

ZARZĄDZENIE NR 39/2016
BURMISTRZA MIASTA SŁAWNO

z dnia 15 marca 2016 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515, 1045, 1890/, art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65/ oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 roku w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno, Uchwały Nr XLII/243/2009 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 6 sierpnia 2009 r. w sprawie zaminy uchwały w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno, Uchwały Nr XIII/63/2011 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 września 2011 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno zarządza się, co następuje

§ 1.

Odstąpić od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 794/3 w obrębie oo2 Miasta Sławno w odniesieniu do której w dniu 29 lutego 2016 roku w Kancelarii Notarialnej w Sławnie przez Notariuszem Elizą Szerszenowicz - Kaczmarek sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży Repetytorium A numer 895/2016.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sławno

/-/ **dr inż. Krzysztof Frankenstein**

Uzasadnienie

Pismem z dnia 29 lutego 2016 r. Notariusz Eliza Szerszenowicz - Kaczmarek przesłała wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży Rep. A 895/2016 sporządzonej dnia 29 lutego 2016 r. celem określenia się co do wykonania prawa pierwokupu. Niniejszą warunkową umową sprzedaży zbywane jest prawo własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 794/3 położonej w obr. oo2 Miasta Sławno. Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Sławno nie wykona pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Sławno w myśl art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami . Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. W przedmiotowym przypadku nieruchomość ta była nabyta od Gminy Miasto Sławno w roku 2006. Cena wskazana w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 29 lutego 2016 r. odpowiada cenom rynkowym nieruchomości. Nie planuje się także na przedmiotowej nieruchomości żadnych działań o charakterze publicznym. Burmistrz Miasta Sławno, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju Miasta podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.