

PROJEKT BUDOWLANY

kategoria
IX

PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ

Adres: PLAC SPORTOWY 1 W SŁAWNIE DZ. NR EWID. 977/5 OBR. SŁAWNO 2
Inwestor: Miasto Sławno z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Sławnie przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno

Oświadczenie: Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004 o zmianie ustawy – Prawo Budowlane, projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt branży architektonicznej i autor projektu:

projektant: mgr inż. arch. Patryk Krupcała
sprawdził: mgr inż. arch. Tomasz Bąk

upr. bud. nr 24/ZPOIA/OKK/2013
upr. bud. nr 1/ZPOIA/OKK/2010

Projekt branży konstrukcyjnej:

projektant: mgr inż. Wojciech Ostrowski
sprawdził: mgr inż. Łukasz Rzepka

upr. bud. nr ZAP/0006/POOK/12
upr. bud. nr ZAP/0008/POOK/08

Projekt branży sanitarnej:

projektant: mgr inż. Rafał Gierek
sprawdził: mgr inż. Marcin Górski

upr. bud. nr ZAP/0091/POOS/13
upr. bud. nr ZAP/0092/POOS/13

SŁAWNO, 12.2019r.

UWAGA: PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH OPISANYCH W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI A TAKŻE PRZYSTAPIENIEM DO PRAC NALEŻY DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z CAŁĄ WIELOBRANŻOWĄ DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWO- KOSZTORYSOWĄ.

1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

- Przedmiot opracowania nie dotyczy zmian w zakresie projektu zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej. Nie zmienia się bilans terenu ani żadne wymiary określające odległości od granic działek i sąsiednich budynków lub części przedmiotowego budynku.

1.2. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

- Opracowanie wykonano na zlecenie Miasta Sławno z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Sławnie przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno reprezentowanego przez Burmistrza Miasta Sławno dr Krzysztofa Marka Frankensteina. Zlecenie wykonano na podstawie umowy nr GKI.7011.2019

- W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- A. Wytyczne inwestora,
- B. Materiały archiwalne dostarczone przez Zamawiającego
- C. Przepisy i normatywy dotyczące projektowania
- D. Warunki techniczne oraz umowy dotyczące wykorzystywanych mediów
- E. Wytyczne Zamawiającego oraz Rzecznicy do spraw p.poż. i sanitarnych

- Zakres niniejszego opracowania dotyczy rozwiązań projektowych architektonicznych zagospodarowania terenu.

1.3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.3.1 Dane ogólne:

- Nazwa inwestycji: PRZYSTOSOWANIE- PRZEBUDOWA BUDYNKU NA POTRZEBY SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY PLACU SPORTOWYM 1 W SŁAWNIE

- Adres inwestycji: PLAC SPORTOWY 1 W SŁAWNIE DZ. NR EWID. 977/5 OBR. SŁAWNO 2;

- Stadium: projekt budowlany,

- Inwestor i zleceniodawca: Miasto Sławno z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Sławnie przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno

- Zagadnienie projektowe: zagospodarowanie terenu

1.3.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Niniejsze opracowanie nie obejmuje zmian w zakresie zagospodarowania terenu, nie dotyczy zagospodarowania terenu ani zmian infrastruktury technicznej zewnętrznej.

- Instalacja wodociągowa – bez zmian.
- Instalacja gazowa – bez zmian.
- Instalacja kanalizacyjna i kanalizacja deszczowa – bez zmian.
- Instalacja elektryczna- bez zmian.
- Komunikacja w granicach działki – bez zmian.
- Nawierzchnie – bez zmian.

1.3.4 Bilans liczbowy wg mapy zasadniczej z zasobów geodezyjnych

- Powierzchnia działki inwestycyjnej nr 977/5 wg mapy zasadniczej: 20700m²
- Powierzchnia zabudowy istniejącej wg mapy zasadniczej: 1931m²

UWAGA: PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH OPISANYCH W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI A TAKŻE PRZYSTAPIENIEM DO PRAC NALEŻY DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z CAŁĄ WIELOBRANŻOWĄ DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWO- KOSZTORYSOWĄ.

1.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie na stan środowiska naturalnego, inwestycja obojętna dla środowiska, nie powoduje hałasów ani drgań oraz zanieczyszczeń powietrza.

1.5. WARUNKI GRUNTOWO- WODNE

Nie wykonano badań gruntu. Inwestycja nie wpłynie na zmiany w zakresie warunków gruntowo-wodnych. Przedmiotowa przebudowa mieści się w obrysie budynku, prowadzona jest na nośnych gruntach. Warunki gruntowe scharakteryzowane są w opracowaniu archiwalnym dostarczonym przez Zamawiającego w teczce nr 3 nr zlecenia 92/74 pod tytułem „Techniczne badanie podłoża gruntowego”. Warunki gruntowe określono jako proste a kategoria gruntowa dla przedstawionego zakresu prac budowlanych jako proste.

2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

2.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiot opracowania polega na przebudowie położonej poniżej poziomu terenu i parteru kotłowni budynku poprzez wykonanie stropu prefabrykowanego na poziomie parteru i wydzieleniu pomieszczeń pod i nad projektowanym stropem, budowie schodów do przestrzeni pod stropem, budowie wentylacji mechanicznej dla projektowanych pomieszczeń oraz montażu okien połaciowych i przekształceniu pomieszczeń części poddasza na bibliotekę.

2.2. DANE OGÓLNE

- Adres inwestycji: PLAC SPORTOWY 1 W SŁAWNIE DZ. NR EWID. 977/5 OBR. SŁAWNO 2;
- Stadium: projekt budowlany,
- Inwestor i zleceniodawca: Miasto Sławno z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Sławnie przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno
- Zagadnienie projektowe: projekt budowlany obiektu kubaturowego

2.5. FORMA I FUNKCJA PROJEKTOWANA

Budynek szkoły po realizacji inwestycji nie zmieni swego przeznaczenia. Projektowana funkcja zaplanowana jest także na potrzeby oświaty. Zewnętrzne elewacje ulegną zmianie w zakresie dodania zaprojektowanych okien w połaciach dachowych. Na parterze zaprojektowane zostały toalety dla uczniów na projektowanym w byłej kotłowni stropie. Na poddaszu zaprojektowano bibliotekę w miejscu magazynu biblioteki i dokonano nowego podziału sal lekcyjnych.

2.6. OPIS PRAC I MATERIAŁY

Planowana jest przebudowa kotłowni oraz fragmentu dachu z uwagi na montaż okien połaciowych między krokwiami konstrukcji dachu. Projektowane są toalety nad istniejącą nieużywaną kotłownią oraz pomieszczenia pomocnicze pod toaletami. Projektowany jest remont wnętrza budynku co jest przedmiotem odrębnego opracowania.

UWAGA: WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I WĄTPLIWOŚCI MIĘDZY OPRACOWANIEM PROJEKTOWYM A MIEJSCEM BUDOWY NALEŻY OMÓWIĆ Z PROJEKTANTEM PRZED PODJĘCIEM JAKICHKOLWIEK DZIAŁAŃ, W TYM ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW.

UWAGA: PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH OPISANYCH W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI A TAKŻE PRZYSTAPIENIEM DO PRAC NALEŻY DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z CAŁĄ WIELOBRANŻOWĄ DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWO- KOSZTORYSOWĄ.

2.6.1 WYBURZENIA

W ramach niniejszej przebudowy należy wykonać następujące prace rozbiórkowe, demontażowe i wyburzenia:

- demontaż drzwi i ościeżnic wewnętrznych,
- demontaż stolarki drzwiowej (skrzydła i ościeżnice) do wszystkich pomieszczeń,
- odtworzenie otworów drzwiowych,
- podwyższenie drzwi do projektowanej biblioteki,
- wyburzenie ścianek działowych,
- skucie głuchych tynków,
- demontaż sprzętów łazienki, okładzin ceramicznych ścian i posadzek,
- wyburzenie fragmentu stropu istniejących nad kotłownią łazienek,
- demontaż okładzin z pcv posadzek pomieszczeń,
- demontaż cokołów,
- wybicie/nawiercenie otworów pod instalacje wodne, kanalizacyjne i wentylacji mechanicznej,
- demontaż stalowych schodów i podestów w kotłowni,
- demontaż i podniesienie wyżej nadproża w drzwiach do biblioteki od strony klatki schodowej o wysokość umożliwiającą uzyskanie światła w ościeży 207cm

2.6.2 PRACE TWÓRCZE BUDOWLANE

W ramach niniejszej przebudowy należy wykonać następujące prace budowlane twórcze, odtwórcze i uzupełniające:

- budowa stropu nad kotłownią,
- budowa ścian pod stropem oraz fundamentów,
- budowa schodów żelbetowych komunikujących nowe pomieszczenia piwnicy i parteru,
- montaż ościeżnic wraz ze skrzydłami drzwiowymi,
- wykonanie wylewki samopoziomującej w pomieszczeniach z zakresu opracowania tak by różnica poziomów nie przekraczała 2cm,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej toalet, pomieszczeń pod toaletami oraz w projektowanej bibliotece i salach lekcyjnych poddasza,
- uzupełnienie ubytków w tynkach i wykonanie gładzi gipsowych we wszystkich pomieszczeniach,
- montaż wykładzin homogenicznych klejonych,
- montaż sufitów podwieszanych w bibliotece z GK 2x1,25cm na ruszcie stalowym systemowym z zachowaniem wysokości pomieszczeń 3,0m,
- budowa ścianek działowych oraz zabudów GK systemowo z rdzeniem akustycznym z wełny mineralnej $R_{A1}=55\text{dB}$ lub korzystniejszym,
- zamurowanie otworu między pomieszczeniami kotłowni oraz do kotłowni z zewnątrz i zabudowa otworu wrzutowego do kotłowni,
- budowa posadzki na piasku w części kotłowni pod projektowanymi toaletami,
- wykończenie posadzek narażonych na zawilgocenie szlamem izolacyjnym z wyjściem taśmą systemową na cokoły oraz gresem lub terakotą na kleju,
- wykończenie ścian pomieszczeń narażonych na zawilgocenie glazurą w odcieniu beżowym na kleju do wysokości 2m,
- montaż sprzętów sanitarnych;
- uzupełnienie spękań i odłupanych fragmentów wykończenia schodów zewnętrznych oraz gruntowanie i malowanie farbą do stali balustrady schodów zewnętrznych;
- montaż termoizolacji z wełny mineralnej grubości 23cm zgodnie z rysunkiem przekroju,

UWAGA: PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH OPISANYCH W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI A TAKŻE PRZYSTAPIENIEM DO PRAC NALEŻY DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z CAŁĄ WIELOBRANŻOWĄ DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWO- KOSZTORYSOWĄ.

- montaż pionów wentylacji mechanicznej wg opracowania projektu budowlanego branży sanitarnej; kanały wentylacji obudować płytą GKF 2x1,25cm na ruszcie stalowym systemowym

3. SPIS PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ

1	POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m ²)
PIWNICA		
-1.1	PIWNICA	34,54
-1.2	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	12,36
-1.3	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	10,47
-1.4	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	10,57
ŁĄCZNIE		67,53
PARTER		
0.6	SZATNIA	63,33
0.8	KORYTARZ	7,10
0.9	PRZEDSIONEK	3,57
0.10	PISUAR	1,51
0.11	WC	1,1
0.12	PRZEDSIONEK	5,45
0.13	WC	3,42
0.14	PRZEDSIONEK	6,27
0.15	TOALETY	14,35
0.16	PRZEDSIONEK	6,25
0.17	TOALETY	19,63
0.18	KORYTARZ	8,53
0.19	PRZEDSIONEK	7,22
0.20	TOALETY	14,66
0.21	PRZEDSIONEK	4,87
0.22	TOALETY	19,45
0.23	WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,12
ŁĄCZNIE		189,70
PODDASZE		
3.4	BIBLIOTEKA	110
3.5	KORYTARZ	39,28
3.6	HOL	16,82
3.7	SALA INFORMATYCZNA PROJEKTOWANA	48,15
3.8	SALA LEKCYJNA PROJEKTOWANA	37,90
3.9	SALA LEKCYJNA PROJEKTOWANA	40,29
ŁĄCZNIE		292,50
ŁĄCZNIE PIWNICA, PARTER I PODDASZE		549,73

4. ANALIZA WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Dopuszcza się zmianę materiałów budowlanych pod kątem izolacyjności cieplnej zgodnie z załącznikiem 2 do Warunków Technicznych „Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii” pkt 1.5 ze względu na rachunek efektywności ekonomicznej inwestycji, obejmujący koszty budowy i eksploatację budynku. Ochrona budynku przed warunkami zewnętrznymi zostanie zapewniona w niniejszym projekcie, stosowanie dodatkowych izolacji naraża Inwestora na nieuzasadnione koszty i wykluczona jest zakresem niniejszego opracowania. W

UWAGA: PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH OPISANYCH W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI A TAKŻE PRZYSTAPIENIEM DO PRAC NALEŻY DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z CAŁĄ WIELOBRANŻOWĄ DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWO- KOSZTORYSOWĄ.

ramach niniejszej inwestycji jest przewidziana termomodernizacja ścian wewnętrznych i montaż paneli fotowoltaicznych wg odrębnego opracowania.

Zgodnie z nowelizacją rozporządzenia dotyczącego formy i zakresu projektu budowlanego zbadano możliwość zastosowania alternatywnych źródeł energii dla budynku. Na terenie inwestycji będą zastosowane alternatywne źródła energii wg odrębnego opracowania. Możliwe jest zastosowanie odnawialnych źródeł energii – paneli fotowoltaicznych, słonecznych kolektorów termicznych, pompy ciepła na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej czy też wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacji).

Przy zastosowaniu próżniowych kolektorów słonecznych na południowo wschodniej i zachodniej połaci dachowej o łącznej powierzchni 25m² nasłonecznienie roczne wynosi 10112kWh co stanowi znaczną część rocznego zapotrzebowania na energię do podgrzania ciepłej wody w budynku (źródło obliczeń: kalkulator online producenta). Ekonomika rozwiązania w relacji z budżetem inwestycji i jej zakresem nie wymaga zastosowania zmian istniejącego systemu tradycyjnego. Możliwe jest też dalsze rozszerzenie instalacji o elementy system hybrydowego w toku eksploatacji obiektu przy okazji innej inwestycji przy przedmiotowym budynku.

5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

- Budynek średniowysoki - SW
- Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII
- W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem
- Piwnica nie stanowi odrębnej strefy pożarowej, jest oddzielona od reszty budynku drzwiami EI30
- Wszystkie drzwi do pomieszczeń otwieralne są w pełnym zakresie
- Szerokości dróg ewakuacyjnych są wystarczające i wynoszą ponad 2m, przy czym na poddaszu miejscowo z uwagi na konstrukcję dachu występują przewężenia do 95cm na długości 25cm oznakowane podświetlanym znakiem przeszkodowym. Szerokości klatek schodowych i spoczników są wystarczające i wynoszą powyżej 120cm dla biegu schodów oraz powyżej 150cm dla spoczników schodów,
- w projektowanej na poddaszu bibliotece może przebywać jednocześnie do 20 osób w związku z czym wystarczające jest jedno wyjście z pomieszczenia
- Ewakuacyjne klatki schodowe zamknięte są drzwiami pożarowymi EI30 i ściankami szklonymi REI60
- Na parterze zlokalizowane jest pomieszczenie z tablicą rozdzielczą prądu i głównym przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu wydzielone pożarowo systemowymi ścianami gipsowo kartonowymi na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną; ścianki muszą posiadać certyfikat dla REI60,
- Pożarowe wyłączniki prądu zlokalizowane są na zewnątrz na dworze przed wejściami do budynku,
- W projektowanej szatni dla dzieci może przebywać zgodnie z parametrami ewakuacyjnymi ponad 50 osób natomiast z uwagi na uwarunkowania powierzchniowe ok. 30 osób
- Drogi ewakuacyjne oświetlone są znakami ewakuacyjnymi oraz przeszkodowymi
- Sufit podwieszany na poddaszu wykończony jest płytą ogniochronną regipsową systemowo 2x1,25cm zapewniającą klasę EI60
- Wszystkie drzwi wydzielienia pożarowego wyposażone są w elektrotrzymacze, które w warunkach pożaru spowodują zamknięcie drzwi pożarowych,
- wewnątrz budynku na każdej kondygnacji zaprojektowane zostały hydranty o

UWAGA: PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH OPISANYCH W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI A TAKŻE PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC NALEŻY DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z CAŁĄ WIELOBRANŻOWĄ DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWO- KOSZTORYSOWĄ.

średnicy 25mm z węzłem pólstywnym długości 20 i 30mb, hydranty muszą obejmować całą chronioną powierzchnię,

- Dwie klatki schodowe przeznaczone są jako ewakuacyjne i zgodnie z normą VDS wyposażone są w okna oddymiające w elewacjach o powierzchni oddymiania ponad 1,5m² wynoszące odpowiednio do powierzchni klatki schodowej 7,5% ich powierzchni czyli 4,2m² (przy minimum 3,4m² dla klatki schodowej południowej) i 3,4m² (przy wymogu min 2,4m²) oraz mają zapewniony dostęp takiej samej ilości powietrza napływającego
- Klasa odporności ogniowej- B
- Klasa odporności pożarowej prefabrykowanego stropu nad piwnicą REI60
- Klasa istniejącej głównej konstrukcji nośnej jako murowanej z cegły i żelbetowej R120
- Klasa istniejącego ceramicznego przekrycia dachu RE30
- Klasa ścian zewnętrznych murowanych z cegły EI60
- Klasa ścian wewnętrznych murowanych i GKF (gipsowo- kartonowych o odporności ogniowej) EI30,
- Wymagane klasy odporności pożarowej elementów budynku jako żelbetowe i murowane są zapewnione dla klasy B
- Dojazd pożarowy jest zapewniony z każdej strony na terenie szkoły z racji usytuowania budynku jako wolnostojącego. W odległości 5-15m od budynku brak jest obiektów uniemożliwiających funkcjonowanie wozów bojowych straży pożarnej
- Klatki schodowe murowane, biegi schodowe żelbetowe co gwarantuje odporność pożarową R60
- Budynek ma zapewniony dostęp do hydrantu zewnętrznego w odległości ok 100m w związku z czym należy przy najbliższej przebudowie dokonać jego rozbudowy tak by zapewnić dostęp do przedmiotowego budynku w odległości 75m, ciśnienie hydrantu wynosi 0,5MPa przy minimalnym wymaganym 0,2MPa, rozbudowa hydrantu musi zapewnić sprawne funkcjonowanie 2 szt. hydrantów dla przedmiotowego budynku,
- zaleca się zainstalowanie w kuchni gaśnicy do gaszenia tłuszczu np. GWF3x,
- zapewnione jest awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i podświetlane znaki ewakuacyjne (po każdej stronie drzwi zewnętrznych) oraz przeszkodowe ,
- na budynku istnieje instalacja odgromowa,
- wszystkie elementy wykończenia wnętrza muszą być nierozprzestrzeniające ognia, niekapiące, nieodpadające pod wpływem ognia.

6. WARUNKI HIGIENICZNO- SANITARNE

- Toalety dla personelu pracującego na parterze części budynku podzielone są na damską i męską. Toaleta męska wyposażona w miskę ustępową w kabinie wydzielonej pełną ścianą na całej wysokości pomieszczenia oraz tak samo wydzielone pomieszczenie z pisuarem. Pomieszczenie z pisuarem w toalecie męskiej wyposażone w kratkę ściekową i złączkę do wody. Dla toalet zaprojektowana została wentylacja mechaniczna,
- toalety z pisuarami oraz z ilością misek ustępowych powyżej 4 szt. wyposażone w zawór czerpakowy ze złączką oraz odpływ posadzkowy kanalizacyjny,
- zarówno świetlica jak i pokój nauczycielski na piętrze, nie będący w zakresie niniejszego opracowania posiadają umywalki lub zlewy wymieniane na nowe w ramach remontu, będącego przedmiotem odrębnego opracowania,

UWAGA: PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH OPISANYCH W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI A TAKŻE PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC NALEŻY DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z CAŁĄ WIELOBRANŻOWĄ DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWO- KOSZTORYSOWĄ.

- projektowane pomieszczenia mają wysokość 3,0m
- wszystkie ściany i posadzki zaprojektowane są jako zmywalne. Projektowane są do wysokości 2m okładziny ceramiczne w pomieszczeniach toalet i gres na posadzce oraz farba zmywalna w reszcie pomieszczeń i wykładzina klejona homogeniczna na posadzkach
- przed nawiewem chłodnego powietrza z zewnątrz chroni wiatrołap przy wejściu głównym. Pozostałe 2 wejścia mają status dodatkowych wejść do budynku i nie mają więc potrzeby stosowania zabezpieczenia przed napływem chłodnego powietrza
- odpady stałe gromadzone są w granicach przedmiotowej nieruchomości; zbiorniki do segregacji i gromadzenia odpadów stałych istnieją w południowej części działki. Pojemnik na odpady stałe bez segregacji istnieje pod zadaszeniem stałowej wiaty śmietnikowej
- pomieszczenie porządkowe znajduje się w istniejącej szkole, nie ma potrzeby projektowania dodatkowego pomieszczenia
- w salach używane są tablice i mazaki, brak tablic kredowych
- żywienie personelu i dzieci gwarantuje istniejąca kuchnia i stołówka w istniejącej szkole,

7. OBSZAR ODZIAŁYWANIA

Przedmiotowy budynek nie narusza interesu osób trzecich, nie powoduje pogorszenia warunków mieszkaniowych i zdrowotnych mieszkańców okolicznych budynków, nie generuje hałasów i wibracji, promieniowania i zacieniania wykraczającego na inne działki budowlane. Przedmiotowy budynek nie jest zbliżony do sąsiednich granic działek budowlanych na odległości powodujące ograniczenia w zagospodarowaniu owych działek.

Obszar oddziaływania przedmiotowej projektowanej inwestycji nie wykracza z racji przebudowy poza przedmiotowy budynek i na sąsiednie nieruchomości.

Obszar oddziaływania określono w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7. WNIOSKI KOŃCOWE, ZALECENIA I BEZPIECZEŃSTWO PRACY I OCHRONA ZDROWIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

- Analizując całokształt przyjętych rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych dla budynku szkoły można stwierdzić, że przyjęte rozwiązania są prawidłowe, odpowiadają Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji, oraz są zgodne z warunkami technicznymi.

- Na przedmiotowym budynku nie wykonano odkrywek niszczących.

- Rozwiązania projektowane spełniają warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z elementów budynku jak i w całej konstrukcji.

- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie.

- W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.

- Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, pod nadzorem uprawnionej osoby.

- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:

UWAGA: PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH OPISANYCH W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI A TAKŻE PRZYSTAPIENIEM DO PRAC NALEŻY DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z CAŁĄ WIELOBRANŻOWĄ DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWO- KOSZTORYSOWĄ.

BAS PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PATRYK KRUPCAŁA

biuro: ul. Witkiewicza 54/14, 71-125 Szczecin

bas.biuro@prokonto.pl

tel kom 606 285 139

- decyzją o pozwoleniu na budowę,
- prawem budowlanym,
- aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

UWAGA: PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH OPISANYCH W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI A TAKŻE PRZYSTAPIENIEM DO PRAC NALEŻY DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z CAŁĄ WIELOBRANŻOWĄ DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWO- KOSZTORYSOWĄ.

architektura projektant
mgr inż. arch. Patryk Krupcała
upr. nr 24/ZPOIA/OKK/2013

UWAGA: PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH OPISANYCH W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI A TAKŻE PRZYSTAPIENIEM DO PRAC NALEŻY DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z CAŁĄ WIELOBRANŻOWĄ DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWO- KOSZTORYSOWĄ.