

**STRONA TYTUŁOWA**  
**II .PROJEKTU                      ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

INWESTOR		Gmina Miasto Sławno Ul. Skłodowskiej 9 76-100 Sławno			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa , rozbudowa ,termomodernizacja budynków użyteczności publicznej , rozbiórka komina .			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		76-100 Sławno , ul. Kossaka 31 Kategoria obiektu budowlanego: IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: miasto Sławno Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 003 Numery działek ewidencyjnych: 636 Nazwa jednostki ewidencyjnej: 321302_1/0003/636			
		1) Projekt architektoniczno-budowlany 2)Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty,			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	<u>ZAKRES</u> <u>OPRACOWANIA</u>	<u>DATA</u> <u>OPRACOWANIA</u>	<u>PODPIS</u>
Projektant	Mgr inż. Ach. Agnieszka Marcinik	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 27/ZPOIA/OKK/2008	Architektura	Maj 2021	
Projektant	Mgr inż. Arch. Paweł Przydanek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: WP-OIA/OKK/UpB/63/2010	Architektura – sprawdzający	Maj 2021	
Projektant	Inż. Ryszard Pokomeda	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej , sanitarnej nr uprawnień: 957/61	Konstrukcja – sprawdzający	Maj 2021	
Projektant prowadzący	Mgr inż. Tomasz Cieplik	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: ZAP/0122/POOK/10	Konstrukcja	Maj 2021	
Projektant Instalacje sanitarne	Mgr inż. Piotr Milejszo	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: POM/0284/PWBS/16	Branża sanitarna	Maj 2021	

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

## SPIS ZAWARTOŚCI:

Część opisowa projektu architektoniczno – budowlanego.		
1.0	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 3
2.0	Zamierzony sposób użytkowania	str. 3
3.0	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	str. 3
4.0	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 6
5.0	Opinia geotechniczna	str. 12
6.0	Liczba lokali mieszkalnych	str. 12
7.0	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko	str. 12
8.0	Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 12
9.0	Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	str. 16
10.0	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego	str. 16
11.0	Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 17

## Część rysunkowa projektu architektoniczno – budowlanego

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
Rys. 1	Rzut parteru budynek C	1:100
Rys. 2	Rzut połaci dachowej – budynek C	1:100
Rys. 3	Przekrój A - A – budynek C	1:50
Rys. 4	Przekrój B - B – budynek C	1:50
Rys. 5	Rzut połaci dachowej – budynek A	1:100
Rys. 6	Elewacja frontowa budynek A – północno – zachodnia	1:100
Rys. 7	Elewacja tylna budynek A – południowo - wschodnia	1:100
Rys. 8	Elewacja boczna budynek A , C – północno – wschodnia	1:100
Rys. 9	Elewacja boczna budynek A , C – południowo – zachodnia	1:100
Rys. 10	Elewacje boczne budynek C	1:100
Rys. 11	Rzut piwnicy budynek C	1:100
Rys. 12	Zestawienie stolarki budynek C	1:100
Rys. 13	Rzut parteru budynek B	1:100
Rys. 14	Rzut połaci dachowej budynek B	1:100
Rys. 15	Elewacje budynek B	1:100
Rys. 16	Przekrój A – A budynek B	1:50
Rys. 17	Rzut parteru budynek C – zamurowania i rozbiórki	1:100
Rys. 18	Przekrój A - A budynek C – zamurowania i rozbiórki	1:50
Rys. 19	Rzut piwnicy budynek C – zamurowania i rozbiórki	1:100
Rys. IN 1	Rzut parteru budynek C – inwentaryzacja	1:100
Rys. IN 2	Rzut piwnicy budynek C – inwentaryzacja	1:100
Rys. IN 3	Rzut połaci dachowej budynek C – inwentaryzacja	1:100
Rys. IN 4	Przekrój A - A budynek C – inwentaryzacja	1:50
Rys. IN 5	Rzut połaci dachowej budynek A – inwentaryzacja	1:100
Rys. IN 6	Elewacja frontowa budynek A – północno – zachodnia – inwentaryzacja	1:100
Rys. IN 7	Elewacja tylna budynek A – południowo - wschodnia – inwentaryzacja	1:100
Rys. IN 8	Elewacja boczna budynek A , C – północno – wschodnia – inwentaryzacja	1:100
Rys. IN 9	Elewacja boczna budynek A , C – południowo – zachodnia – inwentaryzacja	1:100
Rys. IN 10	Elewacje boczne budynek C – inwentaryzacja	1:100
Rys. IN 11	Rzut parteru budynek B – inwentaryzacja	1:100
Rys. IN 12	Rzut połaci dachowej budynek B – inwentaryzacja	1:100
Rys. IN 13	Elewacje budynek B – inwentaryzacja	1:100
Rys. IN 14	Przekrój A – A budynek B – inwentaryzacja	1:100

# **I. Część opisowa projektu architektoniczno – budowlanego.**

## **1.0 Rodzaj i kategoria obiektu**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, przebudowa , termomodernizacja budynków użyteczności publicznej , rozbiórka komina w Sławnie przy ul. Kossaka 31 , dz. nr 636 obręb 003 Sławno . Budynki kategorii IX.

Kompleks budynków szkoły podstawowej nr 1 w Sławnie składa się z :

**Budynek A** – budynek główny 3 kondygnacyjny częściowo podpiwniczony ze stropodachem ,planowana jest :

- rozbiórka starego komina kotłowni na paliwo stałe
- przebudowa wejścia głównego z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych ,
- wykonanie dodatkowego wejścia do piwnicy z poziomu terenu ,
- montaż dźwigu osobowego z możliwością korzystanie przez osoby niepełnosprawne ,
- termomodernizacja poprzez wykonanie docieplenia ścian BSO i stropodachu w technologii DKD,
- zamurowanie części okien wg projektu,

**Budynek B** – pawilon parterowy mieszczący bibliotekę . Budynek parterowy , niepodpiwniczony ze stropodachem , planowane jest :

- termomodernizacja poprzez wykonanie docieplenia ścian BSO i stropodachu w technologii DKD,

**Budynek C** – budynek sali gimnastycznej z zapleczem i łącznikiem z budynkiem głównym A. Budynek parterowy częściowo podpiwniczony ze stropodachem

- rozbiórka stropodachu z wykonaniem nowego dachu dwuspadowego o kącie nachylenia połaci dachowej  $20^{\circ}$  z obniżeniem, wysokości pomieszczenia sali gimnastycznej ,
- przebudowa wnętrza łącznika i sali gimnastycznej ,

## **2.0 Zamierzony sposób użytkowania**

Zamierzony sposób użytkowania budynków A, B, C nie ulega zmianie .

Oddzielono budynek A od budynku C. Przebudowa i rozbudowa budynku C z wykonaniem osobnego wejścia z wiatrołapem do tegoż budynku i wykonanie WC męskiego , WC damskiego z możliwością korzystanie przez osoby niepełnosprawne, szatni, pomieszczenia gospodarczego , biblioteki , zaplecza sali , wykonanie w piwnicy niezależnej kotłowni na paliwo gazowe dla budynku C.

Układ funkcjonalny: wg rzutu zawartych w projekcie .

## **3.0 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna**

Układ przestrzenny: wg rzutu parteru..

Warunki planu dla obiektów zlokalizowanych w obszarze U:

**Uwaga ! Odniesienie do projektu zaznaczono wytłuszczonym drukiem**

**§ 3.**

1. Obszar działki nr 636 przy ul. Kossaka o powierzchni 1,1940 ha przeznacza się na funkcjeużyteczności publicznej.
2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) działkę przeznacza się na funkcje użyteczności publicznej, **Projekt zgodny**
  - 2) obowiązuje zabudowa wolnostojąca, **Projekt zgodny**
  - 3) obowiązuje zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych, **Projekt nie projektuje się**
  - 4) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych, **Projekt nie projektuje się**
  - 5) obowiązuje zakaz nowej zabudowy w strefie ochronnej linii wysokiego napięcia pierwszego i drugiego stopnia dla poszczególnych typów obiektów według przepisówszczegółowych, tj.:
    - a) w I strefie - obowiązuje zakaz zabudowy, poza obiektami elektroenergetycznymi w pasie o szerokości 7,50 m od osi linii wysokiego napięcia do granicy strefy. Zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przecinających strefę;  
**Projekt .Nie projektuje się obiektów w strefie.**
    - b) w II strefie - dopuszcza się budowę nowych obiektów, przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi nie przekraczający 8 godzin na dobę, poza I strefą w pasie 20,0 m od osi linii wysokiego napięcia do granicy strefy (patrz załącznik graficzny do uchwały);  
**Projekt Nie projektuje się obiektów w strefie.**
    - c) dopuszcza się zmniejszenie strefy pierwszego i drugiego stopnia, pod warunkiem dotrzymania wartości dopuszczalnych natężenia pola elektrycznego. Spełnienie tegowarunku powinno być stwierdzone w drodze szczegółowych obliczeń, pomiarów modelowych lub pomiarów w otoczeniu istniejących sieci na ryzyko i kosztwnioskującego inwestora;
  - 6) linia zabudowy wolnostojącej w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ul. Kossaka, zmożliwością wycofania budynków w głąb działki,  
**Projekt .Linie zachowane nieprzekroczone**
  - 7) linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Mireckiego, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,  
**Projekt . Linie zachowane, nieprzekroczone .**
  - 8) dopuszczalna ilość kondygnacji: maksymalnie trzy kondygnacje,  
**Projekt .Zachowane**
  - 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, **Projekt .Zachowane**
  - 10) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do najwyższego punktu budynku maksymalnie 15,0 m, **Projekt . Warunki zachowane**
  - 11) dopuszczalne są wszystkie rodzaje dachów, przy czym dla dachów stromych (o kącienachylenia połaci dachowych powyżej 20<sup>0</sup>) dozwolone są dachy symetryczne dwu, czterosпадkowe, kopertowe lub naczółkowe,  
**Projekt . Budynek c blachodachówka połać o nachyleniu 20<sup>0</sup> Zachowane**
  - 12) dopuszczalne są wszystkie kąty nachylenia dachów, **Projekt, warunki zachowane 20<sup>0</sup>**
  - 13) dozwolone są wszystkie materiały pokrycia dachów, przy czym dla dachów stromych (o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20<sup>0</sup>) wymagane jest dachówką ceramiczną . **Projekt . Warunki zachowane**

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o ul. Kossaka lub ul. Mireckiego,
  - 2) wymagane jest zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych, w ilości wynikającej z programu inwestycji, w obrębie działki własnej.

**Projekt .Wjazd istniejący . Zaprojektowano 16 miejsc parkingowych w tym 1 dla osób niepełnosprawnych**

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę . z wodociągu miejskiego w ul. Kossaka lub ul. Mireckiego,
  - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych . do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kossaka lub ul. Mireckiego,
  - 3) odprowadzenie wód opadowych - z odwodnienia dachów i boisk sportowych bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg wewnętrznych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Kossaka lub ul. Mireckiego; osady zgromadzone w separatorach winny być okresowo zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
  - 4) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w ul. Kossaka lub ul. Mireckiego,
  - 5) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w ul. Kossaka lub ul. Mireckiego,
  - 6) zaopatrzenie w ciepło - z miejskiej sieci ciepłowniczej w ul. Kossaka lub ul. Mireckiego; dopuszcza się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
  - 7) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwa,
  - 8) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Kossaka lub ul. Mireckiego,
  - 9) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,
  - 10) na etapie projektu budowlanego wymagane jest uzgodnienie planowanych inwestycji z Rejonem Gazowniczym w Słupsku,
  - 11) dopuszcza się realizację innych towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

**Projekt . Warunki zachowane**

5. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:
- 1) w przypadku wznoszenia nowych obiektów należy przewidzieć pomieszczenia na budowle ochronne lub wytypować takie pomieszczenia w istniejących już obiektach. Dla obszaru objętego planem określa się budowle ochronne typu schron, częściowo przygotowany w okresie pokoju,
  - 2) należy zapewnić ludności z obszaru planu źródła nieskażonej wody pitnej oraz jej zapasy w ilościach co najmniej minimalnych,
  - 3) na obszarze planu należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej,
  - 4) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów znajdujących się na obszarze planu należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.

**Projekt . Nie ingeruje się w system alarmowy obrony cywilnej .**

6. Ustalenia inne:

- 1) obowiązuje zakaz podziału działki,
- 2) koncepcje architektoniczne inwestycji realizowanych na obszarze planu, należy zaopiniować u Burmistrza Miasta Sławna,  
**Projekt zaopiniowany przez burmistrza miasta Sławno**
- 3) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych celem ustalenia warunków posadowienia planowanej inwestycji,  
**Projekt , nie planuje się budowy nowych budynków , wykonano odkrywkę pod wejście i dźwig stwierdzono grunty nośne .**
- 4) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, zakaz nie dotyczy istniejących inwestycji liniowych,  
**Projekt . nie projektuje się .**
- 5) na obszarze planu należy zachować dopuszczalny poziom hałasu, ustalony dla terenów zabudowy, związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, **Projekt warunki bez zmian .**
- 6) należy przebudować istniejący drzewostan, zastąpić obce siedliskowo topole na drzewa zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi (np. buki, kasztanowce białe); należy wprowadzić nowe nasadzenia drzew i krzewów wzdłuż granicy działki, **Projekt warunki bez zmian .**
- 7) należy zachować wymagania dotyczące ochrony istotnych interesów osób trzecich. **Projekt warunki bez zmian .**

**Wyznaczone parametry w MPZP dla dz. nr 636 003 Sławno zachowano**

## **4.0 Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych**

### **4.1 Charakterystyczne parametry techniczne budynek A**

Budynek A nie podlega przebudowie .

W związku z termomodernizacją ulegają zmianie podstawowe parametry budynku wg załączonej tabeli

#### **4.1.1 Dane ogólne budynków – dz. nr 636 obręb 003 Sławno – *stan istniejący***

##### **BUDYNEK A**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	2.135,89	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	752,54	m <sup>2</sup>
WYSOKOŚĆ BUDYNKU P.P.T.	12,32	m
KUBATURA BRUTTO	9.173	m <sup>3</sup>
DŁUGOŚĆ	48,06	m
SZEROKOŚĆ	15,88	m

#### 4.1.2 Dane ogólne budynków – dz. nr 636 obręb 003 Sławno – **stan projektowany**

## BUDYNEK A

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	2.135,89	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	770,76	m <sup>2</sup>
WYSOKOŚĆ BUDYNKU P.P.T.	12,58	m
KUBATURA BRUTTO	9.814	m <sup>3</sup>
DŁUGOŚĆ	48,34	m
SZEROKOŚĆ	16,16	m

Liczba kondygnacji	nadziemnych	3
	podziemnych	1 (częściowo podpiwniczony)

#### 4.1.3 Charakterystyczne parametry techniczne budowli nieużytkowanego komina na paliwo stałe przeznaczonego do rozbiórki .

4.1.3.1 Dane ogólne budowli nieużytkowanego komina kotłowni na paliwo stałe  
dz. nr 636 obręb 003 Sławno  
– inwentaryzacja

POWIERZCHNIA ZABUDOWY KOMINA	1,0 m <sup>2</sup>
DŁUGOŚĆ	1,0 m
SZEROKOŚĆ	1,0 m
WYSOKOŚĆ BUDOWLI P.P.T.	13,20 m

## Forma architektoniczna

Obiekt budowla nieużytkowanego komina kotłowni na paliwo stałe . Założony na planie prostokąta o wymiarach 100 cm x 100 cm. Bryła komina jednoczęściowa wymiarach 100 cm na 100 cm. i wysokości 1320 cm. Komin murowany z cegły pełnej z przewodem dymowym o wymiarach 50 x 50 cm , Komin położony na południowo- zachodniej elewacji budynku A przylega bezpośrednio do ściany szczytowej budynku . Z powodu wykonania kilka lat temu nowej kotłowni z kominem trójprzewodowym na gaz komin ten jest nieużytkowany .

## Ocena stanu technicznego komina

Stan techniczny komina zły , nadaje się do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny oraz brak użytkowania . Budowla komina jest zbędna i winna być rozebrana.

### 4.4 Charakterystyczne parametry techniczne budynek B

#### 4.4.1 Zestawienie pomieszczeń budynku B- *stan istniejący*

L.P.	Nr pomieszczenia	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Wykończenie
<b>PARTER</b>				
1.	0.1	Garaż	20,10	Beton
2.	0.2	Sala 1	61,28	PCV
3.	0.3	Sala 2	54,37	PCV
4.	0.4	Magazynek 1	10,08	Lastriko
5.	0.5	Pom. gospodarcze	4,71	Lastriko
6.	0.6	Wiatrołap	27,97	Lastriko
7.	0.7	Magazynek 2	2,82	Lastriko
8.	0.8	WC	4,58	Terakota
9.	0.9	Sala 3	33,86	PCV
10.	0.10	Sala 4	23,71	PCV
<b>Powierzchnia użytkowa parteru</b>			<b>243,48 m<sup>2</sup></b>	
<b>Powierzchnia użytkowa budynku</b>			<b>243,48 m<sup>2</sup></b>	

### **BUDYNEK B**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	242,76	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	292,31	m <sup>2</sup>
WYSOKOŚĆ BUDYNKU P.P.T.	4,77	m
KUBATURA BRUTTO	1.259	m <sup>3</sup>
DŁUGOŚĆ	24,48	m
SZEROKOŚĆ	12,46	m



#### 4.4.2 Zestawienie pomieszczeń budynku B - *stan projektowany*

L.P.	Nr pomieszczenia	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Wykończenie
<b>PARTER</b>				
1.	0.1	Sala 1	61,28	PCV
2.	0.2	Sala 2	54,37	PCV
3.	0.3	Magazynek 1	10,08	Lastriko
4.	0.4	Pom. gospodarcze	4,71	Lastriko
5.	0.5	Wiatrołap	27,97	Lastriko
6.	0.6	Magazynek 2	2,82	Lastriko
7.	0.7	WC	4,58	Terakota
8.	0.8	Sala 3	33,86	PCV
9.	0.9	Sala 4	23,71	PCV
10.	0.10	Garaż	20,10	Beton
	<b>Powierzchnia użytkowa parteru</b>		<b>243,48 m<sup>2</sup></b>	
	<b>Powierzchnia użytkowa budynku</b>		<b>243,48 m<sup>2</sup></b>	

Liczba kondygnacji

nadziemnych	1
podziemnych	0

## BUDYNEK B

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	243,48	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	306,10	m <sup>2</sup>
WYSOKOŚĆ BUDYNKU P.P.T.	5,02	m
KUBATURA BRUTTO	1.291	m <sup>3</sup>
DŁUGOŚĆ	24,76	m
SZEROKOŚĆ	12,74	m

## 4.5 Charakterystyczne parametry techniczne budynek C

### 4.5.1 Zestawienie pomieszczeń budynku C - *stan istniejący*

L.P.	Nr pomieszczenia	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Wykończenie
PIWNICA				
1.	-0.1	Piwnica 1	7,42	Beton
2.	-0.2	Piwnica 2	16,58	Beton
3.	-0.3	Piwnica 3	24,36	Beton
	Powierzchnia użytkowa piwnicy		48,36 m <sup>2</sup>	
PARTER				
4.	0.1	Wiatrołap	2,72	Lastriko
5.	0.2	Natrysk 1	2,81	Lastriko
6.	0.3	WC 1	0,98	Lastriko
7.	0.4	Korytarz 1	23,69	Lastriko
8.	0.5	Pom. obsługi	16,19	Lastriko
9.	0.6	Szatnia 1	17,69	Lastriko
10.	0.7	Przedsionek 1	0,88	Lastriko
11.	0.8	Natrysk 2	0,91	Lastriko
12.	0.9	Szatnia 2	13,76	Lastriko
13.	0.10	Przedsionek 2	0,91	Lastriko
14.	0.11	WC 2	0,78	Lastriko
15.	0.12	Szatnia 3	16,86	Lastriko
16.	0.13	Magazynek	11,64	Lastriko
17.	0.14	Korytarz 2	27,10	Lastriko
18.	0.15	Sala gimnastyczna	176,86	Parkiet
	Powierzchnia użytkowa parteru		293,78 m <sup>2</sup>	
	Powierzchnia użytkowa budynku		342,14 m <sup>2</sup>	

### **BUDYNEK C**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	342,14	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	376,37	m <sup>2</sup>
WYSOKOŚĆ BUDYNKU P.P.T.	8,28	m
KUBATURA BRUTTO	2.201	m <sup>3</sup>
DŁUGOŚĆ	25,31	m
SZEROKOŚĆ	17,47	m

### 1.5.2 Zestawienie pomieszczeń budynku C - *stan projektowany*

L.P.	Nr pomieszczenia	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Wykończenie
PIWNICA				
1.	-0.1	Piwnica 1	12,68	Beton
2.	-0.2	Piwnica 2	11,23	Beton
3.	-0.3	Piwnica 3	24,46	Beton
	Powierzchnia użytkowa piwnicy		48,37 m <sup>2</sup>	
PARTER				
4.	0.1	Pom. gospodarcze	3,19	Terrakota
5.	0.2	Szatnia	8,48	Terrakota
6.	0.3	Korytarz	18,15	Terrakota
7.	0.4	WC damskie	6,91	Terrakota
8.	0.5	WC damskie + NP	4,54	Terrakota
9.	0.6	WC męskie	7,79	Terrakota
10.	0.7	Biblioteka	68,85	Terrakota
11.	0.8	Zaplecze Sali	22,11	Terrakota
12.	0.9	WC	3,41	Terrakota
13.	0.10	Wiatrołap 1	3,28	Terrakota
14.	0.11	Sala	175,18	Terrakota
15.	0.12	Wiatrołap 2	6,76	Terrakota
16.	0.13	Klatka schodowa	4,37	Terrakota
	Powierzchnia użytkowa parteru		333,02 m <sup>2</sup>	
	Powierzchnia użytkowa budynku		381,39 m <sup>2</sup>	

## BUDYNEK C

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	388,02	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	400,76	m <sup>2</sup>
WYSOKOŚĆ BUDYNKU P.P.T.	7,96	m
KUBATURA BRUTTO	2.626	m <sup>3</sup>
DŁUGOŚĆ	25,36	m
SZEROKOŚĆ	18,19	m

Liczba kondygnacji	nadziemnych	1
	podziemnych	1 (częściowo podpiwniczony)

## **5. Opinia geotechniczna**

Badania podłoża gruntowego wykonano odkrywkę , która wykazała grunty nośne w podłożu .

W związku z tym, że nie planuje się budowy nowych obiektów nie wykonano badań geotechnicznych.

Fundament ponad poziomem zwierciadła wody

Poziom strefy przemarzania – 0,8 m p.p.t..

Na podstawie badań podłoża gruntowego oraz charakteru obiektu budowlanego założono **I kategorię geotechniczną**.

## **6. Liczba lokali mieszkalnych**

Nie dotyczy

## **7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko.**

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Średnie zużycie wody	1,5 m <sup>3</sup> /dobę
Ścieki sanitarne	1,4 m <sup>3</sup> /dobę odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej
Wody opadowe	na teren

b). rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady komunalne w ilości ok. 1200 kg/rok

c). właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania

Propagacja hałasu ogranicza się do granic działki inwestora  
Brak drgań i promieniowania.

d). wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Wpływ na drzewostan – brak

Wpływ na powierzchnię ziemi i glebę – wyłącznie na etapie budowy.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne – brak

## **8. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

**Budynek A i B:** W wyniku przeprowadzonej analizy techniczno-ekonomicznej w związku z dobrym stanem istniejącego źródła ciepła nie ma podstaw techniczno-ekonomicznych dla zastosowania alternatywnych systemów grzewczych.

Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	107,45	119,69
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-11,39
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	0,00	129150,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	...
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup> rok	0,28	0,31
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup>	0,00	338,63
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	-12,24
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	-10549,15
<b>WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym</b>		

Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	-10549,15

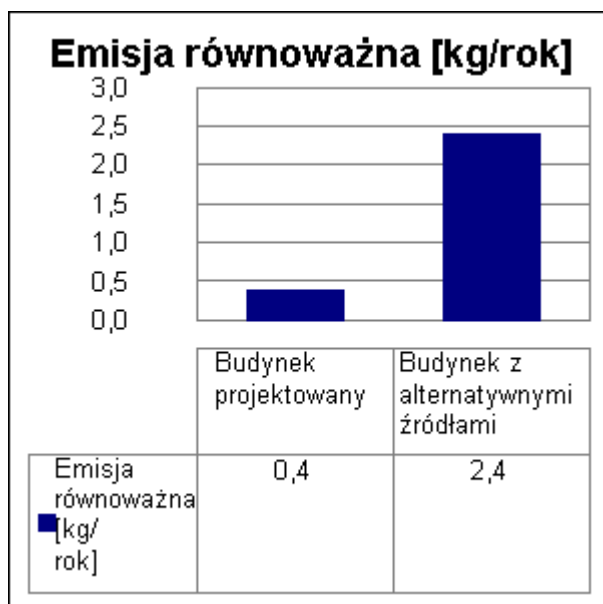
### Budynek C:

Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	System ogrzewania	<p>TAK, Źródło 'Pompa ciepła' o udziale procentowym 20,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna o <math>wH=3,00</math>, typu Pompy ciepła powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie (<math>35/28^{\circ}\text{C}</math>) o sprawności wytwarzania <math>hH,g=3,00</math>, Ogrzewanie wodne podłogowe w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z regulatorem dwustawnym lub proporcjonalnym P o sprawności regulacji <math>hH,e=0,89</math>, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu <math>hH,d=0,96</math>, Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach <math>55/45^{\circ}\text{C}</math> w przestrzeni ogrzewanej o sprawności akumulacji <math>hH,s=0,95</math> Urządzenie pomocnicze Pompy obiegowe w systemie ogrzewania z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania <math>12^{\circ}\text{C}</math> w budynku o powierzchni <math>A_f</math> do <math>250\text{ m}^2</math> o mocy elektrycznej <math>q_{el}=0,3\text{ W/m}^2</math>, czasie działania <math>t_{el} = 0\text{ h/rok}</math> i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową <math>E_{el,pom} = 0\text{ kWh/rok.}</math>, Źródło 'Kocioł gazowy' o udziale procentowym 80,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny o <math>wH=1,10</math>, typu Kotły gazowe kondensacyjne niskotemperaturowe (<math>55/45^{\circ}\text{C}</math>) o mocy nominalnej powyżej 50 do 120 kW o sprawności wytwarzania <math>hH,g=0,95</math>, Ogrzewanie wodne podłogowe w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z regulatorem dwustawnym lub proporcjonalnym P o</p>	<p>TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia geotermalna, typu Węzeł ciepłowniczy kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej do 100kW o sprawności wytwarzania <math>hH,g=1,60</math>, Ogrzewanie wodne płaszczyznowe w przypadku regulacji centralnej bez regulacji miejscowej, dla temperatury zasilania poniżej <math>30^{\circ}\text{C}</math> o sprawności regulacji <math>hH,e=0,85</math>, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu <math>hH,d=0,96</math>, Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach <math>55/45^{\circ}\text{C}</math> w przestrzeni ogrzewanej o sprawności akumulacji <math>hH,s=0,95</math>.</p>

		sprawności regulacji $hH,e=0,89$ , C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesytu $hH,d=0,96$ , System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji $hH,s=1,00$ .	
--	--	---	--

### Wykres emisji równoważnej



### Wybór systemu

**Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant projektowany. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 493,1% ( 2,00 kg/rok) korzystniejszym niż wariant alternatywny.**

Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

Budynek projektowany					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	20,32	kWh/rok	12,19	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	12,00	kWh/rok	7,20	
3	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	24,46	m <sup>3</sup> /rok	88,06	
Opłaty stałe $O_m$			zł/m-c	0,00	...
Abonament $A_b$			zł/m-c	0,00	...
<b>Całkowite koszty eksploatacyjne</b> $K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot A_b + SB \cdot \text{Cena jedn.} =$			<b>zł/rok</b>	<b>107,45</b>	

Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Instalacja kotła gazowego oraz powietrznej pompy ciepła do c.w.u.	1,0	55000,00	67650,00	
Całkowite koszty inwestycyjne $K_{H,I} =$			zł	67650,00	
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	199,49	kWh/rok	119,69	
Opłaty stałe $O_m$			zł/m-c	0,00	...
Abonament $Ab$			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + SB \cdot \text{Cena jedn.} =$			zł/rok	119,69	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Instalacja gruntowej pompy ciepła	1,0	105000,00	129150,00	
Całkowite koszty inwestycyjne $K_{H,I} =$			zł	129150,00	

### Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	107,45	119,69
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-11,39
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	67650,00	129150,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-90,91
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup> rok	0,28	0,31
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup>	177,38	338,63
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	-12,24
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	-5023,41
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

### Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	-5023,41

## **9. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

Budynek A: Istniejące głowice termostatyczne na grzejnikach w sposób automatyczny regulujące temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach.

Budynek B: Istniejące głowice termostatyczne na grzejnikach w sposób automatyczny regulujące temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach.

Budynek C: W wyniku przeprowadzonej analizy, przewidziano montaż automatycznych regulatorów pomieszczeniowych ogrzewania podłogowego. System grzewczy sterowany pogodowo z płynną regulacją temperatury w zależności od warunków zewnętrznych.

## **10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego.**

### **10.1 Instalacje sanitarne**

#### **10.1.1 Instalacja zimnej wody**

Budynek A i B: Istniejąca .

Budynek C: Nowoprojektowana instalacja wodociągowa zasilana z istniejącej instalacji zewnętrznej na terenie inwestycji.

#### **10.1.3. Kanalizacja sanitarna**

Budynek A i B: Istniejąca .

Budynek C: Nowoprojektowana instalacja kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie do istniejącej instalacji zewnętrznej podziemnej

#### **10.1.4. Kanalizacja deszczowa**

Sposób odprowadzenia wód opadowych bez zmian dla budynków A, B i C – system istniejący.

### **10.2. Instalacje grzewcze**

Budynek A, B: Istniejąca

Budynek C: Projektowana instalacja ogrzewania podłogowego zasilana z nowoprojektowanej kotłowni gazowej z elementami OZE – powietrzną pompą ciepła.

### **10.3. Instalacja wentylacyjna**

Budynek A i B: instalacja wentylacji naturalnej – istniejąca

Budynek C: Projektowana instalacja wentylacji mechanicznej kanałowej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła.

### **10.4. Instalacja gazowa**

Budynek A, B: Istniejąca

Budynek C: Nowoprojektowana instalacja gazowa zasilająca projektowany kocioł gazowy.



10.5. Instalacja elektryczna  
Instalacja elektryczna istniejąca .

10.6. Instalacja odgromowa  
Instalacje odgromową istniejąca

## **11. Warunki ochrony przeciwpożarowej- dotyczy budynku C**

*Warunki ochrony przeciwpożarowej budynków A i B bez zmian.  
Budynki wyposażone w hydranty wew. oświetlenie ewakuacyjne*

### **11.1. Informacje ogólne.**

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

Przeznaczenie budynku: budynek użyteczności publicznej

Nazwa i Adres inwestycji:

Przebudowa , rozbudowa budynku C położonego w Sławnie ul. Kossaka 31  
, dz. nr 636 , obręb 003 Sławno,

### **11.2. DANE POŻAROWE OBIEKTU. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU C**

#### **11.2.1. Podstawowe dane wskaźnikowe:**

Przebudowywany , rozbudowywany budynek C podzielono ze względu na funkcję, na strefy pożarowe :

- ZL I
- ZL PM- projektowana kotłownia w piwnicy  
 $Q_d > 500 \text{ MJ/m}^2$

Powierzchnia wewnętrzna :

- ZL.I -  $356,93 \text{ m}^2$
- PM –  $24,26 \text{ m}^2$  kotłownia (piwnica)

Ilość kondygnacji: - nadziemnych: 1  
- podziemnych : 1

Ilość miejsc osób korzystających z budynku - 80

Kubatura budynku C  $2.626 \text{ m}^3$ ,

Wysokość. Budynek o wysokości 9,00 m. W całości zaliczany do grupy wysokości niski – poniżej 12 m

#### **11.2.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W budynku nie przewiduje się występowania substancji i materiałów łatwopalnych w rozumieniu przepisu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

### 11.2.3. Ocena zagrożenia wybuchem.

W obiekcie nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem.

## 11.3. ZABEZPIECZENIE POŻAROWE OBIEKTU

### 11.3.1 Lokalizacja

Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działki.

Odległości – zachowane ponieważ:

- Odległości obiektu od granicy sąsiedniej działki budowlanej – zlokalizowany
- w odległości 28,68 m od działki nr 1108/2 ( na południowy – zachód ) ,
- w odległości 44,44 m od dz. nr 176 ul, Kossaka – (na północny – wschód ) ,
- w odległości 53,35 m od dz. nr 623/4 (południowy – wschód ) ,

Budynek C przylega do wyższego budynku A zlokalizowanego na tej samej działce .

Zaprojektowano :

-wykonanie izolacji termicznej ścian (gr. 14 cm)i stropodachu żelbetowego ( gr. 25 cm) łącznika budynku C bezpośrednio przylegającego do budynku A z wełny mineralnej wg rozwiązania systemowego REI 60 ,

- izolację ściany szczytowej Sali gimnastyczne z wełny mineralnej wg rozwiązania systemowego REI 60 ,wraz z ogniomurem wysokości 30 cm na ścianach budynku i powyżej połaci budynku C .

- Drzwi wejściowe do piwnicy łącznika budynku C w klasie EI30 .

Projektowany obiekt jest strefą pożarową w każdej jego części w stosunku do reszty zabudowy i obiektów sąsiednich.

### 11.3.2. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Ze względu na funkcję i przeznaczenie budynek w jednej strefie pożarowej: ZL I + PM, w której występuje:

- ZL.I - 356,93 m<sup>2</sup> , < 8000 m<sup>2</sup>
- PM – kotłownia 24,26 m<sup>2</sup> < 8000 m<sup>2</sup>

Dopuszczalna wielkość strefy dla tego rodzaju strefy pożarowej wynosi 8000m<sup>2</sup> i jest mniejsza od projektowanej.

Budynek ogrzewany z własnej kotłowni opalanej gazem .

. Pomieszczenie kotłowni wydzielone elementami oddzielen przeciwpożarowych, zgodnie z przepisem podanym w §220 WT<sup>1/</sup>.oraz warunki dodatkowe wg pkt. 12.3.3.

Klatka schodowa do kotłowni wydzielone pożarowo na zasadach odrębne strefy pożarowe, na warunkach podanych w §249 WT<sup>1/</sup>.

Obiekt jest strefą pożarową w stosunku do reszty i sąsiedniej zabudowy.

### 11.3.3. Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku.

.Funkcja i sposób użytkowania budynku **ZL I** wymaga spełnienia, co najmniej klasy „D” odporności pożarowej, NRO.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D” NRO	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

#### warunki dodatkowe:

- 1.Drewnianą konstrukcję dachu zabezpieczyć środkiem ogniochronnym do stopnia niezapalności
2. Przejścia instalacyjne przechodzące przez wydzielenia ppoż. zabezpieczyć systemowo w klasie wymaganej dla ściany lub stropu, przez które przechodzą.
3. Sufity w całym budynku wg rozwiązania systemowego w klasie REI-30 NRO np. 4.10.16 Rigips.
4. Elementy konstrukcji budynku nie rozprzestrzeniające ognia.
5. Klasa „D” jest podstawą do wykonania elementów oddzieleni przeciwpożarowych i przepustów instalacyjnych pomiędzy strefami pożarowymi z obostrzeniem wymagań w stosunku do pomieszczeń technicznych.
- 6.Przejścia instalacyjne między strefą PM w klasie D,
- 7.Konstrukcja klatek schodowych spełniająca wymagania przepisów podanych §249 rozporządzenia<sup>1/</sup>.
  - 1/. Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej w klasie odporności ogniowej określoną zgodnie z § 216 <sup>1/</sup>, jak dla stropów budynku; REI-60, NRO.
  - 2/. Biegi i spoczniki schodów wykonane z materiałów niepalnych w klasie odporności ogniowej co najmniej R 60,

#### Wymagania dla kotłowni gazowej o łącznej mocy > 30 kW .

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku		
	Strop kotłowni	ściana wewnętrzna kotłowni	drzwi do kotłowni
1	4	6	7
„D” NRO	EI 60	EI60 § 220 pkt.1.	EI30

## **warunki dodatkowe:**

Zaprojektowano drzwi wejściowe do kotłowni z pom. -0.1 w klasie EI 30.

Pozostałe elementy pomieszczenia kotłowni wydzielone elementami oddzielen przeciwpożarowych, zgodnie z przepisem podanym w §220 WT<sup>1/</sup>.

## **11. 4. WARUNKI EWAKUACJI**

### **11.4.1. Poziome drogi ewakuacyjne.**

1. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych od korytarzy co najmniej klasy EI 30 NRO.
2. Drzwi p/poż. ( Dp1) w klasie EI 30 zaprojektowano wejście do piwnicy z poziomu terenu kotłowni
3. Drzwi wyjściowe, po drodze z korytarza (0.3 i 0.10) do wyjścia z budynku skrzydłowe, rozwierane i otwierane na zewnątrz o szerokości w świetle nie mniejszej niż 1,20 m.

### **11.4.2. Pionowe drogi ewakuacyjne.**

Brak

### **11.4.3. Wyjścia z budynku.**

1. Szerokość drzwi wyjściowych z budynku na parterze, w kierunku wyjścia na zewnątrz – wymagane 120cm. Wyjście z biblioteki , zaplecza sali o szerokości minimalnej wymagane 0,90m.
2. Wyjścia z budynku otwierane na zewnątrz o łącznej minimalnej szerokości w świetle ościeżnicy 1,20 m.

## **11.5. INSTALACJE I URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE**

### **11.5.1 Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, bezpieczeństwa**

Wymagane na ciągach komunikacyjnych (klatka schodowa korytarze kondygnacji nadziemnych) oraz przy wyjściach ewakuacyjnych na zewnątrz budynku.

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne należy wykonać wg PN-EN 1838. Oznakowanie awaryjne ewakuacyjne kierunków ewakuacji – znaki na oprawach podświetlonych lub oprawach oświetlenia ewakuacyjnego. Szczegółowe parametry i rozwiązania techniczne wg projektu branżowego.

### **11.5.2.Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa**

Wymagana , hydrant wewnętrzny p/poż. fi 25.

### **11.5.3. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Ppoż. wyłącznik prądu odłączający strefy pożarowe i cały budynek powinien znajdować się na poziomie parteru w pobliżu głównego wejścia do budynku. Szczegółowe parametry i rozwiązania techniczne wg projektu branżowego.

### **11.5.5. Instalacja elektroenergetyczna**

1. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne wg odrębnego opracowania .
2. Zabezpieczenie przepustów - strop oddzielenia ppoż. nad pomieszczeniami kotłowni PM – REI 60, ściany i stropy o odporności ogniowej EI/REI 60, jeżeli średnica przepustu > 4cm – szczelność i izolacyjność ogniowa (EI) odpowiednio do wymaganej klasy przegrody.
3. Ppoż. wyłącznik prądu odłączający poszczególne strefy pożarowe i cały budynek powinien znajdować się na poziomie parteru w pobliżu głównego wejścia do budynku.

-szczegółowe parametry i rozwiązania techniczne wg projektu branżowego.

### **11.5.6.Instalacja wentylacji grawitacyjnej.**

Przewody wentylacji grawitacyjnej wykonane z materiałów niepalnych – wykonać klasie EI-60 przez obudowanie płytami G-K wg rozwiązania systemowego np..3.40.02 Rigips .

Przejścia instalacji przez stropy wykonać lub ich obudowa w klasie co najmniej EI 60.

### **11.5.8. Instalacja odgromowa**

Wymagania dla urządzenia piorunochronnego wg PN-IEC 61024-1-1:2002.

### **11.5.9. Wyposażenie w gaśnice, oznakowanie ewakuacyjne i informacyjne, instrukcja postępowania na wypadek pożaru**

Budynek należy wyposażyć w gaśnice ze środkiem gaśniczym przeznaczonym do gaszenia pożarów grup ABC. Normatyw – jednostka 2kg na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku.

Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych GP-6 (ABC) lub GP-4 (ABC).

Przed rozpoczęciem użytkowania należy oznakować budynek znakami ewakuacyjnymi i informacyjnymi – zgodnie z PN, Zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.

## **11.6. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH.**

I. Przewody instalacyjne przechodzące przez pomieszczenia, których nie obsługują, obudowane elementami (ścianami, okładzinami) o odporności ogniowej przewidzianej dla ścianek działowych tych pomieszczeń.

Izolacje cieplne i akustyczne instalacji powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO).

### **Instalacja ogrzewcza i wod. - kan.**

1. Zabezpieczenie przepustów - ściany i stropy o odporności ogniowej  $\geq$  EI/REI 60 jeżeli średnica przepustu > 4cm – szczelność i izolacyjność ogniowa (EI) odpowiednio do wymaganej klasy przegrody

2. Izolacje cieplne i akustyczne instalacji powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO).

## **Instalacja elektryczna**

Wymagania szczególne dla Instalacji elektrycznych:

- A. Budynku użyteczności publicznej o kategorii zagrożenia ludzi ZLI,  
– sugerowana klasa reakcji na ogień to: Dca-s2,d1,a3 lub Dca-s2,d1,a2 w częściach poza drogami ewakuacyjnymi oraz klasa B2ca-s1b,d1,a1 w obrębie dróg ewakuacyjnych.

### **11.7. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.**

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru 20 dm<sup>3</sup>/s z hydrantu nadziemnego co najmniej Dn 80 z miejskiej sieci wodociągowej.

Brak hydrantu w odległości <75 m .

**Wykonać hydrant** zewnętrzny w odległości < 75 m od budynku C z wodociągu DN 80położonego na dz. nr 176 003 Sławno, ul. Kossaka .Wykonanie hydrantu zewnętrznego determinuje uzyskanie pozwolenia na użytkowanie .

### **11.8. DROGI POŻAROWE**

Wymagany dojazd pożarowy. Dojazd do budynku z drogi gminnej ul. Kossaka dz. Nr 176 – od strony północno -wschodniej .Wjazd na teren dz. nr 636 z ul. Kossaka o szerokości 5,99 m ,ul. Kossaka.

### **11.9. UWAGI**

1. Przed rozpoczęciem użytkowania opracować dla obiektu dokumentację ppoż. pn. "Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego" wykonanej w sposób zgodny z § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719), przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych lub inną upoważnioną przez niego na piśmie inną osobą
2. Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych
3. Stosowane sufity podwieszone nie kapiące i nie opadające pod wpływem ognia
4. Projekty tematyczne – branżowe podpisane przez projektanta wraz z oświadczeniem ich wykonania zgodnie ze sztuką zawodu, przepisami i standardami systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych.
5. Wykonie systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych należy powierzyć firmie, która poddała się procesowi certyfikacji usług przeciwpożarowych.

## **11.10 Wymagania formalno – prawne .**

Urządzenia i instalacje przeciwpożarowe wymagane w budynku:

- a) Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne z podświetlanymi znakami ewakuacji,
- b) Ppoż. wyłącznik prądu
- c) Hydrant p/pož. wewnętrzny fi 25

należy wykonać zgodnie z projektami wykonawczymi i uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Podstawa prawna: § 3.1. rozporządzenia <sup>3</sup>.

### **11.10. Podstawa Prawna:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Z 14 grudnia 2015 r , poz. 2117).