

## Zapytanie ofertowe w celu rozeznania rynku

Miasto Sławno Urząd Miejski w Sławnie ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno kierując się zasadą uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, a także zasadą efektywnego zarządzania finansami kieruję zapytanie o przedstawienie oferty cenowej, w celu rozeznania rynku i oszacowania wartości zamówienia na usługę dotyczącą wykonania projektu budowlanego „**Remontu stadionu miejskiego w Sławnie**” wraz z odwodnieniem w branżach drogowej, sanitarnej i elektrycznej. Odpowiedź na zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kc.

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego uwzględniającego etapowość wykonania :

1. przebudowy i remontu bieżni na stadionie miejskim na działce nr 976 obręb 2 m. Sławno w celu uzyskania bieżni czterotorowej o długości 400 m z poszerzeniem do ośmiu torów na odcinku prostym o długości ok.110 m o nawierzchni syntetycznej np. tartanowej z odwodnieniem.

2. ewentualnej przebudowy murawy (podniesienia) w celu nawodnienia i odwodnienia boiska z lokalizacją elementów lekkoatletycznych obligatoryjnych i ewentualnie fakultatywnych o nawierzchni syntetycznej wg wytycznych PZLA wewnątrz bieżni.

Ocenę konieczności ewentualnego podniesienia murawy i bieżni zlecający podejmie po wykonaniu badań geologicznych i rozpoznaniu możliwości odprowadzenia wód opadowych

- remontu istniejących ciągów komunikacyjnych na stadionie oraz remontu (wymiany) ogrodzenia (projektowane zewnętrzne ogrodzenie systemowe), oraz wewnętrznego w celu zapewnienia bezpieczeństwa trenującym,
- ewentualnej rozbiórki części istniejącej zniszczonej widowni i projektu nowej wg potrzeb zamawiającego i możliwości terenowych,
- projektu oświetlenia stadionu,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla branż,
- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla branż,

Oferta cenowa winna zawierać również koszt wykonania mapy do celów projektowych obejmującej obszar stadionu miejskiego na działce nr działki nr 976 obręb 2 m. Sławno o powierzchni 1,8959 ha wraz z otoczeniem, badań geologicznych, oraz uzyskania odpowiednich zgłoszeń i pozwoleń na budowę. Na terenie objętym zapytaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławno (Uchwała NR III/18/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 21 grudnia 1998 r. (w załączeniu).

### TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Oferty cenowe na realizację powyższej usługi prosimy przekazać w terminie do dnia **19 kwietnia 2019 r.** na adres - Urząd Miejski w Sławnie (Sekretariat pok. nr 36) ulica M.C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno.

Oferty należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Remont stadionu miejskiego w Sławnie**” .

W razie pytań prosimy o kontakt telefoniczny pod numerem 598100010 lub 598100011.

Osoby do kontaktu p. Łukasz Wasik lub p. Wiesława Małolepsza-Radzik.

BURMISTRZ

*dr inż. Krzysztof Marek Frankenstein*



**UCHWAŁA NR III/18/98**  
**Rady Miejskiej w Sławnie**  
**z dnia 21 grudnia 1998 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dla działek nr 976, 977/1, 977/3, 977/4, 977/5 przy Placu Sportowym.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-11, art. 27-29, 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 wraz z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 wraz z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XXIII/181/97 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 25 lutego 1997 r. i uchwały Nr XXIV/190/97 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 24 kwietnia 1997 r., Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Obszar działek nr 976, 977/1, 977/3, 977/4, 977/5 przy Placu Sportowym, o łącznej powierzchni 42 645 m<sup>2</sup>, przeznaczają się na funkcje usług, oświaty, sportu, rekreacji i kultury, z dopuszczeniem istniejącej funkcji mieszkaniowej na działkach nr 977/3 i 977/5.

2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

2.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) zabudowa wolnostojąca usług oświaty, sportu, rekreacji i kultury,
- b) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej na działkach nr 977/3 i 977/5,
- c) na działce nr 977/5 obowiązuje zakaz budowy nowych i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych; dla istniejących budynków mieszkalnych dopuszcza się ich modernizacje i przebudowę oraz adaptacje na funkcje usług oświaty, sportu, rekreacji i kultury,
- d) na działce nr 977/3 dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i modernizację istniejącego budynku mieszkaniowego, dopuszcza się jego adaptację na funkcje usług oświaty, sportu, rekreacji i kultury, obowiązuje zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych na działce,
- e) działka nr 977/4 stanowi dojazd do działki nr 977/3,
- f) na obszarze planu obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych i wolnostojących budynków gospodarczych,
- g) dopuszcza się budowę wolnostojącego garażu na działce 977/3,
- h) obowiązuje zakaz budowy wolnostojących garaży na działkach 976, 977/1 i 977/5,
- i) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu garażu wolnostojącego: maksymalna 5,0 m; dla pozostałych budynków nie ustala się wysokości zabudowy,
- j) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- k) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej ilości kondygnacji.

2.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o Plac Sportowy,
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
  - zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji, obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych.

### 2.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego w Placu Sportowym,
- b) odprowadzenie cieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej w Placu Sportowym,
- c) odprowadzenie wód opadowych z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg dojazdowych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w Placu Sportowym lub do Kanału Miejskiego; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów, boisk sportowych, stadionu i ciągów pieszych powierzchniowo do gruntu,
- d) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej w Placu Sportowym; dopuszcza się indywidualne sposoby zaopatrzenia w gaz,
- e) elektroenergetyka z sieci energetycznej w Placu Sportowym,
- f) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej w Placu Sportowym; dopuszcza się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
- g) usuwanie odpadów stałych po segregacji na obszarze własnej działki, wywóz w miejsce i w sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja z sieci kablowej w Placu Sportowym,
- i) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,
- j) dopuszcza się realizację towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

### 2.4. USTALENIA W ZAKRESIE OBRONY CYWILNEJ

1. W przypadku wznoszenia nowych obiektów należy przewidzieć pomieszczenia na budowle ochronne lub wytypować takie pomieszczenia w istniejących już obiektach. Dla obszaru objętego planem określa się budowle ochronne typu schron, częściowo przygotowany w okresie pokoju.
2. Należy zapewnić ludności z obszaru planu źródła nieskażonej wody pitnej oraz jej zapasy w ilościach co najmniej minimalnych.
3. Na obszarze planu należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej.
4. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów znajdujących się na obszarze planu należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.

### 2.5. USTALENIA INNE

- a) obowiązuje zakaz podziałów działek,
- b) dopuszcza się scalenie działek,
- c) obszar planu znajduje się w strefie „OW” - względnej ochrony archeologicznej. Przed przystąpieniem do prac inwestycyjnych ustala się konieczność zapewnienia przez inwestora nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, w zakresie określonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- d) obszar planu znajduje się w strefie "K"- strefie chronionego krajobrazu, podlegającej względnej ochronie konserwatorskiej. W związku z powyższym projekty techniczne nowych obiektów oraz prace modernizacyjno-budowlane dla obiektów istniejących, należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- e) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych celem ustalenia warunków realizacji planowanej funkcji (na jego koszt i ryzyko) w trybie Prawa geodezyjnego i górniczego,
- f) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i

- zdrowia ludzi,
- g) obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu. Przed przystąpieniem do nowego zagospodarowania terenu należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację drzew i zakrzewień wraz z oceną stanu ich zdrowotności,
  - h) należy przebudować zadrzewienia topolowe na zadrzewienia szlachetne, zgodnie z naturalnymi warunkami siedliskowymi,
  - i) wymagane jest przeprowadzenie przetargu publicznego na projekt architektoniczno - budowlany rozbudowy, nadbudowy i dobudowy istniejących oraz budowy nowych budynków w formie konkursu urbanistyczno - architektonicznego,
  - j) należy zachować wymagania dotyczące ochrony istotnych interesów osób trzecich.

## § 2.

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 976, 977/1, 977/3, 977/4, 977/5 przy Placu Sportowym, Miasto Sławno, w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały.

## § 3.

Ustala się 0% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela

## § 4.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

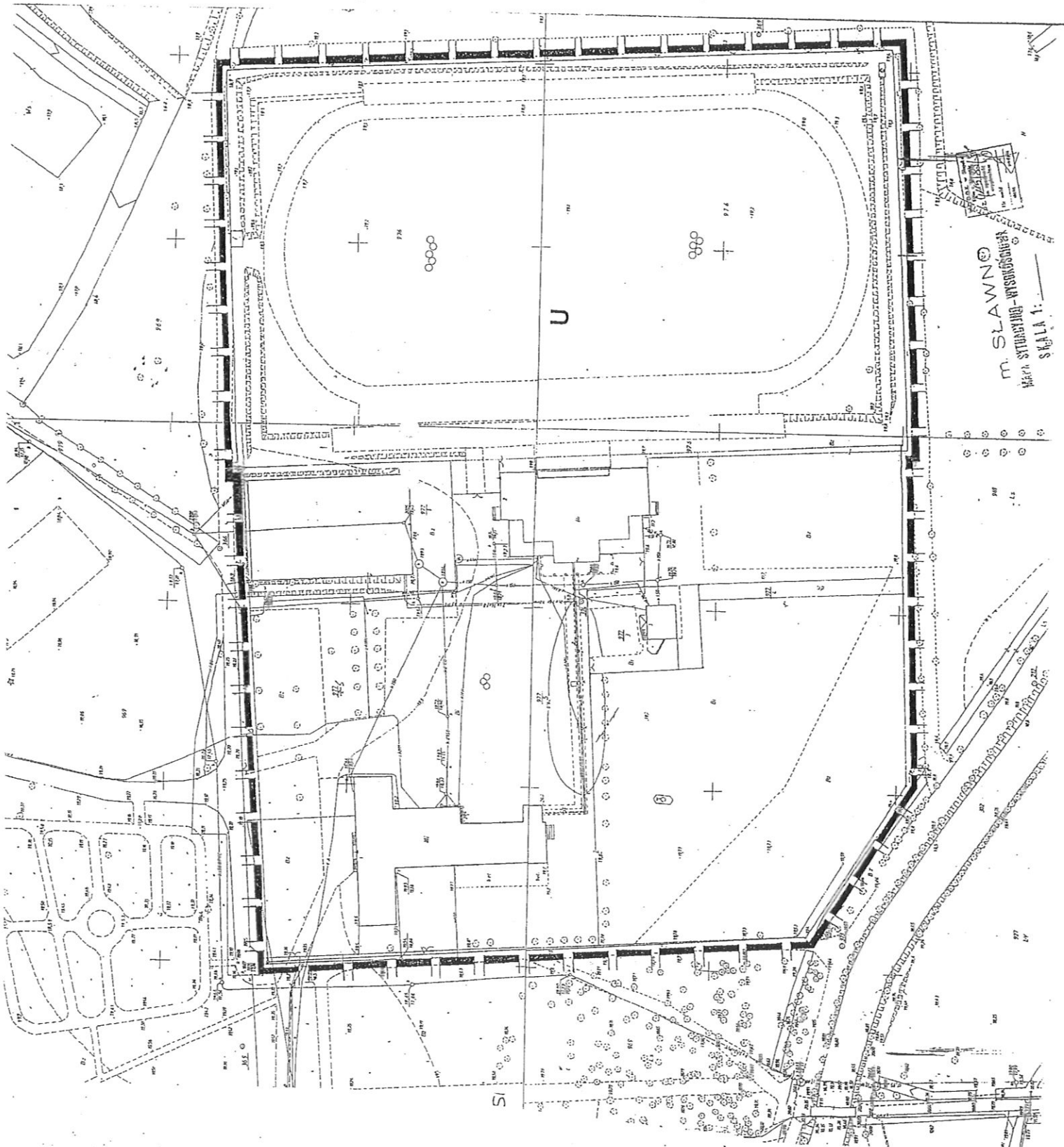
- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Słupsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sławnie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 5.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego, za wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
**Roman Granisz**





m. SLAWNO  
M. STUBINSKI  
SKALA 1:1000

SI