

Zarządzenie Nr **38/2012**
Burmistrza Miasta Sławno
z dnia **20 lutego 2012** r.

Opinia Nr **25/56/2012**
z dnia **10.02.2012**
Do projektu **ZARZĄDZENIA**
nie zgłaszam zastrzeżeń
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
mgr **[Signature]**
38

w sprawie określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udzielenie zgody na realizację infrastruktury technicznej na terenach nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Sławno oraz za ich udostępnienie do korzystania w celach doraźnych

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281);
- i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337),

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wprowadzam opłaty za udzielenie zgody na zajęcie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Sławno, w przypadkach:

- 1) prowadzenia robót w granicach nieruchomości,
- 2) umieszczenia w granicach nieruchomości urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zajęcia powierzchni w granicach nieruchomości na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1 i 2.

2. W uzasadnionych przypadkach obejmujących aspekty społeczne lub ekonomiczne kwestie zajęcia nieruchomości i związanych z tym opłat mogą być ustalane na zasadach negocjacji.

§ 2

1. Za zajęcie każdego rozpoczętego 1 m² powierzchni w granicach nieruchomości, o których mowa w § 1 pkt 1, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- 1) chodników, poboczy, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych, jezdni utwardzonej, zatok postojowych i autobusowych – 4,00 zł,
- 2) jezdni gruntowych – 2,00 zł
- 3) pozostałych elementów nie wymienionych w pkt 1, 2 – 1,00 zł

2. Przez dzień zajęcia rozumie się także zajęcie nieruchomości trwające krócej niż 24 godziny.

§ 3

Ustala się następujące jednorazowe stawki opłat za każdy rozpoczęty w granicach nieruchomości mb urządzenia liniowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2:

- 1) za zajęcie nieruchomości gruntowej przez urządzenia infrastruktury technicznej naziemne, nadziemne lub podziemne:

- | | |
|---|---------------|
| a) przewodów kanalizacji deszczowej i sanitarnej | 24,00 zł/mb, |
| b) przewodów wodociągowych | 18,00 zł/mb, |
| c) sieci ciepłych, wraz z przyłączami | 47,00 zł/mb, |
| d) sieci gazowych: | |
| - o przekroju poniżej 70 mm, wraz z przyłączami | 58,00 zł/mb, |
| - o przekroju powyżej 70 mm, wraz z przyłączami | 117,00 zł/mb, |
| e) sieci elektroenergetycznych, wraz z przyłączami | 18,00 zł/mb, |
| f) sieci teletechnicznych, wraz z przyłączami (w tym światłowody) | 6,60 zł/mb, |
| g) kanalizacji teletechnicznych | 13,00 zł/mb, |
| h) napowietrznych linii energetycznych | 117,00 zł/mb, |
| i) innego elementu infrastruktury | 12,00 zł/mb. |
- 2) Ustala się następujące jednorazowe stawki opłat za umieszczenie w granicach nieruchomości urządzenia nieliniowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2:
- | | |
|--|---------------------------|
| a) lokalizacji każdego słupa | 58,00 zł, |
| b) naziemnego, nadziemnego lub podziemnego elementu obiektu liniowego infrastruktury technicznej (jak: studnie, szafy), za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni jego rzutu poziomego | 58,00 zł/m ² . |
- 3) Za zajęcie nieruchomości gruntowej na czas oznaczony:
- | | |
|--|----------------------------------|
| a) w przypadku doraźnej potrzeby, z wyłączeniem przypadków określonych w punkcie 1 i 2 – | 1,10 zł/m ² /dzień |
| b) w przypadku zajęcia związanego z realizacją inwestycji (np. plac budowy) | 1,10 zł/m ² /miesiąc. |

§ 4

Ustala się następujące stawki opłat za umieszczenie w granicach nieruchomości urządzenia nieliniowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3:

1. Za zajęcie nieruchomości gruntowej w celu umieszczenia na niej reklamy ustala się stawkę w wysokości 16,00 zł/m² powierzchni reklamy za każdy rozpoczęty miesiąc zajęcia.
2. Za zajęcie 1 m² powierzchni w granicach nieruchomości, o których mowa w § 1 pkt 3, w innym celu niż wymieniono w pkt 1, ustala się stawkę czynszu dzierżawnego za każdy dzień zajęcia w wysokości – 0,70 zł.

§ 5

1. Opłaty, o których mowa w § 3 i § 4 nie podlegają zwrotowi w przypadku usunięcia przez inwestora urządzenia bądź reklamy.
2. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.
3. Stawki opłat nie uwzględniają podatku VAT.

§ 6

Ustala się następujące terminy wnoszenia opłat:

1. Jednorazowej, określonej w § 3 pkt 1 i 2 – przed wydaniem zgody Urzędu Miejskiego w Sławnie na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej,
2. Miesięcznej i dziennej określonej w § 3 pkt 3 oraz § 4 – do dnia określonego w zezwoleniu bądź fakturze.

§ 7

Nie pobiera się opłat określonych w § 3 i § 4 w przypadkach:

1. Inwestycji realizowanych przez Gminę Miasto Sławno oraz inwestycji realizowanych z udziałem jej środków,
2. Inwestycji realizowanych przez jednostki organizacyjne Gminy Miasto Sławno nie posiadające osobowości prawnej,

3. Inwestycji, które po ich zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Miasto Sławno bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów,
4. Inwestycji realizowanych przez spółki z wyłącznym kapitałem Gminy Miasto Sławno.

§ 8

Zajęcie nieruchomości poprzedza każdorazowo jej protokolarne przekazanie w terenie. Po zakończeniu realizacji infrastruktury technicznej lub po zakończeniu korzystania z nieruchomości dokonuje się jej protokolarnego odbioru.

§ 9

1. Jeżeli w terminie trzech lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Gminę Miasto Sławno ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Gmina Miasto Sławno jest uprawniona do żądania od inwestora, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w określonym przez nią terminie.
2. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 1, Gmina Miasto Sławno może zlecić wykonanie niezbędnych robót poprawkowych osobie trzeciej, a kosztami obciążyć inwestora, który zajmował nieruchomość.

§ 10

1. Wnioski w sprawie udzielenia zgody na zajęcie nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu gruntów Gminy Miasto Sławno przyjmuje sekretariat Urzędu Miejskiego w Sławnie.
2. Wnioski należy składać co najmniej na miesiąc przed planowanym terminem zajęcia nieruchomości.
3. Wniosek powinien zawierać: oznaczenie inwestora, wskazanie lokalizacji (numer działki, numer obrębu), podanie długości trasy realizowanej inwestycji – dla inwestycji liniowych lub powierzchni – w przypadku zajmowania nieruchomości na inne cele, planowany okres zajęcia, nr NIP i zgodę na wystawienie faktury bez podpisu inwestora.
4. Do wniosku należy dołączyć kserokopie następujących dokumentów:
 - 1) dla urządzeń wymagających pozwolenia na budowę:
 - a) aktualny wypis z rejestru gruntów (z okresu maksymalnie dwóch miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku),
 - b) aktualną decyzję o warunkach zabudowy, bądź decyzję o lokalizacji celu publicznego – w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym inwestycją, z załącznikiem graficznym,
 - c) planszę z naniesionym przebiegiem projektowanego urządzenia, na aktualnym podkładzie sytuacyjno-wysokościowym,
 - d) opinię Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Sławnie z załącznikiem graficznym (w zakresie technicznych warunków dla przejścia przez pasy drogowe oraz w zakresie zieleni),
 - e) opinię administratora lub zarządcy, w przypadku gdy teren jest administrowany lub zarządzany,
 - f) zgodę dzierżawcy, w przypadku gdy teren jest dzierżawiony.
 - 2) W przypadkach nie wymagających pozwolenia na budowę (np. zgłoszenie) – załączniki wymienione w pkt. 1), z wyłączeniem decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji celu publicznego, w miejsce których należy przedstawić wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 11

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Sławnie.

§ 12

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Sławnie.

§ 13

Traci moc Zarządzenie Nr 53/08 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 12.08.2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udzielenie zgody na realizację infrastruktury technicznej na terenach nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Sławno oraz za ich udostępnienie do korzystania w celach doraźnych.

BURMISTRZ MIASTA

dr inż. Krzysztof Marek Frankenstein

