

UCHWAŁA NR XLI/282/2005

Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia 30 września 2005r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dla rejonu ulicy Morskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492; Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130 poz. 1087) Rada Miejska w Sławnie uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

- §1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XIX/127/2004 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 21 stycznia 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna uchwalonego uchwałą nr XX/142/96 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 14 listopada 1996r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dla rejonu ulicy Morskiej, zwany dalej planem.
2. Planem są objęte tereny o powierzchni 3,27ha.
 3. Przedmiotem planu są tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
 4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.
 5. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławna dla obszaru objętego planem, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
- §2. 1. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej dla całego obszaru planu:
- 1) projektowanie obiektów budowlanych winno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi odrębnymi przepisami,
 - 2) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 3) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów znajdujących się na obszarze planu należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.
2. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:
- 1) ustala się minimalną wielkość działki mieszkaniowej i usługowej: 600m²,
 - 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki mieszkaniowej i usługowej: 10m,
 - 3) ustala się kąt położenia poprzecznych granic działki mieszkaniowej i usługowej w stosunku do przyległych linii rozgraniczających ulice: od 50° do 130°.
3. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:
- 1) wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego, szlachetnego drzewostanu. Przed przystąpieniem do nowego zagospodarowania terenu należy przeprowadzić

szczegółową inwentaryzację drzew i zakrzewień wraz z oceną stanu ich zdrowotności. W wypadku wycinki drzew należy na obszarze jednostki posadzić nowe egzemplarze, przyjmując równoważnik: 1 drzewo wycięte - 5 nowych nasadzeń.

- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowych, napowietrznych i naziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących reklam; dopuszcza się wyłącznie lokalizację reklam umieszczonych na ścianach zewnętrznych budynków,
 - 4) dopuszcza się wykorzystanie, modernizację, rozbudowę, przełożenie oraz ewentualną likwidację istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich.
4. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.
5. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują obszary chronione.

ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§3. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1MN/U:

- 1) teren o powierzchni 0,86ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; dopuszcza się zachowanie istniejącej, rolniczej zabudowy siedliskowej,
 - 2) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0m od linii rozgraniczających ul. Morskiej i Kosynierów (1KDD) oraz w linii rozgraniczającej ul. Jagiełły (2KDD). Ponadto obiekty budowlane winny być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej (ul. Morska). Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed liniami zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi na terenie 1MN/U,
 - 3) należy zachować minimum 50% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
 - 4) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 40%,
 - 5) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce 0,5 ,
 - 6) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej; maksymalnie 10,0m;
 - 7) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 8) dla nowych budynków obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie 1,20m n.p.t.;
 - 9) obowiązują dachy strome o kątach nachylenia od 21° do 51°; symetryczne; dwu- lub czterospadawe; proste lub naczółkowe; wymagane jest pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.
2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa w zakresie komunikacji z ul. Jagiełły i ul. Kosynierów; obowiązuje zakaz wjazdów z ul. Morskiej (droga wojewódzka nr 205),
 - 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych, tj.:
 - a) co najmniej 2 miejsca na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer, biuro itp.),
 - b) 2 miejsca na 1 mieszkanie.
3. Ustalenia w zakresie przyłączy infrastruktury technicznej:
- 1) woda - z istniejącego wodociągu miejskiego w ul. Morskiej lub Jagiełły,

- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Jagiełły lub Kosynierów,
- 3) odprowadzenie wód opadowych – do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Jagiełły, dopuszcza się odprowadzenie wód powierzchniowo do gruntu,
- 4) gaz - z istniejącego gazociągu miejskiego w ul. Morskiej lub Jagiełły, albo z projektowanego gazociągu miejskiego w ul. Kosynierów,
- 5) elektroenergetyka - z istniejącej sieci energetycznej w ul. Morskiej lub Jagiełły, albo z projektowanej sieci energetycznej w ul. Kosynierów,
- 6) zaopatrzenie w ciepło - ustala się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
- 7) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- 8) telekomunikacja - z istniejącej sieci kablowej w ul. Jagiełły lub projektowanej sieci kablowej w ul. Kosynierów.

4. Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) budynki o wartościach kulturowych, zaznaczone na rysunku planu, przeznacza się do ochrony i zachowania. Ochronie podlega bryła, detal architektoniczny, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych i drzwiowych, podziały stolarki okiennej i drzwiowej. Dopuszcza się harmonijną rozbudowę powyższych budynków przy zachowaniu proporcji brył i kompozycji elewacji,
- 2) wszelkie prace budowlane dotyczące przedmiotu ochrony należy opiniować z właściwym konserwatorem zabytków.

§4. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu 2MN/U:

- 1) teren o powierzchni 0,41ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- 2) ustala się obowiązującą linię zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0m od linii rozgraniczających ul. Armii Krajowej dla budynków mieszkalnych i usługowych; dopuszcza się wycofanie budynków gospodarczych i garaży w głąb działki,
- 3) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0m od linii rozgraniczających ul. Morskiej i al. Zachodniej. Ponadto obiekty budowlane winny być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej (ul. Morska),
- 4) należy zachować minimum 50% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
- 5) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 40%,
- 6) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce 0,5 ,
- 7) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej: maksymalnie 12,0m;
- 8) obowiązują maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 9) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie 1,20m n.p.t.;
- 10) obowiązują dachy strome o kątach nachylenia od 21° do 51°; symetryczne; dwu- lub czterospadowe; proste lub naczółkowe; wymagane jest pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji z ul. Armii Krajowej i al. Zachodniej; obowiązuje zakaz wjazdów z ul. Morskiej (droga wojewódzka nr 205),
- 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych, tj.:
 - a) co najmniej 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca na 1 mieszkanie.

3. Ustalenia w zakresie przyłączy infrastruktury technicznej:

- 1) woda - z istniejącego wodociągu miejskiego w ul. Armii Krajowej, Morskiej lub al. Zachodniej, albo z projektowanego wodociągu miejskiego w al. Zachodniej,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Armii Krajowej, Morskiej lub al. Zachodniej, albo do projektowanej kanalizacji sanitarnej w al. Zachodniej,
- 3) odprowadzenie wód opadowych – do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Armii Krajowej albo do projektowanej kanalizacji deszczowej w al. Zachodniej,
- 4) gaz - z istniejącego gazociągu miejskiego w ul. Armii Krajowej, Morskiej lub al. Zachodniej, albo z projektowanego gazociągu miejskiego w al. Zachodniej,
- 5) elektroenergetyka - z istniejącej sieci energetycznej w ul. Armii Krajowej, Morskiej lub al. Zachodniej,
- 6) zaopatrzenie w ciepło - ustala się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
- 7) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- 8) telekomunikacja - z istniejącej sieci kablowej w ul. Armii Krajowej lub al. Zachodniej, albo z projektowanej sieci kablowej w al. Zachodniej.

4. Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych należy wykonać system drenażowy lub system rowów odwadniających, obejmujący cały teren 2MN/U.

§5. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu 3U/MN:

- 1) teren o powierzchni 0,74ha przeznacza się pod zabudowę usługową z mieszkaniami właściciela usług lub personelu,
- 2) ustala się obowiązującą linię zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0m od linii rozgraniczających ul. Armii Krajowej dla budynków mieszkalnych i usługowych; dopuszcza się wycofanie budynków gospodarczych i garaży w głąb działki,
- 3) obowiązuje maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0m od linii rozgraniczających ul. Chrobrego z dopuszczeniem wycofania budynków mieszkalnych i usługowych do 4,0m w głąb działki; dopuszcza się wycofanie budynków gospodarczych i garaży w głąb działki bez ograniczeń,
- 4) obowiązuje maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0m od linii rozgraniczających al. Zachodniej,
- 5) należy zachować minimum 50% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
- 6) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 40%,
- 7) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce 0,5 ,
- 8) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej: maksymalnie 12,0m;
- 9) obowiązują maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 10) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie 1,20m n.p.t.;
- 10) obowiązują dachy strome o kątach nachylenia od 21° do 51°; symetryczne; dwu- lub czterospadowe; proste lub naczółkowe; wymagane jest pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji z ul. Armii Krajowej, ul. Chrobrego i al. Zachodniej,
- 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych, tj.:
 - a) co najmniej 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej usług,

b) 2 miejsca na 1 mieszkanie.

3. Ustalenia w zakresie przyłączy infrastruktury technicznej:

- 1) woda - z istniejącego wodociągu miejskiego w ul. Armii Krajowej, Chrobrego lub al. Zachodniej, albo z projektowanego wodociągu miejskiego w al. Zachodniej,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Armii Krajowej, Chrobrego lub al. Zachodniej, albo do projektowanej kanalizacji sanitarnej w al. Zachodniej,
- 3) odprowadzenie wód opadowych – do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Armii Krajowej lub Chrobrego, albo do projektowanej kanalizacji deszczowej w al. Zachodniej,
- 4) gaz - z istniejącego gazociągu miejskiego w ul. Armii Krajowej, Chrobrego lub al. Zachodniej, albo z projektowanego gazociągu miejskiego w al. Zachodniej,
- 5) elektroenergetyka - z istniejącej sieci energetycznej w ul. Armii Krajowej, Chrobrego lub al. Zachodniej,
- 6) zaopatrzenie w ciepło - ustala się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
- 7) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- 8) telekomunikacja - z istniejącej sieci kablowej w ul. Armii Krajowej, Chrobrego lub al. Zachodniej, albo z projektowanej sieci kablowej w al. Zachodniej.

4. Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych należy wykonać system drenażowy lub system rowów odwadniających, obejmujący cały teren 3U/MN.

§6. Ustalenia dla terenu o symbolu 4E:

- 1) teren o powierzchni 0,02ha przeznacza się pod stację transformatorową,
- 2) dopuszcza się zachowanie, modernizację i przebudowę istniejącej trafostacji następującej,
- 3) obowiązuje zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów budowlanych,
- 4) obowiązuje zakaz podziału działki.

§7. Ustalenia dla terenu o symbolu 5E:

- 1) teren o powierzchni 0,006ha przeznacza się pod stację transformatorową,
- 2) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej: maksymalnie 4,0m;
- 3) obowiązuje jedna kondygnacja,
- 4) obowiązuje dach stromy od 30° do 51°; symetryczny, dwu- lub czterospadowy; wymagane jest pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
- 5) obowiązuje zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów budowlanych,
- 6) obowiązuje zakaz podziału działki.

§8. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu 6W:

- 1) teren o powierzchni 0,46ha przeznacza się pod techniczne ujęcie wody,
- 2) należy zachować minimum 70% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
- 3) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 10%,
- 4) obowiązuje maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce 0,1 ,
- 5) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej: maksymalnie 6,0m;

- 6) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 7) obowiązują dachy strome o kątach nachylenia od 30° do 51°; symetryczne; dwu- lub czterospadowe; proste lub naczółkowe; wymagane jest pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi; dla istniejącego budynku dopuszcza się zachowanie dachów płaskich.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji z al. Zachodniej lub ul. Armii Krajowej,
- 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych.

3. Ustalenia w zakresie przyłączy infrastruktury technicznej:

- 1) woda - z istniejącego wodociągu miejskiego w al. Zachodniej lub ul. Armii Krajowej,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w al. Zachodniej,
- 3) odprowadzenie wód opadowych – do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Armii Krajowej albo do projektowanej kanalizacji deszczowej w al. Zachodniej,
- 4) gaz - z istniejącego gazociągu miejskiego w al. Zachodniej lub ul. Armii Krajowej,
- 5) elektroenergetyka - z istniejącej sieci energetycznej w al. Zachodniej lub ul. Armii Krajowej,
- 6) zaopatrzenie w ciepło - ustala się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
- 7) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- 8) telekomunikacja - z istniejącej sieci kablowej w al. Zachodniej lub ul. Armii Krajowej.

§9. Ustalenia zabudowy dla wojewódzkiej ulicy głównej o symbolu **01KDG** o powierzchni 0,30ha: teren przeznaczony jest na poszerzenie ul. Morskiej (droga wojewódzka nr 205) zgodnie z rysunkiem planu.

§10. Ustalenia zabudowy dla wojewódzkiej ulicy głównej o symbolu **02KDG** o powierzchni 0,01ha: teren przeznaczony jest na poszerzenie ul. Morskiej (droga wojewódzka nr 205) zgodnie z rysunkiem planu.

§11. Ustalenia zabudowy dla wojewódzkiej ulicy głównej o symbolu **03KDG** o powierzchni 0,70ha: teren przeznaczony jest na poszerzenie ul. Morskiej (droga wojewódzka nr 205) zgodnie z rysunkiem planu.

§12. Ustalenia zabudowy dla gminnej ulicy lokalnej o symbolu **04KDL** o powierzchni 0,002ha: teren przeznaczony jest na poszerzenie ul. Armii Krajowej przy skrzyżowaniu z ul. Morską zgodnie z rysunkiem planu.

§13. Ustalenia zabudowy dla gminnej ulicy dojazdowej o symbolu **05KDD** (ul. Kosynierów) o powierzchni 0,22ha:

- 1) obowiązuje szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 12,0m,
- 2) aleję drzew należy uzupełniać o nowe nasadzenia, zgodne z naturalnym siedliskiem,
- 3) w liniach rozgraniczających ulicy należy wykonać:
 - a) linię energetyczną niskiego napięcia,
 - b) gazociąg średniego ciśnienia o średnicy od 63mm do 80mm,
 - c) linię telekomunikacyjną,
 - d) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę o średnicy od 150mm do 200mm.

§14. Ustalenia zabudowy dla gminnej ulicy dojazdowej o symbolu **06KDD** (ul. Jagiełły) o powierzchni 0,31ha:

- 1) obowiązuje szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 12,0m,
- 2) w ulicy dopuszcza się wprowadzenie alei drzew zgodnych z naturalnym siedliskiem.

§15. Ustalenia zabudowy dla gminnej ulicy dojazdowej o symbolu **07KDD** (al. Zachodnia) o powierzchni 0,13ha:

- 1) obowiązuje szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 12,0m,
- 2) starą aleję należy przekształcić w ciąg pieszy, a jezdnię poprowadzić poza nią. Dopuszcza się wprowadzenie przykrawężnikowych zatok parkingowych pomiędzy istniejącymi drzewami. Aleję należy uzupełnić o nowe nasadzenia, zgodne z naturalnym siedliskiem,
- 3) w liniach rozgraniczających ulicy należy wykonać:
 - a) linię energetyczną niskiego napięcia,
 - b) gazociąg średniego ciśnienia o średnicy od 63mm do 80mm,
 - c) linię telekomunikacyjną,
 - d) wodociąg o średnicy od 90mm do 150mm,
 - e) sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej o średnicy od 150mm do 200mm,
 - f) oświetlenie ulicy.

§16. Ustalenia zabudowy dla publicznej ulicy dojazdowej o symbolu **08KDD** o powierzchni 0,002ha: teren przeznaczony jest na poszerzenie ul. Chrobrego przy skrzyżowaniu z ul. Armii Krajowej zgodnie z rysunkiem planu.

ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§17. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/U ustala się 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela. Dla pozostałych terenów, będących własnością komunalną, ustala się 0% stawkę.

§18. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych kl. III i kl. IV pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 2,27ha, w tym 1,66ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na podstawie decyzji nr GZ.tr.057-602-463/05 z dnia 5 września 2005r.

§19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławna.

§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i zamieszczeniu jej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sławnie.