

**ZARZĄDZENIE NR 44/2017
BURMISTRZA MIASTA SŁAWNO**

z dnia 6 marca 2017 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948), oraz
- art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260 / oraz
- § 3 ust. 1, § 4, § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/ zarządza się co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się Regulamin przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Sławno stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Traci moc:

1. Zarządzenie Nr 270/2014 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 1 października 2014 r. w sprawie przyjęcia regulaminu przetargu na sprzedaż nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z chwilą podpisania.

Z up. BURMISTRZA
mgr Mieczysław Jan Grąnowski
Z-ca Burmistrza

Załącznik do Zarządzenia Nr 44/2017

Burmistrza Miasta Sławno

z dnia 6 marca 2017 r.

REGULAMIN
USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO SŁAWNO

1. Informacje o przetargu ogłasza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sławno, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Sławno na okres co najmniej 30 dni przed dniem przetargu.

2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby posiadające osobowość prawną z zastrzeżeniem:

- 1) jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, a nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie przed przetargiem Komisji dokumentu o braku wspólności majątkowej np. orzeczenie Sądu, umowa notarialna ustalająca rozdzielną majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich;
- 2) jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą i zamierzająca nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą należy przedłożyć przed przetargiem Komisji oryginał lub kopię wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji;
- 3) jeżeli uczestnikiem przetargu są spółki prawa handlowego lub inne osoby prawne należy przedłożyć przed przetargiem Komisji dokument uprawniający do reprezentowania firmy (aktualny odpis z KRS) lub inne dokumenty świadczące o udzielonym pełnomocnictwie;
- 4) jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za osobę dopuszczoną do licytacji będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium (przed przetargiem należy przedłożyć Komisji dokument - umowę z której wynikać będzie wskazanie właściwej osoby do udziału w licytacji).

3. Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Sławno.

4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu (za datę wpływu wadium uznaje się datę zaksięgowania kwoty wadium przez Spółdzielczą Grupę Bankową - Bank Spółdzielczy w Sławnie na rachunku Urzędu Miejskiego w Sławnie).

5. Wadium należy wpłacić na konto podane w ogłoszeniu, z dokładnym opisem przedmiotu przetargu oraz wpłacającego:

- 1) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim – w tytule wpłaty należy wpisać imiona i nazwiska obojga z małżonków;
- 2) w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków – w tytule wpłaty należy wpisać imię i nazwisko osoby będącej uczestnikiem przetargu
- 3) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne, konsorcjum, holding lub grupę podmiotów gospodarczych – w tytule wpłaty należy wpisać ich dokładną nazwę.

6. Wpłata wadium uprawnia do uczestnictwa w licytacji.

7. Kwotą wyjściową w licytacji jest cena działki podana w ogłoszeniu.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

9. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.



10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium zwraca się nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
13. Osoba wygrywająca przetarg traci wpłacone wadium o ile z jej winy nie zostanie zawarta umowa sprzedaży.
14. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego kwotę w wysokości 100 % osiągniętej w przetargu.
15. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Koszty notarialne ponosi nabywca.
17. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

