

**ZARZĄDZENIE NR 270/2014  
BURMISTRZA MIASTA SŁAWNO**

z dnia 1 października 2014 r.

**w sprawie przyjęcia regulaminu przetargu na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie

- art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072 / oraz
- art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 805, 906/ oraz
- § 3 ust. 1, § 4, § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55 poz. 450, z 2013 r. poz. 942/ **zarządzić co następuje:**

**§ 1.**

Przyjmuje się Regulamin przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Sławno stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji przetargowej.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**

*mgr Mieczysław Jan Grabowski*  
Z-ca Burmistrza

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 270/2014

Burmistrza Miasta Sławno

z dnia 1 października 2014 r.

**REGULAMIN USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO SŁAWNO**

1. Informacje o przetargu ogłasza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sławno, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Sławno na okres co najmniej 30 dni przed dniem przetargu.

2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby posiadające osobowość prawną z zastrzeżeniem:

- 1) jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, a nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie przed przetargiem Komisji dokumentu o braku wspólności majątkowej np. orzeczenie Sądu, umowa notarialna ustalająca rozdzielność majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich;
- 2) jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą i zamierzająca nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą należy przedłożyć przed przetargiem Komisji oryginał lub kopię wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji;
- 3) jeżeli uczestnikiem przetargu są spółki prawa handlowego lub inne osoby prawne należy przedłożyć przed przetargiem Komisji dokument uprawniający do reprezentowania firmy (aktualny odpis z KRS) lub inne dokumenty świadczące o udzielonym pełnomocnictwie;
- 4) jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za osobę dopuszczoną do licytacji będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium (przed przetargiem należy przedłożyć Komisji dokument - umowę z której wynikać będzie wskazanie właściwej osoby do udziału w licytacji).

3. Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Sławno.

4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu.

5. Wadium należy wpłacić na konto podane w ogłoszeniu, z dokładnym opisem przedmiotu przetargu oraz wpłacającego:

- 1) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim – w tytule wpłaty należy wpisać imiona i nazwiska obojga z małżonków;
- 2) w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków – w tytule wpłaty należy wpisać imię i nazwisko osoby będącej uczestnikiem przetargu
- 3) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne, konsorcjum, holding lub grupę podmiotów gospodarczych – w tytule wpłaty należy wpisać ich dokładną nazwę.

6. Wpłata wadium uprawnia do uczestnictwa w licytacji.

7. Kwotą wyjściową w licytacji jest cena działki podana w ogłoszeniu.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

9. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Wadium zwraca się nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

13. Osoba wygrywająca przetarg traci wpłacone wadium o ile z jej winy nie zostanie zawarta umowa sprzedaży.

14. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego kwotę w wysokości 100 % osiągniętej w przetargu.

15. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

16. Koszty notarialne ponosi nabywca.

17. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Mieczysław Jan Grzybowski*  
Z-ca Burmistrza