

31

## ZARZĄDZENIE Nr 31/2012

Burmistrza Miasta Sławno

z dnia 10 lutego 2012 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr dz. 21/29 położonej w Sławnie obr. 003**

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230, z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 21 poz. 113/ oraz
- art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110/
- oraz w wykonaniu uchwały Nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno, oraz uchwały Nr XLII/243/2009 Rady Miejskiej w Sławnie w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno

### zarządza się co następuje

#### § 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo wieczystego użytkowania nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr dz. 21/29 o powierzchni 809 m<sup>2</sup> położonej w obrębie geodezyjnym 003 m. Sławno, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych ozn. geod. nr działek 39/2, 39/3, 39/4 obr. 003., na rzecz użytkowników wieczystych tych nieruchomości.

#### § 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**

dr inż. Krzysztof Marek Frankenstein



## UZASADNIENIE

do zarządzenia w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr dz. 21/29 położonej w Sławnie obr. oo3

Użytkownicy wieczyści nieruchomości oznaczonych geodezyjnie numerami działek 39/2, 39/3 i 39/4 obr. oo3 wystąpili z wnioskiem o nabycie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 21/29 obr. oo3.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami – nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli *przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości*

Przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a sprzedaż na rzecz innych osób, pozbawiła by działki o numerach 39/2, 39/3 i 39/4 obr. oo3 dostępu do drogi publicznej. Działka Nr 21/29 obr. oo3 została Uchwałą Nr XI/51/2011 Rady Miejskiej w Sławnie pozbawiona kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania jako drogi publicznej na terenie miasta Sławno.

W związku z powyższym sprzedaż prawa użytkowania wieczystego dz. Nr 21/29 na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych oznaczonych geodezyjnie numerami działek 39/2, 39/3 i 39/4 obr. oo3 jest uzasadnione.

województwo zachodniopomorskie  
powiat sławieński  
jednostka ewidencyjna 321302\_1- Sławno  
obręb 0003-3

MIĘDZYGÓRNO POWIATOWY  
K. ŚLAWIE, 75100  
Kartoflowej 2.

## WYPIS I WYRYS

Jednostka rejestrowa: G.941

Właściciel: udział: 1/1, Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty: do 2089-12-05 udział: 1/1, Gmina Miejska Sławno, siedziba: 76-100 Sławno

Nr księgi wieczystej: 18005

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów – użytków i klas gleboznawczych		Powierzchnia w ha		Nr księgi wieczystej
arkusz	nr działki		opis	oznaczenie	użytków i klas	działki	
2	21/29	Dworcowa	zurbanizowane tereny niezabudowane	Bp	0,0809	0,0809	18005
Id. dz.: 321302_1.0003.21/29 Rej. stat.: 791260					RAZEM	0,0809	0,0809

Słownie: osiemset dziewięć m<sup>2</sup>

## WYRYS Z MAPY W SKALI 1:2000

### LEGENDA:

— teren przeznaczony do sprzedaży

Sporządzono wg stanu na rok 2010r.

Kerg: 237/101/2010

Sławno, dn.

29-12-2010

mgr inż. SŁAWOŚCI

*[Signature]*

