



**ZARZĄDZENIE NR 282/2012
BURMISTRZA MIASTA SŁAWNO**

z dnia 15 października 2012 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 127, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 217 poz. 1281), art. 109 ust. 1 pkt 1, pkt 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 187 poz. 1110) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno, Uchwały Nr XLI/236/2009 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno, Uchwały Nr XLII/243/2009 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 6 sierpnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno, Uchwały Nr XIII/63/2011 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 września 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 roku w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno, zarządza się, co następuje:

§ 1. Odstąpić od wykonania prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 85/12 położonej w obrębie 002 Miasta Sławno w odniesieniu do której w dniu 1 października 2012 roku w Kancelarii notarialnej w Sławnie przed notariuszem Elizą Szerszenowicz-Kaczmarek sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży Repertorium A numer 508/2012.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zup. BURMISTRZA

mgr Mieczysław Jan Grabowski
Z-ca Burmistrza

Uzasadnienie

Pismem z dnia 1 października 2012 roku Notariusz Eliza Szerszenowicz-Kaczmarek przesłała wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży Rep. A nr 508/2012 sporządzonej dnia 1 października 2012 celem określenia się co do prawa pierwokupu. Niniejszą warunkową umową sprzedaży zbywane jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 85/12 położonej w obr. 002 Miasta Sławno. Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Sławno nie wykona pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Sławno w myśl art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od jednostek samorządu terytorialnego a także prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, niezależnie od formy nabycia. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości w skład której wchodziła przedmiotowa działka została nabyta przez sprzedawcę od Gminy Miasto Sławno w dniu 15 maja 2009 roku. Na nieruchomości tej nie planuje się żadnych działań o charakterze publicznym. Burmistrz Miasta Sławno, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju Miasta podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.