

UCHWAŁA NR XLI/281/2005

Rady Miejskiej w Sławnie

z dnia 30 września 2005r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dla rejonu ulicy Filtrowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492; Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130 poz. 1087) Rada Miejska w Sławnie uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

- §1.** 1. Zgodnie z uchwałą nr XIX/126/2004 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 21 stycznia 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna uchwalonego uchwałą nr XX/142/96 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 14 listopada 1996r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dla rejonu ulicy Filtrowej, zwany dalej planem.
2. Planem są objęte tereny o powierzchni 6,07ha.
 3. Przedmiotem planu są tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
 4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.
 5. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna dla obszaru objętego planem, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
- §2.** 1. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej dla całego obszaru planu:
- 1) projektowanie obiektów budowlanych winno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi odrębnymi przepisami,
 - 2) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 3) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów znajdujących się na obszarze planu należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.
2. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:
- 1) wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego, szlachetnego drzewostanu. Przed przystąpieniem do nowego zagospodarowania terenu należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację drzew i zakrzewień wraz z oceną stanu ich zdrowotności. W wypadku wycinki drzew należy na obszarze jednostki posadzić nowe egzemplarze, przyjmując równoważnik: 1 drzewo wycięte - 5 nowych nasadzeń.
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowych, napowietrznych i naziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących reklam; dopuszcza się wyłącznie lokalizację reklam umieszczonych na ścianach zewnętrznych budynków,

- 4) dopuszcza się wykorzystanie, modernizację, rozbudowę, przełożenie oraz ewentualną likwidację istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich,
 - 5) obowiązują podziały nieruchomości zgodne z rysunkiem planu.
3. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.
4. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują obszary chronione.

ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§3. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1MN/U:

- 1) teren o powierzchni 0,34ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- 2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0m od linii rozgraniczających ul. Gombrowicza i ulicy 1KDD,
- 3) należy zachować minimum 50% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
- 4) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 40%,
- 5) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce 0,5 ,
- 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 7) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie 1,20m n.p.t.;
- 8) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej: maksymalnie 10,0m;
- 9) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- 10) obowiązują dachy strome od 30° do 51°; symetryczne, dwu- lub czterospadowe; wymagane jest pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji z ul. Gombrowicza i ulicy 01KDD,
- 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych, tj.:
 - a) dla obiektów usługowych należy przyjąć 2 miejsca na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer, biuro itp.);
 - b) dla obiektów mieszkalnych należy przyjąć 2 miejsca na 1 mieszkanie.

3. Ustalenia w zakresie przyłączy infrastruktury technicznej:

- 1) woda - z istniejącego wodociągu miejskiego w ul. Gombrowicza,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Gombrowicza,
- 3) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów kubaturowych na własną działkę,
- 4) gaz - z istniejącego gazociągu miejskiego w ul. Gombrowicza,
- 5) elektroenergetyka - z istniejącej sieci energetycznej w ul. Gombrowicza,
- 6) zaopatrzenie w ciepło - ustala się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
- 7) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- 8) telekomunikacja - z istniejącej sieci kablowej w ul. Gombrowicza.

§4. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu 2MN/U:

- 1) teren o powierzchni 0,20ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- 2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wolnostojącej w odległości 9,0m od linii rozgraniczających ul. Gombrowicza i Krasickiego oraz w odległości 6,0m od linii rozgraniczających ulicy 01KDD,
- 3) należy zachować minimum 50% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
- 4) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 40%,
- 5) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce 0,5 ,
- 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 7) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie 1,20m n.p.t.;
- 8) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej: maksymalnie 10,0m;
- 9) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- 10) obowiązują dachy strome od 30° do 51°; symetryczne, dwu- lub czterospadowe; wymagane jest pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji z ul. Gombrowicza, Krasickiego i ulicy 01KDD,
- 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych, tj.:
 - a) dla obiektów usługowych należy przyjąć 2 miejsca na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer, biuro itp.);
 - b) dla obiektów mieszkalnych należy przyjąć 2 miejsca na 1 mieszkanie.

3. Ustalenia w zakresie przyłączy infrastruktury technicznej:

- 1) woda - z istniejącego wodociągu miejskiego w ul. Gombrowicza lub Krasickiego,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Gombrowicza lub Krasickiego,
- 3) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów kubaturowych na własną działkę,
- 4) gaz - z istniejącego gazociągu miejskiego w ul. Gombrowicza lub Krasickiego,
- 5) elektroenergetyka - z istniejącej sieci energetycznej w ul. Gombrowicza lub Krasickiego,
- 6) zaopatrzenie w ciepło - ustala się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
- 7) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- 8) telekomunikacja - z istniejącej sieci kablowej w ul. Gombrowicza lub Krasickiego.

§5. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu 3MN/U:

- 1) teren o powierzchni 0,51ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- 2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0m od linii rozgraniczających ul. Filtrowej, Krasickiego i ulicy 01KDD,
- 3) należy zachować minimum 50% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
- 4) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 40%,
- 5) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce 0,5 ,
- 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 7) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie 1,20m n.p.t.;

- 8) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej: maksymalnie 10,0m;
- 9) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- 10) obowiązują dachy strome od 30° do 51°; symetryczne, dwu- lub czterospadowe; wymagane jest pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji z ul. Filtrowej, Krasickiego i ulicy 01KDD,
- 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych, tj.:
 - a) dla obiektów usługowych należy przyjąć 2 miejsca na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer, biuro itp.);
 - b) dla obiektów mieszkalnych należy przyjąć 2 miejsca na 1 mieszkanie.

3. Ustalenia w zakresie przyłączy infrastruktury technicznej:

- 1) woda - z istniejącego wodociągu miejskiego w ul. Filtrowej lub Krasickiego, albo z projektowanego wodociągu miejskiego w ulicy 01KDD,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Filtrowej lub Krasickiego, albo do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy 01KDD,
- 3) odprowadzenie wód opadowych - z dachów obiektów kubaturowych na własną działkę,
- 4) gaz - z istniejącego gazociągu miejskiego w ul. Filtrowej lub Krasickiego, albo z projektowanego gazociągu miejskiego w ulicy 01KDD,
- 5) elektroenergetyka - z istniejącej sieci energetycznej w ul. Filtrowej lub Krasickiego, albo z projektowanej sieci energetycznej w ulicy 01KDD,
- 6) zaopatrzenie w ciepło - ustala się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
- 7) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- 8) telekomunikacja - z istniejącej sieci kablowej w ul. Filtrowej lub Krasickiego, albo z projektowanej sieci kablowej w ulicy 01KDD.

§6. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu 4MN/U:

- 1) teren o powierzchni 0,35ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- 2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0m od linii rozgraniczających ulicy 02KDD, ulicy 05KDD i publicznego ciągu pieszego 07KDX,
- 3) należy zachować minimum 50% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
- 4) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 40%,
- 5) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce 0,5 ,
- 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 7) obowiązują poziom posadzki parteru: maksymalnie 1,20m n.p.t.;
- 8) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej: maksymalnie 10,0m;
- 9) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- 10) obowiązują dachy strome od 30° do 51°; symetryczne, dwu- lub czterospadowe; wymagane jest pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji z ulicy 02KDD i ulicy 05KDD,

- 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych, tj.:
 - a) dla obiektów usługowych należy przyjąć 2 miejsca na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer, biuro itp.);
 - b) dla obiektów mieszkalnych należy przyjąć 2 miejsca na 1 mieszkanie.
3. Ustalenia w zakresie przyłączy infrastruktury technicznej:
 - 1) woda - z projektowanego wodociągu miejskiego w ulicy 02KDD lub ulicy 05KDD,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy 05KDD lub do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy 02KDD,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych - z dachów obiektów kubaturowych na własną działkę,
 - 4) gaz - z projektowanego gazociągu miejskiego w ulicy 02KDD lub ulicy 05KDD,
 - 5) elektroenergetyka - z istniejącej sieci energetycznej w 05KDD lub z projektowanej sieci energetycznej w ulicy 02KDD,
 - 6) zaopatrzenie w ciepło - ustala się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
 - 7) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
 - 8) telekomunikacja - z projektowanej sieci kablowej w ulicy 02KDD lub ulicy 05KDD.

§7. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu 5MN/U:

- 1) teren o powierzchni 0,45ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- 2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0m od linii rozgraniczających ulicy 02KDD i ul. Filtrowej,
- 3) należy zachować minimum 50% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
- 4) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 40%,
- 5) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce 0,5 ,
- 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 7) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie 1,20m n.p.t.;
- 8) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej: maksymalnie 10,0m;
- 9) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- 10) obowiązują dachy strome od 30° do 51°; symetryczne, dwu- lub czterospadowe; wymagane jest pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji z ulicy 02KDD i ul. Filtrowej,
- 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych, tj.:
 - a) dla obiektów usługowych należy przyjąć 2 miejsca na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer, biuro itp.);
 - b) dla obiektów mieszkalnych należy przyjąć 2 miejsca na 1 mieszkanie.

3. Ustalenia w zakresie przyłączy infrastruktury technicznej:

- 1) woda - z istniejącego wodociągu miejskiego w ul. Filtrowej lub z projektowanego wodociągu miejskiego w ulicy 02KDD,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Filtrowej lub ulicy 02KDD,
- 3) odprowadzenie wód opadowych - z dachów obiektów kubaturowych na własną działkę,

- 4) gaz - z projektowanego gazociągu miejskiego w ul. Filtrowej lub ulicy 02KDD,
- 5) elektroenergetyka - z projektowanej sieci energetycznej w ul. Filtrowej lub ulicy 02KDD,
- 6) zaopatrzenie w ciepło - ustala się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
- 7) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- 8) telekomunikacja - z projektowanej sieci kablowej w ul. Filtrowej lub ulicy 02KDD.

§8. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu 6MN/U:

- 1) teren o powierzchni 0,50ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług wbudowanych o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- 2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0m od linii rozgraniczających ulicy 02KDD, ulicy 05KDD i ul. Filtrowej,
- 3) należy zachować minimum 50% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
- 4) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 40%,
- 5) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce 0,5 ,
- 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 7) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie 1,20m n.p.t.;
- 8) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej: maksymalnie 10,0m;
- 9) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- 10) obowiązują dachy strome od 30° do 51°; symetryczne, dwu- lub czterospadowe; wymagane jest pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji z ulicy 02KDD, ulicy 05KDD i ul. Filtrowej,
- 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych, tj.:
 - a) dla obiektów usługowych należy przyjąć 2 miejsca na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer, biuro itp.);
 - b) dla obiektów mieszkalnych należy przyjąć 2 miejsca na 1 mieszkanie.

3. Ustalenia w zakresie przyłączy infrastruktury technicznej:

- 1) woda - z istniejącego wodociągu miejskiego w ul. Filtrowej lub ulicy 05KDD, albo z projektowanego wodociągu miejskiego w ulicy 02KDD,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy 05KDD, albo do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Filtrowej lub ulicy 02KDD,
- 3) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów kubaturowych na własną działkę,
- 4) gaz - z projektowanego gazociągu miejskiego w ul. Filtrowej, ulicy 02KDD lub ulicy 05KDD,
- 5) elektroenergetyka - z istniejącej sieci energetycznej w ulicy 05KDD, albo z projektowanej sieci energetycznej w ul. Filtrowej lub ulicy 02KDD,
- 6) zaopatrzenie w ciepło - ustala się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
- 7) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- 8) telekomunikacja - z projektowanej sieci kablowej w ul. Filtrowej, ulicy 02KDD lub ulicy 05KDD.

- 8) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej: maksymalnie 10,0m;
- 9) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- 10) obowiązują dachy strome od 30° do 51°; symetryczne, dwu- lub czterospadowe; wymagane jest pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji z ulicy 04KDD i ul. Filtrowej,
- 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych, tj.:
 - a) dla obiektów usługowych należy przyjąć 2 miejsca na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer, biuro itp.);
 - b) dla obiektów mieszkalnych należy przyjąć 2 miejsca na 1 mieszkanie.

3. Ustalenia w zakresie przyłączy infrastruktury technicznej:

- 1) woda - z istniejącego wodociągu miejskiego w ul. Filtrowej lub projektowanego wodociągu miejskiego w ulicy 04KDD,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Filtrowej lub ulicy 04KDD,
- 3) odprowadzenie wód opadowych - z dachów obiektów kubaturowych na własną działkę,
- 4) gaz - z projektowanego gazociągu miejskiego w ul. Filtrowej lub ulicy 04KDD,
- 5) elektroenergetyka - z projektowanej sieci energetycznej w ul. Filtrowej lub ulicy 04KDD,
- 6) zaopatrzenie w ciepło - ustala się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
- 7) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- 8) telekomunikacja - z istniejącej sieci kablowej w ulicy Filtrowej lub projektowanej sieci kablowej lub w ulicy 04KDD.

§11. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu 9MN/U:

- 1) teren o powierzchni 0,80ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług wbudowanych o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- 2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0m od linii rozgraniczających ulicy 04KDD i ul. Filtrowej,
- 3) należy zachować minimum 50% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
- 4) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 40%,
- 5) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce 0,5 ,
- 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 7) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie 1,20m n.p.t.;
- 8) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej: maksymalnie 10,0m;
- 9) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- 10) obowiązują dachy strome od 30° do 51°; symetryczne, dwu- lub czterospadowe; wymagane jest pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji z ulicy 04KDD i ul. Filtrowej,
- 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych, tj.:

- a) dla obiektów usługowych należy przyjąć 2 miejsca na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer, biuro itp.);
- b) dla obiektów mieszkalnych należy przyjąć 2 miejsca na 1 mieszkanie.

3. Ustalenia w zakresie przyłączy infrastruktury technicznej:

- 1) woda - z istniejącego wodociągu miejskiego w ul. Filtrowej lub projektowanego wodociągu miejskiego w ulicy 04KDD,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Filtrowej lub ulicy 04KDD,
- 3) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów kubaturowych na własną działkę,
- 4) gaz - z projektowanego gazociągu miejskiego w ul. Filtrowej lub ulicy 04KDD,
- 5) elektroenergetyka - z projektowanej sieci energetycznej w ul. Filtrowej lub ulicy 04KDD,
- 6) zaopatrzenie w ciepło - ustala się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
- 7) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- 8) telekomunikacja - z istniejącej sieci kablowej w ulicy Filtrowej lub projektowanej sieci kablowej lub w ulicy 04KDD.

§12. Ustalenia dla terenu o symbolu **10ZP**:

- 1) teren o powierzchni 1,13ha przeznacza się pod zieleni urządzoną - skwer osiedlowy,
- 2) obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem małej architektury i urządzeń melioracyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- 3) obowiązuje zakaz podziału działki.

§13. Ustalenia dla terenu o symbolu **11E**:

- 1) teren o powierzchni 0,01ha przeznacza się pod stację transformatorową,
- 2) obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie 4,0m;
- 3) obowiązuje jedna kondygnacja,
- 4) obowiązuje dach stromy od 30° do 51°; symetryczny, dwu- lub czterospadowy; wymagane jest pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
- 5) obowiązuje zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów budowlanych,
- 6) obowiązuje zakaz podziału działki.

§14. Ustalenia dla gminnej ulicy dojazdowej o symbolu **01KDD** o powierzchni 0,12ha:

- 1) obowiązuje szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 10,0m,
- 2) aleję drzew należy uzupełniać o nowe nasadzenia, zgodne z naturalnym siedliskiem,
- 3) w liniach rozgraniczających ulicy należy wykonać:
 - a) linię energetyczną niskiego napięcia,
 - b) gazociąg średniego ciśnienia o średnicy od 63mm do 80mm,
 - c) linię telekomunikacyjną,
 - d) wodociąg o średnicy od 90mm do 150mm,
 - e) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy od 150mm do 200mm,
 - f) oświetlenie ulicy,
- g) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę o średnicy od 150mm do 200mm.

§15. Ustalenia dla gminnej ulicy dojazdowej o symbolu **02KDD** o powierzchni 0,25ha:

- 1) obowiązuje szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 10,0m,
- 2) w liniach rozgraniczających ulicy należy wykonać:
 - a) linię energetyczną niskiego napięcia,
 - b) gazociąg średniego ciśnienia o średnicy od 63mm do 80mm,

- c) linię telekomunikacyjną,
- d) wodociąg o średnicy od 90mm do 150mm,
- e) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy od 150mm do 200mm,
- f) oświetlenie ulicy,
- g) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę o średnicy od 150mm do 200mm.

§16. Ustalenia dla gminnej ulicy dojazdowej o symbolu **03KDD** o powierzchni 0,006ha: teren przeznaczony jest na poszerzenie ul. Krasickiego przy skrzyżowaniu z ul. Filtrową zgodnie z rysunkiem planu.

§17. Ustalenia dla gminnej ulicy dojazdowej o symbolu **04KDD** o powierzchni 0,29ha:

- 1) obowiązuje szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 10,0m,
- 2) na zakończeniu ulicy należy wykonać plac do zawracania o minimalnych wymiarach 13,5m x 13,5m,
- 3) w liniach rozgraniczających ulicy należy wykonać:
 - a) linię energetyczną niskiego napięcia,
 - b) gazociąg średniego ciśnienia o średnicy od 63mm do 80mm,
 - c) linię telekomunikacyjną,
 - d) wodociąg o średnicy od 90mm do 150mm,
 - e) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy od 150mm do 200mm,
 - f) oświetlenie ulicy,
 - g) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę o średnicy od 150mm do 200mm.

§18. Ustalenia dla gminnej ulicy dojazdowej o symbolu **05KDD** o powierzchni 0,37ha:

- 1) obowiązuje szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 20,0m,
- 2) dopuszcza się wprowadzenie alei drzew zgodnych z naturalnym siedliskiem.

§19. Ustalenia dla publicznego ciągu pieszego o symbolu **06KDX** o powierzchni 0,01ha:

- 1) obowiązuje szerokość ciągu w liniach rozgraniczających: 3,0m,
- 2) w liniach rozgraniczających ciągu należy wykonać oświetlenie.

§20. Ustalenia dla publicznego ciągu pieszego o symbolu **07KDX** o powierzchni 0,01ha:

- 1) obowiązuje szerokość ciągu w liniach rozgraniczających: 3,0m,
- 2) w liniach rozgraniczających ciągu należy wykonać oświetlenie.

§21. Ustalenia dla istniejącego, publicznego ciągu pieszo - jezdnego o symbolu **8KDX** o powierzchni 0,03ha:

- 1) obowiązuje szerokość ciągu w liniach rozgraniczających: 10,0m,
- 2) w liniach rozgraniczających ciągu należy wykonać oświetlenie.

ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§22. Dla gruntów komunalnych ustala się 0% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§23. 1. Zmienia się przeznaczenie rowów i gruntów rolnych, kl. IV i V, pochodzenia mineralnego i organicznego, o łącznej powierzchni 6,06ha na cele nierolnicze, w tym 6,04ha za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego na podstawie decyzji nr SR-R-6-7711-79/2005 z dnia 8 września 2005r.

2. Przed faktycznym wyłączeniem z użytkowania rolniczego gruntów organicznych należy dokonać wymiany gruntu. Zdjęty torf należy wykorzystać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławna.

§25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i zamieszczeniu jej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sławnie.