

**ZARZĄDZENIE Nr 390/2015**

**Burmistrza Miasta Sławno**

**z dnia 06 listopada 2015 r.**

**w sprawie spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego**

390

Radca prawny

Na podstawie art. 659 § 2, art. 453 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

1. W celu ułatwienia najemcom lokali mieszkalnych zwanych dalej "Najemcami", znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, spłaty zobowiązań pieniężnych, a w szczególności zaległości w zapłacie czynszu najmu, odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali komunalnych, odszkodowań z tytułu zniszczenia mienia komunalnego, zaległości z tytułu dostarczania mediów do lokalu, kosztów postępowań sądowych i komorniczych, ustala się możliwość odpracowania należności na rzecz Miasto Sławno w formie świadczenia zastępczego zwanego dalej "świadczeniem".
2. Świadczenie jest formą zapłaty umówionego zaległego czynszu lub innego długu określonego w ust. 1.

**§ 2**

1. Najemca znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, w celu spłaty zadłużenia w sposób określony w § 1, składa wniosek do koordynatora wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Dopuszcza się wskazanie przez Najemcę osoby solidarnie odpowiadającej za powstałe zaległości, która będzie odpracowywała zaległości i wyrazi na to zgodę.
3. Najemca będzie wykonywał świadczenia na podstawie umowy zawartej z Miastem Sławno. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
4. Nadzór nad wykonaniem przez dłużników świadczeń powierza się kierownikom komórek i jednostek organizacyjnych Miasta Sławno oraz instytucji kultury, w których dłużnik wykonuje świadczenie.

**§ 3**

Wykaz prac oraz stawek za czynności wykonywane w ramach świadczenia określa załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

1. Przedmiotem świadczenia mogą być prace porządkowe i usługowe świadczone na rzecz Miasta Sławno oraz jej jednostek organizacyjnych i instytucji kultury.
2. Skierowanie do pracy (załącznik nr 5 do zarządzenia) będzie odbywało się na podstawie wniosku o skierowanie do pracy złożonego przez kierownika jednostki (załącznik nr 4 do zarządzenia).

**§ 5**

Wzór miesięcznego rozliczenia ustalonego zakresu świadczenia stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zarządzenia.

**§ 6**

Wykonanie zarządzenia powierza się koordynatorowi.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*dr inż. Krzysztof Marek Frankenstein*



# DEKLARACJA O DOCHODACH

Deklaracja za okres : .....  
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

I. Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko Wnioskodawcy .....

Data urodzenia: .....

2. Imię i nazwisko .....

Data urodzenia: ..... Stopień pokrewieństwa .....

3. Imię i nazwisko .....

Data urodzenia: ..... Stopień pokrewieństwa .....

4. Imię i nazwisko .....

Data urodzenia: ..... Stopień pokrewieństwa .....

5. Imię i nazwisko .....

Data urodzenia: ..... Stopień pokrewieństwa .....

6. Imię i nazwisko .....

Data urodzenia: ..... Stopień pokrewieństwa .....

7. Imię i nazwisko .....

Data urodzenia: ..... Stopień pokrewieństwa .....

8. Imię i nazwisko .....

Data urodzenia: ..... Stopień pokrewieństwa .....

9. Imię i nazwisko .....

Data urodzenia: ..... Stopień pokrewieństwa .....

10. Imię i nazwisko .....

Data urodzenia: ..... Stopień pokrewieństwa .....

\*W przypadku osób zameldowanych, a faktycznie nie zamieszkałych w lokalu, należy we wniosku zaznaczyć tę informację i nie podawać dochodów tej osoby.

II. Oświadczam, że w podanym powyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

1. Osoby pełnoletnie zamieszkujące w lokalu bądź we wspólnym gospodarstwie domowym	Źródło dochodów	Wysokość dochodów netto za okres 3 miesięcy
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
2. Osoby niepełnoletnie zamieszkujące w lokalu bądź we wspólnym gospodarstwie domowym	Źródło dochodów	Wysokość dochodów netto za okres 3 miesięcy
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
Razem dochody gospodarstwa domowego		
Miesięczny koszt utrzymania gospodarstwa domowego		

III. Średni dochód w ciągu 3 miesięcy na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi: ..... zł, tj. miesięcznie ..... zł.

IV. W celu weryfikacji prawidłowości podanych danych o dochodach, każda osoba składająca deklarację ma obowiązek dołączenia dokumentu potwierdzającego uzyskiwane dochody. Instytucjami, które uprawnione są do wystawienia stosownego zaświadczenia jest zakład pracy, Urząd Skarbowy, ZUS, MOPS, Powiatowy Urząd Pracy.

V. Za dochód uważa się wszelkie przychody pomniejszone o faktycznie poniesione koszty uzyskania (dochód netto). W przypadku przychodów, od których są odliczane koszty ryczałtowe ich uzyskania, dochód ustala się po odliczeniu tych kosztów.

VI. Do dochodów zalicza się w szczególności dochody z tytułu:

1. pracy, działalności gospodarczej, umów zlecenia lub o dzieło,
2. zasiłków pielęgnacyjnych, rodzinnych i wychowawczych,
3. świadczeń otrzymywanych z powodu odbywania przez członków gospodarstwa domowego służby wojskowej lub zastępczej,
4. środków za rozłąkę,
5. świadczeń wypłacanych załogom pływającym,
6. świadczeń z pomocy społecznej,
7. prowadzenia gospodarstwa rolnego, ustalone z zastosowaniem hektarów przeliczeniowych wg zasad określonych w przepisach o podatku rolnym,
8. alimentów i stypendiów,
9. emerytur i rent, w tym rent zagranicznych,
10. dywidend,
11. inne okresowo uzyskane dochody, zwłaszcza z najmu i dzierżawy, praw autorskich lub wykonywania wolnych zawodów,
12. oszacowane przez wnioskodawcę dochody z ryczałtu ewidencjonowanego.

VII. Do dochodu **nie wlicza się** dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zasiłków celowych z pomocy społecznej oraz jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze.

**UWAGA!** Prawidłowo wypełniony wniosek wraz z zaświadczeniami o dochodach wszystkich osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym należy osobiście złożyć w Urzędzie Miejskim w Sławnie.

Wnioski nie kompletne bądź złożone w inny niż powyższy sposób mogą nie być rozpatrzone.

VIII. Osoby wskazane do odpracowania zadłużenia:

Lp.	Osoby wskazane do odpracowania	Deklarowana liczba godzin do odpracowania miesięcznie	Deklarowany rodzaj czynności zgodnie z załącznikiem nr 3	Podpis osoby wskazanej potwierdzający jej zgodę na odpracowanie

.....  
(podpis Wnioskodawcy)

**WYPEŁNIA JEDNOSTKA ADMINISTRUJĄCA**

1. Mieszkanie zlokalizowane w ..... o powierzchni .....  
zajmowane na podstawie umowy ..... nr ..... z dnia .....  
zawartej przez ..... obowiązującej od dnia .....
2. Bieżący wymiar czynszu i innych należności przysługujących Wynajmującemu  
..... zł.
3. Zaległości z tytułu najmu lokalu wg stanu na dzień ..... wynoszą:
  - 1) należność główna ..... zł
  - 2) odsetki ..... zł
  - 3) koszty sądowe i komornicze ..... zł

.....  
(data, podpis i pieczęć pracownika MPGKiM)

4. Decyzja Burmistrza Miasta Sławno

Wyrażam zgodę/nie wyrażam zgody (\*niepotrzebne skreślić)

.....  
(data i podpis )

## **UMOWA** **dotycząca spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego**

w dniu ..... w Sławnie została zawarta umowa pomiędzy Miastem Sławno reprezentowaną przez:

Krzysztofa Frankensteina - Burmistrza Miasta Sławno

zwaną w dalszej części umowy „Wierzycielem”

a Panem/Panią .....

zamieszkałym(a) .....

zwanym (a) w dalszej części umowy „Dłużnikiem”

### §1

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że zapłata zaległych zobowiązań pieniężnych wynikających z umowy najmu, nakazu zapłaty (wyroku, ugody) i kosztów komorniczych lub ..... na dzień ..... w kwocie ..... słownie ..... wobec Wierzyciela, powiększonych o odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie, nastąpi w formie świadczenia zastępczego.
2. Dłużnik zobowiązuje się regulować bieżące należności określone w umowie najmu lokalu.
3. Naliczanie odsetek będzie wstrzymane od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia jej realizacji.
4. Niniejsza umowa nie skutkuje brakiem możliwości spłaty długu w formie pieniężnej.

### § 2

1. Strony ustalają, że rodzaj prac i miejsc ich wykonania będą określone przez Wierzyciela z uwzględnieniem rodzaju prac wskazanych przez Dłużnika we wniosku.
2. Dłużnik deklaruje liczbę godzin miesięcznie na ..... w okresie od ..... do ..... lub podjęcia się wykonania zadania ..... o wartości ..... w okresie od ..... do .....

### § 3

1. Dłużnik oświadcza, że posiada odpowiednie umiejętności oraz stan zdrowia umożliwiające odpracowanie zadłużenia.
2. Dłużnik zobowiązuje się do ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków w okresie trwania niniejszej umowy na swój koszt. Jednocześnie Dłużnik zrzeka się wszelkich roszczeń z powyższego tytułu w stosunku do Miasta Sławno.
3. Dłużnik zobowiązuje się do należytego wykonania świadczenia objętego niniejszą umową.
4. W przypadku nienależytego wykonania świadczenia lub zaprzestania wykonywania umowy Wierzyciel ma prawo rozwiązać umowę w każdym czasie.
5. Dłużnik rozpoczyna wykonanie świadczenia objętego umową od dnia uzgodnionego w rozliczeniu z Wierzycielem.

### § 5

Niniejsza umowa wygasa po odpracowaniu przez Dłużnika opisanych w § 1 umowy zaległych zobowiązań pieniężnych lub po ich całkowitym spłaceniu, a także w przypadku niewykonania, nienależytego wykonania powierzonych Dłużnikowi czynności, spisania z Dłużnikiem porozumienia na ratalną spłatę zobowiązania pieniężnego opisanego w § 1 ust. 1 umowy lub za porozumieniem stron.

§ 6

1. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach po jednym dla Dłużnika, Wierzyciela i dla Administratora.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 7-dniowego terminu wypowiedzenia
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) Załącznik nr 1 - Karta dłużnika – kalkulacja wstępna/końcowa
  - 2) Załącznik nr 2 - Zakres czynności wykonywanych przez Dłużnika
  - 3) Załącznik nr 3 - Oświadczenie Dłużnika o przestrzeganiu przepisów BHP
  - 4) Załącznik nr 4 - Oświadczenie Dłużnika o zachowaniu tajemnicy
  - 5) Załącznik nr 5 - Oświadczenie Dłużnika o przetwarzaniu jego danych osobowych
6. Wszelkie spory wynikające z umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Wierzyciela.

.....  
Dłużnik

.....  
Wierzyciel

Wykaz prac oraz stawek za czynności wykonywane  
w ramach świadczenia zastępczego na rzecz Miasto Sławno

Lp.	Rodzaj czynności	Wysokość stawki
1	Prace porządkowe w obiektach	12,00 zł/godz.
2	Sprzątanie, odśnieżanie	12,00 zł/godz.
3	Prace remontowo-budowlane	12,00 zł/godz.

4	Pielęgnacja i utrzymanie terenów zielonych	12,00 zł/godz.
5	Prace administracyjno-biurowe	12,00 zł/godz.
6	Pomoc kuchenna	12,00 zł/godz.



Sławno, dnia .....

.....  
.....

**WNIOSEK**  
**O SKIEROWANIE DO ODPRACOWANIA DŁUGU**  
**NA RZECZ JEDNOSTKI**

1. Nazwa Wnioskodawcy .....
2. Adres .....
3. Planowana liczba godzin wykonania prac .....
4. Ilość osób ogółem ....., z tego:
  - 1) ..... osób na okres od ..... do .....
  - 2) ..... osób na okres od ..... do .....
  - 3) ..... osób na okres od ..... do .....
5. Rodzaj prac do wykonania:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
6. Skierowanie w powyższych okresach osoby będą wykonywały prace w wymiarze .....  
godzin tygodniowo oraz w ilości ..... godzin miesięcznie przez 1 osobę.

.....

(Kierownik jednostki)

Sławno, dnia .....

.....

.....

(nazwa i adres jednostki)

## SKIEROWANIE DO ODPRACOWANIA DŁUGU

Miasto Sławno kieruje n/wym. osoby do wykonywania prac związanych z realizacją świadczenia zastępczego w miejsce świadczenia pieniężnego dłużników Miasta Sławno z tytułu czynszu, innych opłat za użytkowanie lokalu lub innych zadłużeń - wraz z Kartą Dłużnika:

1. ....
1. ....
2. ....

.....  
(podpis Burmistrza)

\*Kartę dłużnika należy przekazać do koordynatora do dnia 5-go każdego m-ca za miesiąc poprzedni

## ROZLICZENIE ŚWIADCZENIA ZASTĘPCZEGO

Rozliczenie świadczenia zastępczego za miesiąc .....

Imię i nazwisko Dłużnika .....

Adres .....

Miejsce wykonywania świadczenia .....

Rodzaj czynności wykonywanych przez Dłużnika bądź osobę przez niego wskazaną

.....  
.....  
.....

L.p.	Ustalona data wykonywanych czynności	Liczba godzin do odpracowania	Liczba godzin odpracowanych	Kwota (stawka x liczba godzin)	Uwagi (nie zgłaszanie się do pracy, przerwy usprawiedliwione i nieusprawiedliwione)
	Razem				

.....  
(data i podpis )

.....  
(data i podpis osoby upoważnionej przez Wierzyciela)

Zatwierdzam

## KARTA DŁUŻNIKA – KALKULACJA WSTĘPNA/KOŃCOWA\*

1. Imię i nazwisko dłużnika .....

2. Adres .....

3. Kwota zaległości wynikająca z umowy wynosi: .....

4. Rodzaj czynności wykonywanych przez dłużnika lub osobę przez niego wskazaną

.....  
.....  
.....  
.....

6. Kalkulacja do wyliczenia wartości świadczenia zastępczego:

Stawka: .....

Ilość godzin: .....

Razem kwota: .....

.....  
(data i podpis kierownika jednostki organizacyjnej)

.....  
(data i podpis dłużnika)

\*Niepotrzebne skreślić

## **ZAKRES CZYNNOŚCI WYKONYWANYCH PRZEZ DŁUŻNIKA W RAMACH ŚWIADCZENIA ZASTĘPCZEGO**

### **1. Czynności podstawowe – wykonywane codziennie:**

Prace porządkowe i remontowe, prace związane z utrzymaniem i pielęgnacją terenów zielonych oraz inne prace zlecone przez Wierzyciela na terenie Miasta Sławno oraz w jednostkach organizacyjnych i w instytucjach kultury.

### **2. Czynności dodatkowe:**

- 1) niezwłoczne powiadomienie kierownika jednostki o stwierdzonych uchybieniach w wykonywaniu obowiązków przez osoby trzecie, stanowiących przeszkody bądź utrudnienia w realizacji świadczenia zastępczego,
- 2) w przypadkach zagrożenia życia i zdrowia ludzkiego natychmiastowe zgłoszenie bezpośrednio do odpowiednich służb, takich jak: Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe, Energetyczne, Gazowe i powiadomienie o tym zgłoszeniu kierownika jednostki,
- 3) roznoszenie korespondencji oraz wywieszanie informacji na tablicach ogłoszeń w budynkach, na słupach i tablicach ogłoszeniowych na terenie miasta,
- 4) pomoc w przygotowaniu imprez kulturalnych i sportowych (rozstawienie straganów, nagłośnienia, sceny, ławek, krzeseł, stołów, parasoli, itp.),
- 5) inne prace dodatkowe.

### **3. Ponadto, dłużnik zobowiązuje się do:**

- 1) należytego i terminowego wykonywania świadczenia zastępczego,
- 2) przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. przy wykonywaniu świadczenia zastępczego (załącznik nr 3 do umowy),
- 3) nie wykonywania świadczenia zastępczego pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
- 4) utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego z Wierzycielem. Dłużnik wskaże swój numer kontaktowy .....,
- 5) informowania z wyprzedzeniem o planowanej nieobecności przy wykonywaniu świadczenia zastępczego, nie później niż w dniu absencji,
- 6) terminowego regulowania bieżących opłat z tytułu użytkowania lokalu,
- 7) zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji o działalności Wierzyciela powziętych przy wykonywaniu umowy o świadczenie zastępcze (załącznik nr 4 do umowy).

**Narzędzia, materiały, sprzęt oraz niezbędne środki czystości do wykonywania świadczenia zastępczego zapewnia kierownik jednostki, a odzież ochronną we własnym zakresie.**

## OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ Z TREŚCIĄ PRZEPISÓW BHP I ODBYCIU SZKOLENIA

.....  
(imię i nazwisko dłużnika)

Oświadczam, że w związku z podjęciem prac, związanych z wykonywaniem świadczenia zastępczego w zamian za istniejące moje zadłużenie w stosunku do Miasta Sławno, polegających na wykonywaniu .....

.....  
(określenie wykonywanych czynności)

w dniu podpisania oświadczenia:

- 1) zapoznałem/am się z zasadami i przepisami BHP,
- 2) poznałem/am obowiązki i odpowiedzialność w zakresie BHP,
- 3) zaznajomiłem/am się z zagrożeniami występującymi przy wykonywaniu czynności związanych z wykonywaniem świadczenia zastępczego, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania tego świadczenia,
- 4) zostałem/am poinformowany/a o obowiązku przestrzegania zasad i przepisów BHP i Ppoż.

.....  
(podpis osoby szkolącej)

.....  
(data i czytelny podpis dłużnika)

Sławno, dnia .....

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
.....  
(adres zamieszkania)

## **OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU TAJEMNICY**

1. Dłużnik zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie trwania umowy, w zakresie spraw związanych z wykonywaniem umowy, jak i po jej zakończeniu, które dotyczą Wierzyciela.
2. W przypadku naruszenia przez Dłużnika tajemnicy, zapłaci on Wierzycielowi odszkodowanie w wysokości rzeczywistej szkody w kwocie wskazanej przez Wierzyciela.
3. Dłużnik wyraża zgodę na ustalenie wartości szkody tylko przez Wierzyciela.

.....  
(podpis dłużnika)

Sławno, dnia .....

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
.....  
(adres zamieszkania)

## OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a wyrażam zgodę/nie wyrażam\* zgody na udostępnienie moich danych osobowych oraz posługiwanie się moim wizerunkiem przez Miasto Sławno w celach związanych z realizacją umowy o świadczenie zastępcze.

.....  
(czytelny podpis)

\*niepotrzebne skreślić