

**INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY MIASTO SŁAWNO
ZA ROK 2013**

I. Wg stanu na dzień 31 grudnia 2013 r. Gmina Miasto Sławno dysponuje następującymi składnikami majątkowymi, na które przysługuje jej prawo własności :

1. Grunty - ogólna powierzchnia - 539,3973ha

w tym :

L.p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (w ha) na 31.12.2012r.	Zmniejszenia (w ha)	Zwiększenia (w ha)	Powierzchnia (w ha) na 31.12.2013r.
1.	Grunty orne (010)	153,4361	-	0,0233	153,4594
2.	Sady (011)	1,2492	-		1,2492
3.	Łąki trwałe (012)	72,1988	-	-	72,1988
4.	Pastwiska trwałe (013)	40,3843	-	-	40,3843
5.	Grunty rolne zabudowane (014)	1,5199	-	-	1,5199
6.	Grunty pod stawami (015)	2,1312	-	-	2,1312
7.	Lasy (020)	32,8156	-	-	32,8156
8.	Grunty zadrzewione i zakrzewione (021)	1,7089	-	-	1,7089
9.	Tereny mieszkaniowe (030)	38,3919	0,4522	-	37,9397
10.	Tereny przemysłowe (031)	40,7383	-	-	40,7383
11.	Tereny zabudowane (032)	21,6610	0,6299	-	21,0311
12.	Zurbanizowane tereny niezabudowane (033)	13,6878	0,0169	-	13,6709
13.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (034)	20,9734	-	-	20,9734
14.	Tereny komunikacyjne (036)	78,2578	-	7,5332	85,7910
15.	Nie użytki (060)	12,7290	-	-	12,7290
16.	Grunty pokryte wodami powierzchniowymi (070)	1,0566	-	-	1,0566
	OGÓŁEM	532,9398	1,099	7,5565	539,3973

2. Gmina Miasto Sławno posiada udziały w spółkach miejskich, o łącznej wartości 27.836.200,00 zł.,

w tym :

- w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej

i Mieszkaniowej w Sławnie Sp. z o.o –

- o wartości 851.100,00 zł.,

- w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki

Ciepłej w Sławnie Sp. z o.o.

- o wartości 608.200,00 zł.,

- w Przedsiębiorstwie „Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o.

w Sławnie

- o wartości 26.376.900,00 zł.

Zmiany w wartości udziałów w spółkach miejskich od dnia złożenia poprzedniej informacji prezentuje poniższa tabela :

Wyszczególnienie	Wg stanu na 31.12.2012 r. (w zł.)	Zmniejszenie (w zł.)	Zwiększenie (w zł.)	Wg stanu na 31.12.2013 r. (w zł.)	uwagi
1	2	3	4	5	6
Udziały w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sławnie Sp. z o.o	484.400,00	300,00	367.000,00	851.100,00	Zakup i sprzedaż udziałów
Udziały w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Sławnie Sp. z o.o.	608.200,00	-	-	608.200,00	-
Udziały w Miejskim Przedsiębiorstwie „Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o w Sławnie	26.376.900,00	-	-	26.376.900,00	-
OGÓŁEM	27.469.500,00	300,00	367.000,00	27.836.200,00	-

3. Lokale

Lokale użytkowe stanowią liczbę 24.

Lokale mieszkalne stanowią liczbę 282. Na wszystkie lokale zawarte są umowy najmu. Tylko okresowo występują pustostany.

Zmiany w stanie mienia komunalnego w odniesieniu do lokali, zaistniałe od dnia złożenia poprzedniej informacji przedstawia poniższa tabela

Wyszczególnienie	Wg stanu na 31.12.2012 r.	Wg stanu na 31.12.2013 r.	ubyło	przybyło	u w a g i
1	2	3	4	5	6
Lokale	308 szt.	302 szt.	6 szt.	-	-
w tym :					
- użytkowe	24 szt.	20 szt.	4szt.	-	Sprzedaż
- mieszkalne	284 szt.	282 szt.	2 szt.	-	Sprzedaż

Sprawy związane z dzierżawą gruntów i najmem lokali użytkowych prowadzi Urząd Miejski. Wpływy z tego tytułu prognozowane są w dziale 700 – Gospodarka mieszkaniowa.

Ponadto jednostki organizacyjne Gminy również prowadzą działania na mieniu komunalnym.

II. Sposób zagospodarowania gruntów przedstawia się następująco :

- | | | |
|---|---|-------------------|
| a) na cele ogrodnicze i rolne | – | obszar 110 ha |
| b) na cele upraw pod truskawki | - | obszar 12 ha |
| c) na cele garażowe, handlowo – usługowe, | – | obszar 6 ha |
| d) w użytkowaniu wieczystym dla osób fizycznych | - | obszar 37,5192 ha |
| e) w użyczeniu dla Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sławnie | - | obszar 2,5 ha |

III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności oraz z wykonywania posiadania w 2013 roku, przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Kwota zł.
1. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	87.636,60
w tym:	
- za wieczyste użytkowanie- osoby fizyczne	63.948,60
- za wieczyste użytkowanie - osoby prawne	16.318,77
- za grunty w zarządzie	7.369,34
2. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych j.s.t.	1.082.894,37
w tym :	
- za grunty na cele handlowo - usługowe	116.013,63
- za grunty pod garaże	154.583,24
- za grunty na cele rolne i łowieckie	10.967,71
- za najem lokali użytkowych	96.822,18
- za najem lokali komunalnych	580.038,37
- za najem pomieszczeń	124.469,24
3. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	19.751,90
4. Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	52,00
5. Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	2.587.854,42
w tym :	
- ze sprzedaży lokali mieszkalnych	7.497,36
- ze sprzedaży lokali użytkowych	147.492,47
- ze sprzedaży działek budowlanych, gruntów, w tym na poszerzenie własnych działek	2.432.864,59
RAZEM	3.778.189,29

Sławno, dn. 20 marca 2013r.
Sporządziła Renata Protosewicz

BURMISTRZ
dr inż. Krzysztof Marek Frankenstein