

**UCHWAŁA NR XLIX/275/2017
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 29 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy B. Prusa 8 na rzecz najemcy tego lokalu.

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt. 9a ust.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. 2017 r. poz. 1875) oraz
- art.34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z 2017 r. poz. 2260, 820, 624, 1509, 1595, 1529) oraz
- § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku ze zm. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Miasto Sławno Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy B. Prusa 8 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sławnie

/-/ **Edyta Szczygielska**

Uzasadnienie

Główny najemca lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Sławnie przy ul. B.Prusa 8, Pani Regina Sitkiewicz złożyła wniosek o jego wykup i udzielenie bonifikaty w wysokości 99%.

Najemca prośbę o wykup lokalu z bonifikatą 99 % wartości motywuje faktem, iż z braku niedostatecznych środków finansowych oraz innych czynników życiowych między innymi śmierć męża, nie była w stanie wykupić przedmiotowego lokalu mieszkalnego do końca 2011 r. gdy obowiązywała bonifikata w wysokości 99 %. W chwili obecnej Pani Regina Sitkiewicz jest w stanie dokonać wykupu lokalu mieszkalnego Nr 1 przy ul. B. Prusa 8.

Nieruchomość przy ul. B. Prusa 8 nie widnieje w wykazie nieruchomości wyłączonych ze sprzedaży zgodnie z Zarządzeniem Nr 146/2016 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 27 czerwca 2016 roku oraz w wykazie nieruchomości wyłączonych ze sprzedaży z zastosowaniem bonifikaty 99% zgodnie z Zarządzeniem Nr 414/2015 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 8 grudnia 2015 r.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z 2017 r. poz. 2260,820, 624, 1509, 1595, 1529/ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.