

Opinia Nr 25/174/08
z dnia 31.07.2008

Do projektu ZACZĄDZENIA
nie zgłaszam zastrzeżeń
pod względem formalno-prawnym

Zarządzenie Nr 53/08
Burmistrza Miasta Sławno
z dnia 12.08.2008 r.

RADCA PRAWNY
mgr Zbigniew Szefer
KC-SŁ-194

w sprawie określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udzielenie zgody na realizację infrastruktury technicznej na terenach nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno oraz za ich udostępnienie do korzystania w celach doraźnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm.) i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 tekst jednolity z późn. zm.), **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Wprowadzam opłaty za udzielenie zgody na zajęcie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno, w przypadkach:

1. realizacji infrastruktury technicznej,
2. doraźnej potrzeby udostępnienia nieruchomości do czasowego korzystania.

§ 2

1. Stawki opłat określonych w § 1 wynoszą:

1) jednorazowo – za zajęcie nieruchomości gruntowej przez urządzenia infrastruktury technicznej naziemne, nadziemne lub podziemne:

- a) za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym drogi nie będącej drogą publiczną (bez kategorii) i na terenach przeznaczonych pod drogi, dla:
 - przewodów kanalizacji deszczowej i sanitarnej 16 zł/mb
 - przewodów wodociągowych 11 zł/mb
 - sieci ciepłych, wraz z przyłączami 27 zł/mb
 - sieci gazowych:
 - o ciśnieniu do 0,5 MPa, wraz z przyłączami 16 zł/mb
 - o ciśnieniu powyżej 0,5 MPa, wraz z przyłączami 27 zł/mb
 - sieci elektroenergetycznych, wraz z przyłączami 11 zł/mb
 - sieci teletechnicznych, wraz z przyłączami (w tym światłowody) 5 zł/mb
 - kanalizacji teletechnicznych 10 zł/mb
- b) za umieszczenie urządzeń poza pasem drogowym, dla:
 - przewodów kanalizacji deszczowej i sanitarnej 22 zł/mb
 - przewodów wodociągowych 16 zł/mb
 - sieci ciepłych, wraz z przyłączami 43 zł/mb
 - sieci gazowych:
 - o ciśnieniu do 0,5 MPa, wraz z przyłączami 53 zł/mb
 - o ciśnieniu powyżej 0,5 MPa, wraz z przyłączami 106 zł/mb
 - sieci elektroenergetycznych, wraz z przyłączami 16 zł/mb
 - sieci teletechnicznych, wraz z przyłączami (w tym światłowody) 6 zł/mb
 - kanalizacji teletechnicznych 12 zł/mb
 - napowietrznych linii energetycznych 106 zł/mb
 - lokalizacji każdego słupa 53 zł

c) za umieszczenie na terenie nieruchomości Gminy Miejskiej, bez względu na przeznaczenie terenu:

- przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej 6 zł/mb
- naziemnego, nadziemnego lub podziemnego elementu obiektu liniowego infrastruktury technicznej (jak: studnie, szafy), za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni jego rzutu poziomego 53 zł/m²
- innego elementu infrastruktury 11 zł/mb

2) za zajęcie nieruchomości gruntowej na czas oznaczony:

- w przypadku doraźnej potrzeby, z wyłączeniem przypadków określonych w punkcie 1 1 zł/m²/dzień
- w przypadku zajęcia związanego z realizacją inwestycji (np. plac budowy) 1 zł/m²/miesiąc

2. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.

3. Stawki opłat nie uwzględniają podatku VAT.

§ 3

Ustala się następujące terminy wnoszenia opłat:

- 1/ jednorazowej, określonej w § 2 ust. 1 pkt 1 – 3 dni od wydania zgody przez Urząd Miejski w Sławnie na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2/ miesięcznej i dziennej określonej w § 2 ust. 1 pkt 2 – do dnia określonego w fakturze.

§ 4

Nie pobiera się opłat określonych w § 2 ust. 1 w przypadkach:

- 1/ inwestycji realizowanych przez Gminę Miejską Sławno oraz inwestycji realizowanych z udziałem jej środków,
- 2/ inwestycji realizowanych przez jednostki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Sławnie nie posiadające osobowości prawnej,
- 3/ inwestycji, które po ich zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Miejskiej Sławno bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów,
- 4/ inwestycji realizowanych przez spółki z wyłącznym kapitałem Gminy Miejskiej Sławno.

§ 5

Zajęcie nieruchomości poprzedza każdorazowo jej protokolarne przekazanie w terenie. Po zakończeniu realizacji infrastruktury technicznej lub po zakończeniu korzystania z nieruchomości dokonuje się jej protokolarnego odbioru.

§ 6

1. Jeżeli w terminie trzech lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Gminę Miejską Sławno ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, inwestor który zajmował nieruchomość, jest zobowiązany na pisemne wezwanie Gminy Miejskiej w Sławnie do usunięcia zaistniałych wad w określonym przez Gminę terminie.
2. W razie nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 1, Gmina Miejska Sławno zleci wykonanie niezbędnych robót poprawkowych, a kosztami obciąży inwestora, który zajmował nieruchomość.

§ 7

1. Wnioski w sprawie udzielenia zgody na zajęcie nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu gruntów Gminy Miejskiej Sławno przyjmuje sekretariat Urzędu Miejskiego w Sławnie.
2. Wnioski należy składać co najmniej na miesiąc przed planowanym terminem zajęcia nieruchomości.
3. Wniosek powinien zawierać: oznaczenie inwestora, wskazanie lokalizacji (numer działki, numer obrębu), podanie długości trasy realizowanej inwestycji – dla inwestycji liniowych lub powierzchni – w przypadku zajmowania nieruchomości na inne cele, planowany okres zajęcia, nr NIP i zgodę na wystawienie faktury bez podpisu inwestora.
4. Do wniosku należy dołączyć kserokopie następujących dokumentów:
 - 1/ dla urządzeń wymagających pozwolenia na budowę:
 - a/ aktualny wypis z rejestru gruntów (z okresu maksymalnie dwóch miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku),
 - b/ aktualną decyzję o warunkach zabudowy, bądź decyzję o lokalizacji celu publicznego – w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym inwestycją, z załącznikiem graficznym,
 - c/ planszę z naniesionym przebiegiem projektowanego urządzenia, na aktualnym podkładzie sytuacyjno-wysokościowym,
 - d/ opinię Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Sławnie z załącznikiem graficznym (w zakresie technicznych warunków dla przejścia przez pasy drogowe oraz w zakresie zieleni),
 - e/ opinię administratora lub zarządcy, w przypadku gdy teren jest administrowany lub zarządzany,
 - f/ zgodę dzierżawcy, w przypadku gdy teren jest dzierżawiony.
 - 2/ w przypadkach nie wymagających pozwolenia na budowę (np. zgłoszenie) – załączniki wymienione w pkt. 1/, z wyłączeniem decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji celu publicznego, w miejsce których należy przedstawić wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Sławnie.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i dotyczy wniosków złożonych w terminie obowiązywania zarządzenia.

BURMISTRZ MIASTA

dr inż. Krzysztof Marek Frankenstein