

Sławno, dnia 08.11.2018r.

GP 6220.6.2018

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) oraz art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.07.2018 r. (data wpływu do tut. Urzędu 01.08.2018 r.), uzupełnionego pismem z dnia 14.08.2018 r. (data wpływu 16.08.2018 r.) **SKY PROPERTIES Sp. z o. o. Sp. K. ul. Wołowska 16, 02-675 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marka Jankowskiego ul. Kuczkowskiego 17, 75-378 Koszalin** (adres do korespondencji: Pracownia Architektury ARCHTIM s. c. arch. Marek Jankowski ul. Matejki 7, 75-540 Koszalin) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingu wraz z dojazdami i drogami manewrowymi oraz odwodnieniem w związku z realizacją zadania „Budowa Parku Handlowego przy ul. Polanowskiej 16 w Sławnie” na terenie działki nr 113/7 przy ulicy Polanowskiej w obrębie 0003 Miasta Sławna.

USTALAM ŚRODOWISKOWE UWARUNKOWANIA

STWIERDZAM BRAK POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingu wraz z dojazdami i drogami manewrowymi oraz odwodnieniem w związku z realizacją zadania „Budowa Parku Handlowego przy ul. Polanowskiej nr 16 w Sławie na terenie działki nr 113/7 przy ulicy Polanowskiej w obrębie 0003 Miasta Sławna.

UZASADNIENIE

W dniu 01.08.2018 r. SKY PROPERTIES Sp. z o. o. Sp. K. ul. Wołowska 16, 02-675 Warszawa reprezentowana przez pełnomocnika Pana Marka Jankowskiego ul. Kuczkowskiego 17, 75-378 Koszalin (adres do korespondencji: Pracownia Architektury ARCHTIM s. c. arch. Marek Jankowski ul. Matejki 7, 75-540 Koszalin) złożyła wniosek (uzupełniony pismem z dnia 14.08.2018 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingu wraz z dojazdami i drogami manewrowymi oraz odwodnieniem w związku z realizacją zadania „Budowa Parku Handlowego przy ul. Polanowskiej nr 16 w Sławnie” na terenie działki nr 113/7 przy ulicy Polanowskiej w obrębie ewidencyjnym 0003 Miasta Sławno.

Pismem nr GP.6220.6.2018 z dnia 20 sierpnia 2018 r., zawiadomiono wnioskodawcę i pełnomocnika o wszczęciu postępowania. W związku z tym, iż w toku postępowania ustalono, że liczba stron jest większa jak 20, w niniejszym postępowaniu znalazł więc zastosowanie art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu tj.: „jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o

środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 20, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego". Strony postępowania zostały więc zawiadomione poprzez publiczne obwieszczenie na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sławnie. Żadna ze stron nie wniosła uwag do sprawy.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018, poz. 2081) - uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W toku trwania procedury ustalono, że zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 71) w § 3 ust. 1 pkt. 56b tj. „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a,

- przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego”.

Wobec powyższego pismem GP.6220.6.2018 z dnia 22.08.2018 r. tut. Organ zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia oraz ustalenia zakresu raportu w przypadku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dnia 30.08.2018 r. do tut. Urzędu wpłynęło wezwanie od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie do pisemnego złożenia uzupełnień i wyjaśnień do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 31.08.2018r., nr PS-N-ZNS.4810.12.2018.IK wyraził opinię, iż nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowe Gospodarstwo Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem nr SZ.ZZŚ.435.182.2018.IW z dnia 30.08.2018r. (data wpływu do tut. Urzędu 05.09.2018r.) także wzywa do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Dnia 19.09.2018r. pismem nr GP.6220.6.2018 zostały wysłane uzupełnienia do organów wzywających złożone przez inwestora. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 24.09.2018 r., nr WST-K.4220.137.2018.WW.2 ponownie wzywa do złożenia wyjaśnień, które zostały wysłane dnia 04.10.2018r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie opinią nr SZ.RZŚ.436.1.263.2018.IW z dnia 28.09.2018r., (data wpływu do tut. Urzędu 04.10.2018 r.) nie stwierdza konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Natomiast Regionalny dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 15.10.2018 nr WST-K.4220.137.2018.WW.3 także wyraża opinię, że dla powyższego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z czym po przeanalizowaniu otrzymanych opinii tj.:

- opinii sanitarnej nr PS-N-ZNS.4810.12.2018.IK z dnia 31.08.2018 r., od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie,
- opinii nr WST-K.4220.137.2018. WW.3 z dnia 15.10.2018 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie,
- opinii nr SZ.RZŚ.436.1.263.2018.IW z dnia 28.09.2018 r., od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, a także załączonej do wniosku karty informacyjnej o planowanym przedsięwzięciu oraz materiałów uzupełniających do karty informacyjnej przedsięwzięcia złożonych przez inwestora stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje pogorszenia standardów jakości środowiska, które nie są przekraczane na danym terenie

oraz nie wprowadzi nowych czynników wpływających degradujące na środowisko. Inwestor nie będzie ubiegać się o dofinansowanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę stanowiska organów opiniujących, po przeanalizowaniu uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081), Burmistrz Miasta Sławno w dniu 25.10.2018 r. wydał postanowienie GP.6220.6.2018, w którym odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w następujący sposób:

I. Rodzaj i charakterystyka planowanej inwestycji z uwzględnieniem:

1. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie parkingu wraz z dojazdami i drogami manewrowymi oraz odwodnieniem dla obsługi nowoprojektowanego Parku Handlowego przy ul. Polanowskiej nr 16 w Sławnie na terenie działki nr 113/7 w obrębie ewidencyjnym 0003 Miasta Sławno. Zaprojektowany parking będzie miał nawierzchnie z kostki brukowej betonowej. W projekcie przewidziano wykonanie 206 miejsc postojowych, w tym 5 stanowisk dla osób niepełnosprawnych oraz dojścia do Parku Handlowego, drogi manewrowe oraz korektę istniejących chodników w pasach drogowych. Projektowane budynki, miejsca postojowe i drogi manewrowe będą zlokalizowane na terenie działki nr 113/7 oznaczonej na mapie ewidencyjnej jako tereny mieszkaniowe (B), natomiast przewidziana korekta chodników będzie zrealizowana na terenie działek nr 96/3, 112/1, 112/2, 222/1 oznaczonych na mapie ewidencyjnej jako droga (dr) oraz na działce 113/8 oznaczonej jako tereny mieszkaniowe (B). Pod przewidzianą inwestycję planuje się przeznaczyć około 2600 m² na miejsca postojowe, ok. 5580 m² drogi manewrowe, chodniki ok. 2000 m², budynki 7000 m² i zieleń urządzoną ok. 2330 m². Obecnie na terenie przewidzianym pod inwestycję (dz. 113/7) o powierzchni ok. 18600 m² znajdują się budynki bazy materiałowej wraz z pomieszczeniami magazynowymi oraz utwardzony plac. Na tym terenie znajduje się również kilka drzew, tj. 2 świerki srebrne, 5 szt. jarząbu pospolitego, 3 szt. lipy szerokolistnej, 1 szt. klonu pospolitego oraz skupiska samosiejek w tym przerastające nawierzchnie betonowe. Powyższe drzewa będą kolidowały z planowanym przedsięwzięciem z wyjątkiem jarząbu pospolitego. Na wymienionych drzewach nie zinwentaryzowano grzybów objętych ochroną, jak również dziupli i gniazd ptaków. Wycinkę drzew przewiduje się wykonać poza sezonem lęgowym ptaków. Teren pod inwestycję zostanie przygotowany poprzez rozbiórkę istniejących nawierzchni i budynków. Powyższa rozbiórka budynków będzie realizowana po uzyskaniu odrębnego zezwolenia. Technologia jaka zostanie zastosowana podczas realizacji będzie zgodna z obowiązującymi normami, z zastosowaniem typowych materiałów posiadających atest i aprobatę techniczną. Prace polegać będą na zastosowaniu odpowiedniego wzmocnienia podłoża gruntowego, zastosowaniu podbudowy z kruszywa kamiennego oraz ułożeniu kostki brukowej betonowej na jezdni, chodnikach i drogach rowerowych.

W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji i eksploatacji określone zostały istotne warunki korzystania ze środowiska:

- w czasie budowy będzie używany nowoczesny sprzęt budowlany,
- zaplecze budowy zlokalizowane będzie na terenie dostosowanym do tej funkcji i z dala od zabudowy mieszkaniowej,
- baza sprzętowa będzie usytuowana poza obszarem inwestycji,
- wykonawca będzie posiadać bazę na sprzęt budowlany w miejscu spełniającym obowiązujące przepisy w zakresie ochrony środowiska,
- sprzęt przewidziany do pracy w danym dniu będzie sprowadzony z bazy w dniu realizacji danych robót,

- roboty będą prowadzone w porze dziennej od 7:00 do 18:00,
- zaplecze budowy zostanie zorganizowane na terenie utwardzonym, zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekami substancji ropopochodnych z maszyn i urządzeń wykorzystywanych na budowie z możliwością skażenia gruntów i wód podziemnych przez substancje ropopochodne,
- wszelkiego rodzaju prace ziemne będą wykonywane po dokładnym zlokalizowaniu istniejącego uzbrojenia terenu,
- teren budowy będzie odpowiednio zabezpieczony w postaci zapór drogowych i znaków ostrzegawczych,
- odpady nie nadające się do dalszego wykorzystania na terenie inwestycji będą przekazywane podmiotom prowadzącym działalność w zakresie zbierania, transportu odpadów do recyklingu lub unieszkodliwiania,
- teren budowy i wykopy utrzymywane będą bez wody stojącej,
- urządzenia i sprzęt zostaną zabezpieczone przed pyleniem i innymi szkodliwymi oddziaływaniami możliwymi do uniknięcia, np. transport materiałów po przykryciu, zraszanie materiałów sypkich, przenośne ekrany.

2. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

W oparciu o przedstawione dane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić, że nie zaistnieje prawdopodobieństwo kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia brak jest podobnych inwestycji, zatem biorąc pod uwagę niewielką skalę i charakter przedmiotowej inwestycji, nie nastąpi kumulacja istotnych oddziaływań na tereny sąsiednie.

3. wykorzystywanie zasobów naturalnych,

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia planuje się wykorzystanie normatywnych wielkości zasobów naturalnych:

- woda w ilości ok. 1000 m³,
- energia elektryczna w ilości ok. 13 kWh.

Ponadto na etapie wykonywania robót budowlanych wykorzystywane będą:

- kostka brukowa betonowa 8cm ok. 1350m²,
- krawężniki drogowe betonowe ok. 1800m,
- obrzeża betonowe 30x8cm ok 850m,
- kruszywo mineralne C50/30 ok. 5600t,
- beton zwykły C12/15 ok. 220m³,
- cement portlandzki 35 ok. 130t,
- piasek ok. 900 m³.

4. emisji i występowania innych uciążliwości,

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia występować będą uciążliwości akustyczne spowodowane pracą sprzętu i narzędzi budowlanych. Oddziaływanie to będzie występować w okresie od 01.03.2019r. do 31.12.2018r., więc będzie krótkotrwałe. Podczas realizacji inwestycji może również wystąpić niewielka emisja substancji do powietrza związana głównie z procesem spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. W trakcie eksploatacji źródłem emisji nieorganizowanej będą pojazdy poruszające się po obszarze zainwestowania. Emisje z wyżej wymienionych źródeł nie będą powodować przekroczenia wartości określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu poza teren, do którego inwestor

posiada tytuł prawny. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie występowała emisja hałasu do środowiska związana z ruchem pojazdów osobowych i ciężarowych po terenie inwestycyjnym. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję sąsiaduje bezpośrednio z zabudową chronioną akustycznie. W pobliżu zabudowy mieszkaniowej zaplanowana jest droga prowadząca na zaplecze jako obszar dostaw. Szacuje się, że natężenie pojazdów wyniesie dziesięć dziennie. Pozostałe drogi i parking, po których będzie odbywał się największy ruch pojazdów zostanie zlokalizowany przed projektowanym budynkiem w celu stworzenia bariery akustycznej dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej, w związku z czym nie nastąpi przekroczenie norm akustycznych.

Emisja związana z eksploatacją urządzeń i sprzętu przy prowadzeniu przedmiotowej działalności będzie miała charakter lokalny. W celu ograniczenia emisji podczas eksploatacji pojazdów i sprzętu inwestor będzie używał tylko sprzętu sprawnego technicznie. Biorąc powyższe pod uwagę ocenia się, iż planowana inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu.

W trakcie realizacji inwestycji powstaną odpady związane z pracami budowlanymi, tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych), które będą odpowiednio segregowane, gromadzone w szczelnych pojemnikach i wywożone do punktu odbioru. Plac budowy zostanie zaopatrzone w sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych.

5. ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii,

Nie przewiduje się ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej związanej z przedmiotową inwestycją. Aby nie dopuścić do katastrofy naturalnej i budowlanej w trakcie realizacji przedsięwzięcia ważnym będzie utrzymanie kontroli maszyn, sprzętu, kontroli robót i kontroli w zakresie BHP oraz reżimów technologicznych.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

1. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami wodno - błotnymi.

2.. obszary wybrzeży i środowisko morskie,

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami wybrzeży.

3. obszary górskie lub leśne,

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie występują obszary górskie i leśne.

4. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

Na analizowanym terenie nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Na etapie realizacji inwestycji zaopatrzenie w wodę będzie odbywać się z miejskiej sieci wodociągowej a odwodnienie placu budowy oraz wykopu do istniejącej kanalizacji deszczowej na podstawie umowy z gestorem sieci. W celach sanitarnych plac budowy będzie wyposażony w urządzenia typu toi -toi.

Zamierzenie inwestycyjne będzie zlokalizowane w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych RW 60001946559 oraz w obrębie jednolitej części wód podziemnych GW600010. Przedsięwzięcie to nie będzie negatywnie oddziaływać na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji. Można także stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej dyrektywy Wodnej. W wyniku jego realizacji nie pogorszy się stan chemiczny i biologiczny JCW z uwagi na to, że nie będą wytwarzane ścieki socjalno – bytowe i przemysłowe. Planowana inwestycja nie będzie również negatywnie oddziaływać na osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego JCW, jak również nie nastąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Podczas bieżącej realizacji inwestycji nie jest konieczne i nie będzie prowadzone odwodnienie, a w związku z tym nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na danym terenie.

5. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,

Działka objęta przedmiotowym wnioskiem znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, takich jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, obszary Natura 2000. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie mieści się na liście zagrożeń określonych dla potencjalnego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk pn. „Dolina Wieprzy i Studnicy”. Na terenie objętym inwestycją oraz w strefie oddziaływania planowanej inwestycji, nie występują podlegające prawnej ochronie: siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, które mogłyby zostać zniszczone w czasie realizacji i eksploatacji inwestycji. Z uwagi na powyższe oraz uwzględniając lokalizację przedmiotowej inwestycji względem przywołanych wyżej form ochrony przyrody, w tym także obszaru Natura 2000 pn. „Dolina Wieprzy i Studnicy” oraz mając na uwadze charakter przedmiotowego przedsięwzięcia oceniono, że nie będzie stanowiło ono zagrożenia dla przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000. Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na najbliższe formy ochrony przyrody, zarówno terytorialne jak i indywidualne oraz najbliższe korytarze ekologiczne.

6. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

7. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,

W rejonie planowanej inwestycji brak jest stanowisk archeologicznych oraz obiektów dziedzictwa kulturowego wpisanych do państwowego rejestru zabytków.

8. gęstość zaludnienia,

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach administracyjnych Miasta Sławno. W sąsiedztwie terenu inwestycyjnego zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowo - usługowa o niskiej gęstości zaludnienia.

9. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

III. rodzaj, cechy i skale możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1. wynikające z :

1. zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko są zlokalizowane tereny mieszkaniowo - usługowe o niskim poziomie gęstości zaludnienia. Biorąc powyższe pod uwagę oraz charakter przedmiotowego przedsięwzięcia, które zostanie zrealizowane w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska, eliminujący negatywne oddziaływania takie jak: nadmierny hałas, emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza stwierdza się, że oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze oraz ludzi wynikające z jego realizacji zamknie się w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

2. Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Ze względu na charakter, zakres oraz znaczną odległość przedsięwzięcia do granic Rzeczypospolitej Polskiej nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego planowanej inwestycji na środowisko.

3. Charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,

Jak wynika z przedłożonych dokumentów, oddziaływania związane z planowanym przedsięwzięciem będą miały charakter lokalny i wystąpią na obszarze inwestycyjnym. Z uwagi na podłoże, charakter, skalę oddziaływania wnioskuje się, że analizowane przedsięwzięcie nie będzie wywierało znaczącego wpływu na ludzi oraz środowisko przyrodnicze oraz nie spowoduje znaczącego obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

4. prawdopodobieństwa oddziaływania.

Nie przewiduje się prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływania.

5. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

Planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać na środowisko na etapie realizacji i będzie to oddziaływanie o charakterze tymczasowym i krótkotrwałym. Etap eksploatacji będzie źródłem zwiększonej emisji spalin, pyłów i odpadów oraz emisji hałasu jednakże w/w uciążliwości nie będą wywoływać ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko.

6. Kumulację oddziaływania z oddziaływaniem innych już realizowanych lub zatwierdzonych przedsięwzięć.

Nie przewiduje się kumulacji oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi już zrealizowanymi lub zatwierdzonymi przedsięwzięciami.

Przedłożone materiały dotyczące planowanej inwestycji, dane na temat elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidzianego oddziaływania przedsięwzięcia pozwoliły kompleksowo ocenić jego oddziaływanie na środowisko, formy ochrony przyrody oraz oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi. Przeprowadzona analiza uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowiska, jak również stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie zawarte w opinii nr WST-K.4240.137.2018.WW3 z dnia 15.10.2018 r. oraz opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego nr PS-N-ZNS.4810.12.2018.IK z dnia 31.08.2018 r., a także opinia nr SZ.RZŚ.436.1.263.2018.IW z dnia 28.09.2018 r. od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie pozwala na zajęcie stanowiska, że nie występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Kierując się powyższym, zapisami wyżej cytowanej ustawy „oos” oraz analizą danych przedstawionych przez wnioskodawcę w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 127 §1 i 2 oraz art. 129 §1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Sławna w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 i 2 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem dostarczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się przez strony prawa do odwołania spowoduje brak możliwości zaskarżenia przedmiotowej decyzji do sądu administracyjnego.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: SKY PROPERTIES Sp. z o. o. Sp. K. ul. Wołowska 16, 02-675 Warszawa
2. Pełnomocnik: Pan Marek Jankowski ul. Kuczkowskiego 17, 75-378 Koszalin (adres do korespondencji: Pracownia Architektury ARCHTIM s. c. arch. Marek Jankowski ul. Matejki 7, 75-540 Koszalin),
3. Strony postępowania wg akt sprawy (poprzez publiczne obwieszczenie),
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych ul. Adama Mickiewicza 26, 75-004 Koszalin;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno.

3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie
ul. Gnieźnieńska 7, 75-736 Koszalin.
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki
Wodnej w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 13a, 70-030 Szczecin.

Należną opłatę skarbową w kwocie
..... 205 7 zł uiszczono
w dniu 16.08.2018
 gotówką, nr pokwitowania
.....
 na konto UM - BS Sławno
Nr 65 9317 0002 0000 3183 2000 0010



BURMISTRZ
dr inż. Krzysztof Marek Frankenstein

Załącznik:

Do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia numer GP.6220.6.2018 z dnia 08.11.2018 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie parkingu wraz z dojazdami i drogami manewrowymi oraz odwodnieniem dla obsługi nowoprojektowanego Parku Handlowego przy ul. Polanowskiej 16 na terenie działki nr 113/7 w obrębie ewidencyjnym 0003 Miasta Sławno powiat sławieński, województwo Zachodniopomorskie. Połączenie z układem komunikacyjnym w zakresie zjazdów i dojazdów pieszych realizowane będzie od strony dróg publicznych (z ul. Polanowskiej dz. 222/1 oraz ul. Łącznej dz. 112/1, 112/2, 113/8, a także od strony ul. Koszalińskiej dz. 96/3 obręb ewidencyjny 0003 Miasta Sławno).

Działka nr 113/7 obręb ewidencyjny 0003 Miasto Sławno liczy 18588 m² i oznaczona jest w ewidencji symbolem B – tereny Mieszaniowe. Teren sąsiedni ma charakter typowo miejski z przewagą zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej o niskim poziomie gęstości zaludnienia.

Zaprojektowany parking będzie miał nawierzchnie z kostki brukowej betonowej. W projekcie przewidziano wykonanie 206 miejsc postojowych, w tym 5 stanowisk dla osób niepełnosprawnych oraz dojścia do Parku Handlowego, drogi manewrowe oraz korektę istniejących chodników w pasach drogowych. Pod przewidzianą inwestycję planuje się przeznaczyć około 2600 m² na miejsca postojowe, ok. 5580 m² drogi manewrowe, chodniki ok. 2000 m², budynki 7000 m² i zieleń urządzoną ok. 2330 m². Obecnie na terenie przewidzianym pod inwestycję (dz. 113/7) znajdują się budynki bazy materiałowej wraz z pomieszczeniami magazynowymi oraz utwardzony plac.

Na etapie realizacji inwestycji zaopatrzenie w wodę będzie odbywać się z miejskiej sieci wodociągowej a odwodnienie placu budowy oraz wykopu do istniejącej kanalizacji deszczowej na podstawie umowy z gestorem sieci. W celach sanitarnych plac budowy będzie wyposażony w urządzenia typu toi -toi.

Inwestycja będzie realizowana poza obszarami wybrzeży, obszarami górskimi, obszarami ochrony uzdrowiskowej, ochrony ujęć wodnych, poza obszarami o znaczeniu historycznym, kulturowym lub archeologicznym, obszarami wodno - błotnymi, obszarami przylegającymi do jezior, wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000 oraz pozostałymi formami ochrony przyrody. Rodzaj i skala przedsięwzięcia nie pociąga za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań, ze względu na swój zasięg oddziaływania. Planowana inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko, będzie miała zasięg lokalny.