

Część III. Istotne postanowienia umowy.

Umowa nr

Zawarta w dniu 2008 r. pomiędzy Gminą Miejską Sławno z siedzibą przy ul. M. Curie Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, reprezentowaną przez:

1. Pana Krzysztofa Frankensteina – Burmistrza Miasta Sławno

zwaną dalej "**Zamawiającym**"

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 223, poz. 1655 z 2007 r.) została zawarta umowa o następującej treści

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego** usługi polegającej na letnim i zimowym utrzymaniu dróg, placów, chodników i ciągów pieszych oraz utrzymaniu terenów zielonych na terenie miasta Sławno.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

2.1. Mechaniczne i ręczne utrzymanie nawierzchni dróg, placów, chodników i ciągów pieszych w mieście Sławno, będących w zarządzie **Zamawiającego** w okresie letnim i zimowym, w tym zwalczanie śliskości wg standardów określonych w części IV pkt 2.2.1 i pkt 6, na obszarze zgodnym z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy. W okresie zimowym gdy nie będą występowały opady śniegu, do obowiązków **Wykonawcy** należy utrzymanie czystości dróg, placów, chodników i ciągów pieszych w mieście łącznie z wywiezieniem na składowisko odpadów. Wykonawca winien być w tym czasie w stałej gotowości do zimowego utrzymania (gotowości do prowadzenia akcji zimowej).

2.2. Strony ustalają, że gotowość do zimowego utrzymania obejmuje w szczególności:

2.2.1. Utrzymanie stałej całodobowej gotowości sprzętu specjalistycznego,

2.2.2. Zapewnienie materiału do zimowego utrzymania,

2.2.3. Całodobowa gotowość pracowników do prowadzenia akcji zimowej, tak aby podjęcie wymaganych działań nastąpiło nie później niż 1 godzinę po zaistnieniu obiektywnych podstaw do ich podjęcia.

2.3. Oczyszczanie i udrażnianie wlotów wpustów ulicznych kanalizacji deszczowej.

2.4. Po zakończeniu zimy usunięcie materiałów szorstkich i oczyszczenie nawierzchni.

2.5. Utrzymanie i pielęgnacja terenów zielonych.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do umowy.

4. Przedmiot niniejszej umowy **Wykonawca** będzie realizował przy użyciu sprzętu urządzeń, których wykaz stanowi załącznik nr 2 od umowy.

§ 2 Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Strony ustalają wstępną wartość wynagrodzenia **Wykonawcy** za usługi objęte niniejszą umową, zgodnie z treścią oferty, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy, w wysokości zł brutto (słownie złotych:). Ostateczna wartość wynagrodzenia zostanie obliczona na zasadach określonych w ust. 2 – 4.
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** będzie rozliczane miesięcznie.
3. Wartość wynagrodzenia **Wykonawcy** za usługi wykonane w danym miesiącu będzie ustalana wg następujących zasad:
 - 3.1. W okresie letnim płacone będzie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe.
 - 3.2. W okresie zimowym płacone będzie wynagrodzenie obliczane poprzez :
 - 3.2.1. zsumowanie ilości dni, gdy nie prowadzono akcji zimowej, a wykonywano usługę sprzątania miasta.
 - 3.2.2. zsumowanie ilości dni za zimowe utrzymanie (prowadzenie akcji zimowej)
 - 3.3. Tabela cen jednostkowych:

Lp.	Rodzaj wykonywanej usługi	j.m.	Cena w zł
1.	Cena miesięcznego, letniego utrzymania terenu wg załącznika do niniejszej umowy. Zakres czynności odpowiednio do zapisów § 1 ust. 2 pkt 2.1 i 2.3 z zastrzeżeniem ust. 7	ryczałt za miesiąc
2.	Cena zimowego utrzymania terenu wg załącznika do niniejszej umowy. Zakres czynności odpowiednio do zapisów § 1 ust. 2 pkt 2.1, 2.3 i 2.5 z zastrzeżeniem ust. 7	ryczałt za jeden dzień
3.	Cena letniego utrzymania terenu w okresie zimowym, gdy nie jest prowadzone zimowe utrzymanie terenu (ryczałt miesięczny z pkt 1 tabeli podzielony przez 30 dni)	ryczałt za jeden dzień
4.	Cena miesięcznego utrzymania i pielęgnacji terenów zielonych	ryczałt za m-c

4. Należność, o której mowa w ust. 3 pkt 3.2, za miesiące, w których usługi będą świadczone w niepełnym wymiarze (akcja zimowa) wynagrodzenie będzie obliczane z uwzględnieniem ppkt 3.2.1 – Tabela pkt 2 i 3.
5. Wynagrodzenie płatne będzie po przepracowanym miesiącu.
6. Wynagrodzenie **Wykonawcy** wypłacane będzie na podstawie faktur.
7. Podstawą do wystawienia każdej faktury stanowi odebrany i zatwierdzony przez **Zamawiającego** zakres usług. Zatwierdzenie wymaga formy pisemnej – protokół.
8. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na konto **Wykonawcy** w ciągu 14 dni od daty wystawienia **Zamawiającemu** faktury.
9. Strony zgodnie oświadczają, że ogólna wartość zamówienia nie przekroczy kwoty
zł brutto.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: 01 maj 2008 roku.
2. Termin zakończenia realizacji zamówienia: 31 grudzień 2008 roku.

§ 4 Obowiązki stron

1. Obowiązki *Wykonawcy*.

1.1. *Wykonawca* zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy i ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe na zdrowiu i mieniu ludzi z powodu zaniedbań *Wykonawcy* w czasie trwania prac. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie i oznakowanie prac zgodnie z właściwymi przepisami o ruchu drogowym. Wszelkie czynności związane ze skargami oraz interwencje w zakresie przedmiotu umowy będą usuwane w trybie pilnym przez *Wykonawcę*.

1.1.1. W przypadku gdyby doszło do ustalenia odszkodowania należnego od *Zamawiającego* na rzecz osób trzecich z przyczyn wynikających z faktu nienależytego wykonania niniejszej umowy przez *Wykonawcę*, *Wykonawca* zobowiązany jest na pisemne wezwanie *Zamawiającego* do zwrotu *Zamawiającemu* kwoty wypłaconego odszkodowania wraz z poniesionymi kosztami i ewentualnymi odsetkami w terminie 14 dni od otrzymania wezwania. *Zamawiający* uprawniony jest także do ewentualnego potrącenia tych kwot z należności przypadających *Wykonawcy* w ramach niniejszej umowy.

1.2. Posiadanie przez *Wykonawcę* zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę przynajmniej 500.000,00 zł i prowadzenie spraw odszkodowawczych związanych z nagłymi wypadkami na terenach objętych utrzymaniem.

1.3. Prowadzenie dziennika pogody i warunków atmosferycznych.

1.4. Utrzymanie w sprawności sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku awarii, podstawienie sprzętu o parametrach nie gorszych.

1.5. Posiadanie możliwości komunikowania się z pracującymi jednostkami sprzętowymi poprzez telefon komórkowy.

1.6. Telefoniczne powiadamianie *Zamawiającego* o prowadzeniu w danym dniu usługi zimowego utrzymania.

1.7. Powiadamiania *Zamawiającego* o wszelkich nagłych zdarzeniach, wypadkach mających miejsce na utrzymywanym terenie, a ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu umowy (np. brakujące kratki wpustów ulicznych, nagłe uszkodzenia nawierzchni stwarzające zagrożenie, brak: oznakowania itp.).

2. Obowiązki *Zamawiającego*.

2.2. Zapewnienie właściwego nadzoru nad prowadzonymi usługami.

2.3. Kontrola prawidłowości i zgodności z umową świadczenia usług.

2.4. Udział w odbiorach usług oraz ocena prawidłowości i zgodności z umową ich wykonywania.

§ 5 Odbiór

1. *Zamawiający* w oparciu o otrzymane sms-y kontrolował będzie wyjazdy sprzętu celem świadczenia usług zimowego utrzymania dróg.

2. *Zamawiający* będzie dokonywał protokolarnie odbioru usług, o których mowa w § 1 ust. 2 w ciągu 3 dni po przepracowanym miesiącu.

3. Odbioru dokona przedstawiciel **Zamawiającego** w obecności przedstawiciela **Wykonawcy**.

§ 6

Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 1000,00 zł (słownie złotych: tysiąc 00/100) za każde stwierdzenie przez **Zamawiającego** nie wywiązywania się **Wykonawcy** z obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo potrącenia wartości naliczonej kary z faktury **Wykonawcy**.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1.1.1. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
 - 1.1.2. Zostanie dokonane przez komornika sądowego lub inny organ egzekucyjny zajęcie mienia **Wykonawcy**,
 - 1.1.3. **Wykonawca** nie wykonuje prac zgodnie ze standardami letniego i zimowego utrzymania dróg, pomimo pisemnego wezwania do realizacji usług zgodnie z zawartą umową,
 - 1.1.4. na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 1.2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli **Zamawiający** nie wywiązuje się, z obowiązku określonego w § 2 ust. 8. za co najmniej dwa pełne miesiące płatności.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku rażących zaniedbań w prowadzeniu przez **Wykonawcę** prac objętych umową **Zamawiający** będzie miał prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§8.

Reprezentacja w zakresie odpowiedzialności stron

1. **Zamawiający** w zakresie odpowiedzialnym za prawidłowy przebieg przedmiotu niniejszej umowy będzie reprezentowany przez przedstawiciela Wydziału:
 - 1.1. Jacek Betowski;
 - 1.2. Tomasz Iwanicki.
2. **Wykonawca** w zakresie odpowiedzialnym za prawidłowy i zgodny z niniejszą umową przebieg przedmiotu umowy będzie reprezentowany przez:
 - 2.1. w zakresie letniego i zimowego utrzymania dróg, ulic i placów:
 - 2.2. w zakresie utrzymania zieleni:

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. Integralną częścią umowy są:
 - 1.1. Załącznik nr 1 - Część IV (SIWZ) Przedmiot zamówienia.

- 1.2. Załącznik nr 2 - wykaz sprzętu i urządzeń **Wykonawcy**.
- 1.3. Załącznik nr 3 - oferta **Wykonawcy**.
- 1.4. Załącznik nr 4 – polisa lub inny dokument potwierdzający, że **Wykonawca** jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
3. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy dla **Zamawiającego** sąd powszechny.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym dwa egzemplarze otrzymuje **Zamawiający** a jeden egzemplarz **Wykonawca**.

Wykonawca

Zamawiający