

ZARZĄDZENIE NR 204/2014
BURMISTRZA MIASTA SŁAWNO

z dnia 11 lipca 2014 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379), art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno, Uchwały Nr XLII/243/2009 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 6 sierpnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno, Uchwały Nr XIII/63/2011 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 września 2011 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno zarządza się, co następuje:

§ 1. Odstąpić od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 23/2 położonej w obrębie 002 Miasta Sławno w odniesieniu do której w dniu 11 lipca 2014 roku w Kancelarii notarialnej w Sławnie przed Notariuszem Elizą Szerszenowicz-Kaczmarek sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży Repertorium A numer 3547/2014.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 11 lipca 2014 roku Notariusz Eliza Szerszenowicz-Kaczmarek przesłała wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży Rep. A nr 3547/2014 sporządzonej dnia 11 lipca 2014 roku celem określenia się co do wykonania prawa pierwokupu. Niniejszą warunkową umową sprzedaży zbywane jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 23/2 położonej w obr. 002 Miasta Sławno. Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Sławno nie wykona pierwokupu przysługującego Gminie Miejskiej Sławno w myśl art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę. Cena wykazana w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 11 lipca 2014 roku odpowiada cenom rynkowym nieruchomości. Nie planuje się także na przedmiotowej nieruchomości żadnych działań o charakterze publicznym. Burmistrz Miasta Sławno, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju Miasta podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.