

243

**UCHWAŁA NR XLII/243/2009
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE
z dnia 6 sierpnia 2009 roku**

**w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania
nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej
Sławno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Z 2001r. Nr 142 poz. 1591, 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128 ,Nr 181 poz.1337, z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420), art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. Ź. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 roku Nr 130, poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2000 roku Nr 6, poz. 70, z 2006 roku Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 Nr 220 poz. 1601, z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008r Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412, z 2009r Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i poz. 340) oraz art. 244 i art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964r Nr 16 poz. 93,z 1971r Nr 27, poz.252, z 1976r Nr 19 poz.122, z 1982r Nr 11 poz.81, Nr 19 poz. 147, Nr 30 poz. 210, z 1984r Nr 45 poz.242, z 1985r Nr 22 poz.99, z 1989r Nr 3 poz. 11 Nr 33 poz. 175 z 1990r Nr 34 poz.198, Nr 55 poz.321 , Nr 79 poz.464, z 1991r Nr 107 poz.464, Nr 115 poz.496, z 1993r Nr 17 poz.78, z 1994r Nr 27 poz.96, Nr 85 poz. 388, Nr 105 poz.509, z 1995r Nr 83 poz.417 Nr 141 poz. 692, z 1996r Nr 114,poz.542, Nr 139 poz.646 i Nr 149 poz.703, z 1997r Nr 43 poz.272, Nr 115 poz. 741, Nr 117 poz.751, , z 1998r Nr 106 poz.668, Nr 117 poz.758, z 1999r Nr 52 poz.532 z 2000r Nr 22 poz.271, Nr 74 poz.855 i 857, Nr 88 poz. 983, Nr 114 poz.1191, z 2001r Nr 11 poz.91, Nr 71 poz.733, Nr 130 poz.1450, Nr 145 poz.1638, z 2002r Nr 113 poz.984, Nr 141 poz.1176, z 2003r Nr 49 poz.408, Nr 60 poz.535, Nr 64 poz.592, Nr 124 poz.1151, z 2004r Nr 91 poz.870, Nr 96 poz. 959, Nr 172 poz. 1804, Nr 162 poz. 1692, Nr 281 poz. 2783, z 2005r Nr 172 poz. 1438, Nr 157 poz. 1316, Nr 48 poz. 462, z 2006r Nr 133 poz. 935, Nr 164 poz. 1166, z 2007r Nr 80 poz. 538, Nr 82 poz. 557, Nr 181 poz.1287, z 2008r Nr 116 poz. 731, Nr 163 poz. 1012, Nr 220 poz. 1425 i poz. 1431, Nr 228 poz.1506, z 2009r. Nr 42 poz. 341 i Nr 79 poz. 662) **uchwała się co następuje:**

§ 1

W uchwale nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno (Dz. Urz. Woj.

Zachodniopomorskiego Nr 65 poz. 1441) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

“3. Wyraża się zgodę na ustanawianie służebności gruntowych na działkach stanowiących własność Gminy Miasto Sławno. O ustanowieniu służebności gruntowej decyduje Burmistrz Miasta Sławno w drodze zarządzenia.”

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2 Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości a także nabycie służebności gruntowych w celu realizacji zadań Miasta Sławno następuje na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Sławno”.

3) § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

“1. Projekty zarządzeń Burmistrza w sprawach, o których mowa w § 1 ust. 2 i ust. 3, § 2, § 3 i § 4 podlegają zaopiniowaniu przez właściwą komisję Rady Miejskiej”.

4) w § 4 ust. 2. wyrazy „w pkt 1” zastępuje się wyrazami „w ust. 1”.

5) w § 5 ust. 2. wyrazy „w pkt 1” zastępuje się wyrazami „w ust. 1”.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XLI/236/2009 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/156/2008 z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Ewelina Szczypka
Ewelina Szczypka

Uzasadnienie do Uchwały Rady Gminy Miejskiej w Sławnie

Przedłożony projekt uchwały wprowadza zmiany w uchwale nr XXVI/156/2008 z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej polegające na dodaniu zapisów dotyczących nabywania przez Gminę Miasto Sławno służebności gruntowych w celu realizacji jej zadań. Dotychczasowa wieloletnia gospodarka nieruchomościami spowodowała przypadki utracenia przez działki gminne dostępu do dróg publicznych co spowodowało brak możliwości ich racjonalnego zagospodarowania. Także nabywanie służebności gruntowych pomoże w znacznie bardziej racjonalny sposób zagospodarowanie obszarów stanowiących mienie Gminy.

W uzasadnionych przypadkach ustanowienie drogi koniecznej na nieruchomości nie stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno w formie służebności gruntowej, na rzecz Gminy Miasto Sławno pozwoli na ominięcie długotrwałych i kosztownych procedur ustanawiania tych służebności w postępowaniach sądowych.

Ponadto w sposób prawidłowy określa jednostki redakcyjne w tym akcie prawnym.

Jednocześnie uchyla się uchwałę Nr XLI/236/2009 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 czerwca 2009 roku.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedłożonego projektu uchwały jest uzasadnione.