

**UCHWAŁA NR XLV/251/2017
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 31 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 7a stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Gdańskiej 12 na rzecz najemcy tego lokalu.

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt. 9a ust.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935) oraz
- art.34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z 2017 r. poz. 2260, 820, 624, 1509, 1595, 1529) oraz
- § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku ze zm. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Miasto Sławno Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 7a stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Gdańskiej 12 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sławnie

/-/ **Edyta Szczygielska**

Uzasadnienie

Główny najemca lokalu mieszkalnego nr 7a położonego w Sławnie przy ul. Gdańskiej 12, Pan Bogumił Kaczmarek 18 listopada 2013 r. złożył wniosek o jego wykup i udzielenie bonifikaty w wysokości 99%.

Ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości przy ul. Gdańskiej 12 sprzedaż lokali w tejże nieruchomości została wstrzymana do czasu uregulowania stanu prawnego. W dniu 04 października 2017 r. w Kancelarii Notarialnej w Sławnie został podpisany akt notarialny zmiany udziałów w częściach nieruchomości wspólnej oraz przypisanie piwnic do lokali mieszkalnych.

Najemca prośbę swą o wykup lokalu mieszkalnego z bonifikatą 99 % motywuje faktem, iż ze względów finansowych oraz złego stanu zdrowia nie był w stanie wykupić lokalu na warunkach obowiązujących do końca 2011 r. Obecnie sytuacja materialna Pana Bogumiła Kaczmarek pozwala na wykup lokalu mieszkalnego z bonifikatą w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Nieruchomość przy ul. Gdańskiej 12 nie widnieje w wykazie nieruchomości wyłączonych ze sprzedaży zgodnie z Zarządzeniem Nr 43/2016 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 25 marca 2016 roku oraz w wykazie nieruchomości wyłączonych ze sprzedaży z zastosowaniem bonifikaty 99% zgodnie z Zarządzeniem Nr 414/2015 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 8 grudnia 2015 r.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z 2017 r. poz. 2260, 820, 624, 1509, 1595, 1529/ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.