

426

**ZARZĄDZENIE NR 426/2015
BURMISTRZA MIASTA SŁAWNO**

z dnia 21 grudnia 2015 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515/, art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774/ oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 roku w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno, Uchwały Nr XLII/243/2009 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 6 sierpnia 2009 r. w sprawie zaminy uchwały w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno, Uchwały Nr XIII/63/2011 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 września 2011 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno zarządza się, co następuje

§ 1.

Odstąpić od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 866/1 w obrębie 003 Miasta Sławno w odniesieniu do której w dniu 18 grudnia 2015 roku w Kancelarii Notarialnej w Sławnie przez Notariuszem Elizą Szerszenowicz - Kaczmarek sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży Repetytorium A numer 6462/2015.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr inż. Krzysztof Marek Frankenstein

Uzasadnienie

Pismem z dnia 18 grudnia 2015 r. Notariusz Eliza Szerszenowicz - Kaczmarek przesłała wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży Rep. A 6462/2015 sporządzonej dnia 18 grudnia 2015 r. celem określenia się co do wykonania prawa pierwokupu. Niniejszą warunkową umową sprzedaży zbywane jest prawo własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 866/1 położonej w obr. 003 Miasta Sławno. Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Sławno nie wykona pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Sławno w myśl art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. W przedmiotowym przypadku nieruchomość ta była nabyta od Gminy Miasto Sławno w roku 2015. Cena wskazana w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 18 grudnia 2015 r. odpowiada cenom rynkowym nieruchomości. Nie planuje się także na przedmiotowej nieruchomości żadnych działań o charakterze publicznym. Burmistrz Miasta Sławno, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju Miasta podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.