

ZARZĄDZENIE NR 31
BURMISTRZA MIASTA SŁAWNO

z dnia 29 stycznia 2013 r.

w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Zasobu Gminy Miasto Sławno na lata 2013 - 2015.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 z 2010 r. Nr 28 poz.142, poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230, z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz.113, Nr 217 poz.1281, Nr 149 poz. 887, z 2012 r. poz. 567 / oraz
- art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, Nr 106 poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951,1256/ zarządzam

§ 1.

Przyjmuje się na lata 2013-2015 Plan Wykorzystania Zasobu Gminy Miasto Sławno w treści jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 31
Burmistrza Miasta Sławno
z dnia 29 stycznia 2013 r.

Plan Wykorzystania Zasobu Gminy Miasto Sławno na lata 2013 - 2015





GMINA MIASTO SŁAWNO

SPIS TREŚCI:

I.	Wstęp	4
II.	Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste	6
III.	Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu	7
	1. Udostępnianie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Miasto Sławno	7
	2. Nabywanie nieruchomości do zasobu Gminy Miasto Sławno	8
IV.	Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu	8
V.	Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z innych form przekazania nieruchomości	9
VI.	Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Miasto Sławno	10
	1. Zagospodarowanie nieruchomości zasobu Gminy Miasto Sławno planowane w roku 2013	10
	a) Grunty	10
	b) Lokale mieszkalne i użytkowe	11
	2. Zagospodarowanie nieruchomości zasobu Gminy Miasto Sławno planowane do realizacji w roku 2014	12
	a) Grunty	12
	b) Lokale mieszkalne i użytkowe	13
	3. Zagospodarowanie nieruchomości zasobu Gminy Miasto Sławno planowane do realizacji w roku 2015	14
	a) Grunty	14
	b) Lokale mieszkalne i użytkowe	15
	4. Sposób zabezpieczania nieruchomości pozostających w dyspozycji Gminy.....	15
	5. Udostępnianie z zasobu nieruchomości na cele usługowe i przemysłowe.....	16



GMINA MIASTO SŁAWNO

6.	Obciążanie nieruchomości innymi formami prawnymi.....	16
VII.	Zakończenie.....	17



GMINA MIASTO SŁAWNO

I. Wstęp

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 ze zmianami) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Zasobem nieruchomości Gminy Miasto Sławno gospodaruje Burmistrz Miasta Sławno.

Burmistrz Miasta Sławno gospodaruje zasobem zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych według następujących aktów prawa lokalnego:

1. Uchwała Nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 roku w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno unormowała i uporządkowała politykę Gminy Miejskiej Sławno w zakresie gospodarki nieruchomościami.
2. Uchwała Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 05 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławna stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno umożliwia sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz najemców.
3. Uchwała Nr XII/102/99 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn. zm. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnej położonej w Sławnie przy ul. Chełmońskiego z przeznaczeniem na plantację truskawek.
4. Uchwała Nr XII/104/99 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie dzierżawy i ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu przeznaczonego na cele rolne.



GMINA MIASTO SŁAWNO

5. Uchwała Nr XII/103/99 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych na cele ogrodniczo-warzywne oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego
6. Uchwała Nr V/40/90 Rady Miasta i Gminy w Sławnie z dnia 25 września 1990 r. z późn. zm. w sprawie dzierżawy i stosowania stawek czynszu za nieruchomości gruntowe w mieście Sławno

Na podstawie art. 23 ust. 1d1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 ze zmianami) przyjmuje się na okres 3 lat plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, który zawiera:

- zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości,
- prognozę dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
- prognozę poziomu wpływów oraz wydatków z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości;
- program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Sławno nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.



GMINA MIASTO SŁAWNO

II. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste

MIENIE KOMUNALNE GMINY MIASTO SŁAWNO

1. WŁASNOŚĆ – nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Sławno	435,2803 ha
1.1 ZASÓB GMINY MIASTO SŁAWNO – nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Sławno i nie oddane w użytkowanie wieczyste (nie dotyczy dróg o statusie drogi publicznej)	397,5518 ha
1.1.1 GRUNTY ODDANE W DZIERŻAWĘ	141,3667 ha
A. Grunty przeznaczone pod działalność handlową	0,7966 ha
B. Grunty wykorzystane na cele rolne, w tym plantacje truskawek oraz ogrodniczo-warzywne	139,9333 ha
C. Grunty pod garażami i budynkami gospodarczymi	0.6368 ha
1.1.2 GRUNTY ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD	8,9334 ha
1.1.3 GRUNTY ODDANE W UŻYCZENIE	2,6646 ha
1.1.4 GRUNTY POZOSTAJĄCE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE GMINY (w tym drogi wewnętrzne i lasy)	198,6915 ha
w tym GRUNTY PRZEZNACZONE POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE (nie uwzględnia się terenów oddanych w użytkowanie wieczyste)	54,3674 ha
1.1.5 DROGI PUBLICZNE	45,8956 ha
1.2 GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE	37,7285 ha



GMINA MIASTO SŁAWNO

III. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

1. Udostępnianie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Miasto Sławno

Gmina Miasto Sławno zamierza udostępnić nieruchomości stanowiące zasób gminy poprzez: sprzedaż, dzierżawę, trwały zarząd w następujący sposób:

	Plan	2013	2014	2015
1. SPRZEDAŻ				
A. Grunty w drodze przetargu i bezprzetargowej		1,5 ha	1,0 ha	1,1 ha
B. Lokale mieszkalne i użytkowe wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemców		15 szt.	10 szt.	10 szt.
2. DZIERŻAWA				
A. Grunty pod działalność gospodarczą		0,80 ha	0,79 ha	0,79 ha
B. Grunty wykorzystywane na cele rolne, w tym plantacje truskawek oraz ogrodniczo-warzywne (zwiększenie w stosunku do roku poprzedniego)		1,0 ha	1,0 ha	1,0 ha
C. Grunty pod garażami i budynkami gospodarczymi (zwiększenie w stosunku do roku poprzedniego)		0,01ha	0,01ha	0,01ha
3. TRWAŁY ZARZĄD (obiekty wraz z gruntem)		8,9 ha	8,9 ha	8,9 ha
4. PRZEKSZTAŁCENIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NA WŁASNOŚĆ		0,5 ha	0,4 ha	0,3 ha



GMINA MIASTO SŁAWNO

2. NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU GMINY MIASTO SŁAWNO

Nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Sławno nabywa się do zasobu nieruchomości według potrzeb, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych w drodze kupna, darowizny, zamiany, w formach komercyjnych lub też wykonywania pierwokupu, bądź też innych formach przewidzianych prawem.

W latach 2013-2015 nie jest planowane nabycie nieruchomości do zasobu Gminy Miasto Sławno w celach komercyjnych. Nie wyklucza się jednak sporadycznego nabywania nieruchomości w celu realizacji zadań publicznych lub przejmowania innych nieruchomości w formie rozliczeń.

IV. Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

W poszczególnych latach planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki zgodnie z zapisem w budżecie gminy w następujący sposób:

GOSPODARKA GRUNTAMI I NIERUCHOMOŚCIAMI			2013	2014	2015
	ZAKUP USŁUG POZOSTAŁYCH	- sporządzanie operatów szacunkowych - ogłoszenia w prasie - opłaty za dokumenty ze starostwa	23 000,00 zł	20 000,00 zł	25 000,00 zł
	RÓŻNE OPŁATY I SKŁADKI	- opłaty notarialne	10 000,00 zł	10 000,00 zł	10 000,00 zł
OPRACOWANIA GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE					
	ZAKUP USŁUG POZOSTAŁYCH	- usługi geodezyjne i kartograficzne	26 000,00 zł	25 000,00 zł	26 000,00 zł
OGÓŁEM			59 000,00 zł	55 000,00 zł	61 000,00 zł



GMINA MIASTO SŁAWNO

v. **Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z innych form przekazania nieruchomości**

W poszczególnych latach planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości uzyskać wpływy zgodnie z zapisem w budżecie gminy w następujący sposób:

	2013	2014	2015
GOSPODARKA GRUNTAMI I NIERUCHOMOŚCIAMI	1 726 894,76 zł	1 062 000,00 zł	1 062 000,00 zł
WPŁYWY Z OPŁAT ZA TRWAŁY ZARZĄD, UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI	90 635,00 zł	90 000,00 zł	90 000,00 zł
DOCHODY Z DZIERŻAWY	136 259,76 zł	140 000,00 zł	140 000,00 zł
WPŁYWY ZE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI	1 500 000,00 zł	800 000,00 zł	800 000,00 zł
WPŁYWY Z PRZEKSZTAŁCENIA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI	45 000,00 zł	32 000,00 zł	32 000,00 zł

W latach 2014-2015 nie planuje się aktualizacji opłat za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.



GMINA MIASTO SŁAWNO

VI. Program Zagospodarowania Nieruchomości Zasobu Gminy Miasto Sławno

1. Zagospodarowanie nieruchomości zasobu Gminy Miasto Sławno planowane w roku 2013

a) GRUNTY

LP.	Nr działki	Pow. działki [ha]	Lokalizacja	Sposób zagospodarowania
1	39/9 obr. oo3	0,3612	ul. Dworcowa 45	Sprzedaż w drodze przetargu
2	42/11 obr. oo2	0,0687	ul. Słoneczna 4	Sprzedaż w drodze przetargu
3	41/5 obr. oo2	0,1043	ul. Słoneczna 5	Sprzedaż w drodze rokowań
4	44/4 i 41/10 obr. oo2	0,0779	ul. Kwiatowa 4	Sprzedaż w drodze przetargu
5	42/14 obr. oo2	0,0683	ul. Słoneczna 2	Sprzedaż w drodze przetargu
6	41/12 obr. oo2	0,0659	ul. Kwiatowa 8	Sprzedaż w drodze przetargu
7	43/4 i 41/18 obr. oo2	0,0975	ul. Kwiatowa 10	Sprzedaż w drodze rokowań
8	41/9 obr oo2	0,0760	ul. Kwiatowa 2	Sprzedaż w drodze przetargu
9	1099/4 obr. oo3	0,0705	ul. Filtrowa 2a	Sprzedaż w drodze przetargu
10	98/2, 97/5, i udział ¼ 97/1 obr.oo3	0,0720 oraz udział ¼ 0,0302	ul. Koszalińska	Sprzedaż w drodze rokowań
11	44/5 i 41/11 obr. oo2	0,0755	ul. Kwiatowa 6	Sprzedaż w drodze przetargu
12	708 obr. oo2	0,0293	ul. Grottgera 12	Sprzedaż w drodze przetargu
13	41/8 obr. oo2	0,0564	ul. Słoneczna 1	Sprzedaż na drodze rokowań
14	42/7 obr. oo2	0,0685	ul. Słoneczna 8	Sprzedaż na drodze przetargu
15	326 obr. oo2	0,0191	ul. Rapackiego 23	Sprzedaż na drodze przetargu
16	42/10 obr. oo2	0,0686	ul. Słoneczna 6	Sprzedaż na drodze przetargu
		1,4552		



GMINA MIASTO SŁAWNO

b) LOKALE MIESZKALNE I UŻYTKOWE

LP.	Położenie lokalu	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. gruntu [ha]	Lokalizacja	Sposób zagospodarowania
1	Lokal użytkowy nr3	85,22	0,0080	ul. Basztowej 21	Sprzedaż w drodze przetargu
2	Lokal użytkowy nr 1	34,96	0,0076	ul. M.C. Skłodowskiej 22	Sprzedaż w drodze przetargu
3	Lokal użytkowy	117,83	0,0297	ul. Kopernika	Sprzedaż w drodze przetargu
4	Lokal użytkowy	14,61	0,0019	ul. I Pułku Ułanów 16 A	Najem
5	Lokal mieszkalny nr 22	26,29	0,0026	ul. Basztowa 5	Sprzedaż na rzecz najemcy
6	Lokal mieszkalny nr 2	50,14	0,0036	ul. Okrzei 1	Sprzedaż na rzecz najemcy
7	Lokal mieszkalny nr 10	35,02	0,0017	ul. J. Narodowej 24	Sprzedaż na rzecz najemcy
8	Lokal mieszkalny nr 11	29,40	0,0019	ul. J. Narodowej 24	Sprzedaż na rzecz najemcy
9	Lokal mieszkalny nr 12	29,87	0,0014	ul. J. Narodowej 24	Sprzedaż na rzecz najemcy
10	Lokal mieszkalny nr 13	35,24	0,0024	ul. J. Narodowej 24	Sprzedaż na rzecz najemcy
11	Lokal mieszkalny nr 4	36,25	0,0026	ul. J. Narodowej 24	Sprzedaż na rzecz najemcy
12	Lokal mieszkalny nr 5	80,55	0,0032	ul. J. Narodowej 24	Sprzedaż na rzecz najemcy
13	Lokal mieszkalny nr 6	37,47	0,0015	ul. J. Narodowej 24	Sprzedaż na rzecz najemcy
14	Lokal mieszkalny nr 7	23,79	0,0018	ul. J. Narodowej 24	Sprzedaż na rzecz najemcy



GMINA MIASTO SŁAWNO

16	Lokal mieszkalny nr 4a	79,34	0,0028	ul. J. Narodowej 24	Sprzedaż na rzecz najemcy
			0,0727		

2. Zagospodarowanie nieruchomości zasobu Gminy Miasto Sławno planowane do realizacji w roku 2014

a) GRUNTY

LP.	Nr działki	Pow. działki [ha]	Lokalizacja	Sposób zagospodarowania
1	1099/5 obr. oo3	0,0689	ul. Cz. Miłosza 2	Sprzedaż w drodze przetargu
2	1099/15 obr. oo3	0,0733	ul. Cz. Miłosza 11	Sprzedaż w drodze przetargu
3	1099/16 obr. oo3	0,0890	ul. Cz. Miłosza 9	Sprzedaż w drodze przetargu
4	1099/17 obr. oo3	0,0561	ul. Cz. Miłosza 7	Sprzedaż w drodze przetargu
5	1099/18 obr. oo3	0,0643	ul. Cz. Miłosza 5	Sprzedaż w drodze przetargu
6	1099/19 obr. oo3	0,0638	ul. Cz. Miłosza 3	Sprzedaż w drodze przetargu
7	41/8 obr. oo2	0,0703	ul. Słoneczna 10	Sprzedaż w drodze przetargu
8	41/9 obr. oo2	0,0686	ul. Słoneczna 12	Sprzedaż w drodze przetargu
9	41/12 obr. oo2	0,0686	ul. Słoneczna 14	Sprzedaż w drodze przetargu
10	41/13 obr. oo2	0,0683	ul. Słoneczna 16	Sprzedaż w drodze przetargu
11	421/13 obr. oo2	0,0965	Al. Zachodnia	Sprzedaż w drodze przetargu
12	421/11 obr. oo2	0,0986	Al. Zachodnia	Sprzedaż w drodze przetargu
		0,8863		



GMINA MIASTO SŁAWNO

b) LOKALE MIESZKALNE I UŻYTKOWE

LP.	Położenie lokalu	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. gruntu [ha]	Lokalizacja	Sposób zagospodarowania
1	Lokal użytkowy	220,35	0,0223	ul. Koszalińska 1	Najem
2	Lokal użytkowy	31,80	0,0033	ul. Koszalińska 1	Najem
3	Lokal użytkowy	26,03	0,0029	ul. Koszalińska 1	Najem
4	Lokal użytkowy	359,93	0,0370	ul. Koszalińska 64A	Najem
5	Lokal użytkowy	11,72	0,0014	ul. Mickiewicza (targowisko)	Najem
6	Lokal mieszkalny nr 4	48,03	0,0227	ul. Chełmońskiego 29	Sprzedaż na rzecz najemcy
7	Lokal mieszkalny nr 5	44,17	0,0256	ul. Chełmońskiego 29	Sprzedaż na rzecz najemcy
8	Lokal mieszkalny nr 23	28,45	0,0027	ul. Basztowa 5	Sprzedaż na rzecz najemcy
9	Lokal mieszkalny nr 17	51,17	0,0030	ul. Basztowa 5	Sprzedaż na rzecz najemcy
10	Lokal mieszkalny nr 18	33,54	0,0025	ul. Basztowa 5	Sprzedaż na rzecz najemcy
			0,1234		



GMINA MIASTO SŁAWNO

3. Zagospodarowanie nieruchomości zasobu Gminy Miasto Sławno planowane do realizacji w roku 2015

a) GRUNTY

LP.	Nr działki	Pow. działki [ha]	Lokalizacja	Sposób zagospodarowania
1	1099/6 obr. oo3	0,0701	ul. Cz. Miłosza 4	Sprzedaż w drodze przetargu
2	1099/7 obr. oo3	0,0701	ul. Cz. Miłosza 6	Sprzedaż w drodze przetargu
3	1099/8 obr. oo3	0,0675	ul. Cz. Miłosza 8	Sprzedaż w drodze przetargu
4	1099/9 obr. oo3	0,0597	ul. Cz. Miłosza 23	Sprzedaż w drodze przetargu
5	1099/10 obr. oo3	0,0637	ul. Cz. Miłosza 21	Sprzedaż w drodze przetargu
6	1099/11 obr. oo3	0,0577	ul. Cz. Miłosza 19	Sprzedaż w drodze przetargu
7	1099/12 obr. oo3	0,0620	ul. Cz. Miłosza 17	Sprzedaż w drodze przetargu
8	1099/13 obr. oo3	0,0575	ul. Cz. Miłosza 15	Sprzedaż w drodze przetargu
9	1099/14 obr. oo3	0,0875	ul. Cz. Miłosza 13	Sprzedaż w drodze przetargu
10	42/16 obr. oo2	0,0683	ul. Słoneczna 18	Sprzedaż w drodze przetargu
11	42/17 obr. oo2	0,0686	ul. Słoneczna 20	Sprzedaż w drodze przetargu
12	42/20 obr. oo2	0,0702	ul. Słoneczna 22	Sprzedaż w drodze przetargu
13	42/21 obr. oo2	0,0667	ul. Słoneczna 24	Sprzedaż w drodze przetargu
14	421/10 obr. oo2	0,0920	ul. A. Krajowej	Sprzedaż w drodze przetargu
15	421/12 obr. oo2	0,1155	ul. A. Krajowej	Sprzedaż w drodze przetargu
		1,0771		



GMINA MIASTO SŁAWNO

b) LOKALE MIESZKALNE I UŻYTKOWE

LP.	Położenie lokalu	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. gruntu [ha]	Lokalizacja	Sposób zagospodarowania
1	Lokal użytkowy nr3	39,40	0,0054	ul. Koszalińska 7	Najem
2	Lokal użytkowy nr 1	36,20	0,0041	ul. Koszalińska 64A	Najem
3	Lokal użytkowy	42,57	0,0056	ul. Konopnicka 4	Najem
4	Lokal użytkowy	120,00	0,0129	ul. Polanowska 14	Najem
5	Lokal mieszkalny nr 3	54,03	0,0072	ul. Rapackiego 7	Sprzedaż na rzecz najemcy
6	Lokal mieszkalny nr 4	26,87	0,0026	ul. Prusa 2	Sprzedaż na rzecz najemcy
7	Lokal mieszkalny nr 7	29,42	0,0024	ul. Prusa 2	Sprzedaż na rzecz najemcy
8	Lokal mieszkalny nr 12	18,96	0,0017	ul. Prusa 2	Sprzedaż na rzecz najemcy
9	Lokal mieszkalny nr 1	84,49	0,0031	ul. A. Krajowej 17	Sprzedaż na rzecz najemcy
10	Lokal mieszkalny nr 2	80,60	0,0030	ul. A. Krajowej 17	Sprzedaż na rzecz najemcy
			0,0480		

4. Grunty niezabudowane które nie zostaną przeznaczone do sprzedaży należy przeznaczyć do dzierżaw w celach rolnych i ogrodniczo-warzywnych. Działanie to ma na celu utrzymanie nieruchomości w stanie nie pogorszonej i zatrzymanie degradacji naturalnych ich walorów (zakrzewienia lub zaśmiecenia). Należy także podjąć próby przeznaczenia do dzierżaw na cele magazynowo-składowe oraz garażowe nieruchomości zabudowanych funkcjonujących obecnie jako pustostany. Właściwym byłoby także rozważenie możliwości poprawienia stanu technicznego budynków



GMINA MIASTO SŁAWNO

podlegających obecnie dzierżawie poprzez zaliczania kosztów niezbędnych remontów dokonywanych przez dzierżawców w poczet czynszu dzierżawnego. Ma to na celu poprawę techniczną substancji posiadanych budynków.

5. W punktach 1-3 ujęto nieruchomości niezabudowane przeznaczone do sprzedaży głównie na cele mieszkaniowe. Ze względu na posiadane tereny inwestycyjne objęte patronatem Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży na cele usługowe i przemysłowe będzie podejmowane każdorazowo w formach indywidualnych, biorąc pod uwagę pojawienie się potencjalnego inwestora oraz zakres realizacji jego potrzeb. Dotyczy to także terenów nie objętych ww. patronatem jednak przeznaczonych na cele inne niż mieszkaniowe.
6. Przyjmuje się także możliwość obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Sławno ograniczonymi prawami rzeczowymi w szczególności służebnościami przesyłu oraz drogowymi.



GMINA MIASTO SŁAWNO

VII. Zakończenie

Gmina Miasto Sławno gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

Dąży się do racjonalnego wykorzystania terenów gęsto zurbanizowanych (ściśle centrum miasta), a więc uzyskanie odpowiedniego udziału terenów otwartych przy jednoczesnym spełnieniu warunków, jakim powinny odpowiadać budynki mieszkalne. Jednocześnie dążyć się będzie do zagospodarowania przestrzeni po zniszczonej zabudowie zabytkowej w celu odtworzenia historycznego układu miasta. Założono likwidację garaży zlokalizowanych na terenie układu urbanistycznego starego miasta. Sukcesywnie realizowane są zadania przyczyniające się do poprawy stanu technicznego dróg, chodników a także poprawy stanu technicznego budynków stanowiących własność Gminy Miasto Sławno co przekłada się na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców oraz podniesienia walorów estetycznych Miasta Sławno. Inwestycje prowadzone na terenie Miasta Sławno przyczyniają się do stymulowania życia społeczno-gospodarczego jak również wpływają na atrakcyjność turystyczną miasta. Zbywanie z zasobu nieruchomości nie przeznaczonych do publicznego korzystania na rzecz osób trzecich powoduje realizację nowych inwestycji co pozytywnie wpływa na wizerunek miasta.

Program zagospodarowania nieruchomościami Gminy Miasto Sławno w latach 2013 – 2015 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy (nie dotyczy części zabudowy garażami i budynkami gospodarczymi w obrębie starego miasta). Umowy będą obejmować wyłącznie nieruchomości, które nie zostały przeznaczone do sprzedaży.

W trzyletnim okresie prognozowanym, uzyskane wpływy do budżetu miasta z tytułu wymienionych opłat za użytkowanie wieczyste powinny stabilizować się na obecnym poziomie. Będą uzależnione od intensywności procesu przekształcenia prawa z wieczystego



GMINA MIASTO SŁAWNO

użytkowania w prawo własności nieruchomości, będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Dochody Gminy Miejskiej Sławno ze sprzedaży mienia zależą głównie będą od intensywności sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu oraz od wzrostu cen nieruchomości a także sytuacji społeczno – gospodarczej kraju i gminy.

Stawki opłat z tytułu dzierżaw, szczególnie garaży, podlegać będą dalszemu urynkowieniu. Udostępnianie garaży z zasobu gminy nie należy do zadań publicznych, natomiast stanowi wolnorynkowe źródło dochodu. Nie ujęcie zwiększonych kwot dochodów z tego tytułu wynika z planowanej poprawy stanu technicznego tych budynków poprzez wykonywanie remontów przez dzierżawców zaliczanych w poczet czynszów.