

**UCHWAŁA NR XLV/250/2017  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 31 października 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Chełmońskiego 25 na rzecz najemcy tego lokalu.**

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt. 9a ust.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. 2017 r. poz. 1875) oraz
- art.34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z 2017 r. poz. 2260, 820, 624, 1509, 1595, 1529) oraz
- § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku ze zm. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Miasto Sławno Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Chełmońskiego 25 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Sławnie

/-/ **Edyta Szczygielska**

## Uzasadnienie

Główny najemca lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Sławnie przy ul. Chełmońskiego 25 Pani Mirosława Miotk złożyła wniosek o jego wykup i udzielenie bonifikaty w wysokości 99%.

Wcześniej najemcą w/w lokalu był nieżyjący mąż Pani Mirosławy Miotk, Pan Henryk Miotk (data zgonu: 12 września 2017 r.) Po jego śmierci umowa najmu została zawarta z Panią Mirosławą Miotk (tj. aneks z dnia 18.09.2017 r. z mocą od dnia 01.10.2017 r.)

Pani Mirosława Miotk przez 20 lat żyła w związku partnerskim z Panem Henrykiem Miotk. Do chwili zawarcia związku małżeńskiego (15.04.2017 r.) była najemcą lokalu mieszkalnego Nr 2 przy ul. I Pułku Ułanów 7. Po czym zdała najmowany lokal mieszkalny do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sławnie i przeprowadziła się wraz z córką do lokalu mieszkalnego najmowanego przez Pana Henryka Miotk.

Pani Mirosława Miotk prośbę o wykup lokalu z bonifikatą 99 % wartości motywuje faktem, iż z braku niedostatecznych środków finansowych (dochody wyłącznie z pracy dorywczej) Pan Henryk Miotk nie był w stanie wykupić przedmiotowego lokalu mieszkalnego do końca 2011 r. gdy obowiązywała bonifikata w wysokości 99 %. W chwili obecnej Pani Mirosława Miotk jest w stanie dokonać wykupu lokalu mieszkalnego Nr 3 przy ul. Chełmońskiego 25.

Nieruchomość przy ul. Chełmońskiego 25 nie widnieje w wykazie nieruchomości wyłączonych ze sprzedaży zgodnie z Zarządzeniem Nr 43/2016 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 25 marca 2016 roku oraz w wykazie nieruchomości wyłączonych ze sprzedaży z zastosowaniem bonifikaty 99% zgodnie z Zarządzeniem Nr 414/2015 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 8 grudnia 2015 r.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z 2017 r. poz. 2260, 820, 624, 1509, 1595, 1529/ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.