

**DODATKOWE WARUNKI NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO SŁAWNO  
DZIAŁKI OZNACZONEJ GEOD. NR 39/14 OBR. OO3 POŁOŻONEJ  
W SŁAWNIE PRZY UL. DWORCOWEJ**

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108, z 2009 r. nr 55 poz. 450) ustala się dodatkowe warunki nieograniczonego przetargu ofertowego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno – działka ozn. geod. Nr 39/14 obr. oo3 położona w Sławnie przy ul. Dworcowej.

1. Zaoferowana przez oferenta cena nabycia nieruchomości musi być wyższa od wywoławczej.
2. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zrealizować inwestycję budowę drogi na pełnym przebiegu drogi od ul. Dworcowej do ul. Chełmońskiego (działka oznaczona geodezyjnie numerem 39/7 obr. oo 3) zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania obowiązującego dla tego terenu oraz warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430 ze zm.), przy czym parametry tej drogi odpowiadać będą minimalnie klasie drogi „D” oraz zobowiązuje się zachować następujące terminy:
  - 2 lata – rozpoczęcie inwestycji
  - 5 lat – zakończenie inwestycjiod momentu nabycia prawa własności działki nr 39/14.
3. Inwestor okaże na każde żądanie organu dziennik budowy lub inne dokumenty świadczące o zaawansowaniu procesu budowy.
4. W przypadku nie dotrzymania przez nabywcę, któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości Gmina Miasto Sławno będzie mogła naliczyć kary umowne w wysokości:
  - a) 50 % wartości nieruchomości w przypadku nie rozpoczęcia przedmiotowej inwestycji w terminie, przy czym za termin rozpoczęcia uważa się datę udokumentowania w dzienniku budowy,
  - b) 50 % wartości nabywanej nieruchomości w przypadku nie zakończenia w wymaganym terminie budowy, przy czym za zakończenie uważa się pozwolenie na użytkowanie obiektu.
5. Nabywca zobowiązuje się w zakresie realizacji kar umownych do poddania rygorowi egzekucji zgodnie z art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego.