r. (data wpływu do tut. Urzędu 04.10.2018r.) wyraża opinię, że dla powyższej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem nr WST-K.4220.137.2018.WW.3 z dnia 15.10.2018 r. (data wpływu do tut. Urzędu 18.10.2018r.) również wyraża opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z czym po przeanalizowaniu otrzymanych opinii tj. opinii nr SZ.RZŚ.436.1.236.2018.IW z dnia 28.09.2018r. od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, opinii sanitarnej nr PS-N-ZNS-481012.2018.IK z dnia 31.08.2018r. od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie, oraz pisma WST-K.4240.137.2018.WW.3 z dnia 15.10.2018r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie a także załączonej do wniosku karty informacyjnej o planowanym przedsięwzięciu oraz materiałów uzupełniających do karty informacyjnej przedsięwzięcia złożonych przez inwestora stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje pogorszenia standardów jakości środowiska, które nie są przekraczane na danym terenie oraz nie wprowadzi nowych czynników wpływających degradująco na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie to inwestycja polegająca na budowie parkingu wraz z dojazdami i drogami manewrowymi oraz odwodnieniem w związku z realizacją zadania „Budowa Parku Handlowego przy ul. Polanowskiej 16 w Sławnie” na terenie działki nr 113/7 przy ul. Polanowskiej w obrębie ewidencyjnym 0003 Miasta Sławno. Mając na uwadze lokalizację inwestycji, jej charakter i skalę oraz fakt, że realizacja inwestycji będzie oddziaływać jedynie lokalnie ograniczając się bezpośrednio do obszaru, na którym się znajduje, nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego wpływu przedsięwzięcia na

obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Projektowane przedsięwzięcie nie narusza integralności i spójności projektowanych oraz wyznaczanych obszarów Natura 2000, a także nie naruszy ich powiązań z innymi wyznaczonymi lub projektowanymi obszarami objętymi Europejską Siecią Natura 2000. Wielkość i złożoność oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej są znikome.

Mając powyższe na uwadze stwierdzam, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie


Z up. BURMISTRZA
Urząd Miejski w Sławnie
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pełnomocnik
3. Strony postępowania wg. akt sprawy (poprzez publiczne obwieszczenie)
4. Tablica ogłoszeń Urząd Miejski Sławno
5. BIP Urząd Miejski Sławno
6. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie
ul. Adama Mickiewicza 26, 75-004 Koszalin.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Sempołowskiej 2 a, 76-100 Sławno
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Koszalinie
ul. Gnieźnieńska 7, 75-736 Koszalin.