

1. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

- Opracowanie wykonano na zlecenie Miasta Sławno z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Sławnie przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno reprezentowanego przez Burmistrza Miasta Sławno dr Krzysztofa Marka Frankensteina. Zlecenie wykonano na podstawie umowy nr GKI.7011.2019
- W opracowaniu wykorzystano obowiązującą na czas opracowania inwentaryzacji normę tj. PN-70/B-02365 oraz archiwalne materiały dostarczone przez Zamawiającego

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 Dane ogólne:

Nazwa inwestycji: PRZYSTOSOWANIE- PRZEBUDOWA BUDYNKU NA POTRZEBY SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY PLACU SPORTOWYM 1 W SŁAWNIE

- Adres inwestycji:
PLAC SPORTOWY 1 W SŁAWNIE DZ. NR EWID.
977/5 OBR. SŁAWNO 2;
- Stadium: INWENTARYZACJA;
- Inwestor i zleceniodawca: Miasto Sławno z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Sławnie przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 9, 76-100 w Sławnie
- Branża – architektura, inwentaryzacja architektoniczna

2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren dla planowanej inwestycji położony jest na działce nr ewid. 977/5 obręb Sławno 2 przy pl. Sportowym 1 w Sławnie. Dojazd i dojście do przedmiotowej działki zapewniony jest bezpośrednio z działki 969 od północy, południa i zachodu. Działka jest uzbrojona. Na terenie działki inwestycyjnej istnieje zabudowa- przedmiotowy budynek szkoły oraz hali sportowej i teren zielony. Na terenie szkoły od strony północnej i wschodniej istnieje teren utwardzony wykończony. Dokoła budynku szkoły istnieje nawierzchnia utwardzona z asfaltu piaskowego na tłuczniu ceglanym i piasku oraz gruntowa zagospodarowana zielenią niską, średniowysoką i wysoką. Teren działki ogrodzony siatką stalową na podmurówce i słupkach o wysokości ok. 150cm. Teren przebiega z nieznacznym na rzędnych między 18,6m n.p.m. a 19,8m n.p.m. Wejścia do budynku od strony północnej, południowej oraz wschodniej i dodatkowo zachodniej do kotłowni. Budynek usytuowany wzdłuż osi północ-południe. Na terenie istnieje zabudowa małej hali sportowej wzniesionej równolegle z przedmiotowym budynkiem szkoły.

2.3 Istniejąca infrastruktura

Instalacja wodociągowa – do przedmiotowego budynku szkoły doprowadza jest woda z ujęcia miejskiego;

Instalacja gazowa – brak;

Instalacja kanalizacji sanitarnej – do przedmiotowego budynku szkoły doprowadzona jest kanalizacja sanitarna miejska;

Instalacja kanalizacji deszczowej – do przedmiotowego budynku szkoły doprowadzona jest kanalizacja deszczowa miejska;

Instalacja elektryczna – do przedmiotowego budynku szkoły doprowadzona jest energia elektryczna oraz teletechniczna;

Komunikacja w granicach działki

Dojścia i dojazdy o nawierzchni utwardzonej z betonu oraz asfaltu piaskowego.

2.4 Zestawienie powierzchni w granicach działki

Powierzchnia działki inwestycyjnej nr 977/5 wg mapy zasadniczej: 20700m²
Powierzchnia zabudowy istniejącej wg mapy zasadniczej: 1931m²

2.5 Istniejące zagrożenia dla środowiska

Brak istniejącego zagrożenia dla środowiska.

3. ISTNIEJĄCA ZABUDOWA- CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. Budynek szkoły:

3.1.1. Opis budynku

Przedmiotowy budynek zlokalizowany w Sławnie przy placu Sportowym nr 1 o rzucie zbliżonym do litery T, trzypiętrowy z fragmentem powierzchni umieszczonym poniżej poziomu gruntu na rzędnej -3,2m. Budynek o dachu wielospadowym miejscami płaskim krytym dachówką ceramiczną oraz papą o ścianach wykończonych cegłą klinkierową wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Stropy żelbetowe, fundamenty nie zostały odkryte ale przypuszcza się, iż budynek posadowiony został analogicznie jak sąsiednia mała hala sportowa krótko scharakteryzowana w inwentaryzacji z roku 1968. Szkoła wzniesiona na początku XX wieku o niezmienniej funkcji od czasu powstania. Ściany murowane z cegły o zmiennej na wysokości grubości od ok. 52 do 34 cm oraz ściany działowe o grubości 15cm także murowane i tynkowane. Dach budynku w konstrukcji drewnianej w bardzo dobrym stanie technicznym. Klatka schodowa żelbetowa z wykończeniem z lastrico i okładzin ceramicznych. Okna z PCV wymienione dość dawno zatem należy wnioskować, że mimo dobrego stanu technicznego wymagają wymiany choćby ze względu utraty ciepła i niedomagań termoizolacyjnych. Charakterystyczny dla zewnętrznych ścian budynku budulec w postaci cegły klinkierowej narzuca konieczność wykonania prac termoizolacyjnych wewnątrz. Na uwagę zasługują także zlicowane z zewnętrzną powierzchnią ściany osadzone okna. Jedynie ściana szczytowa południowa pozbawiona jest okien i wykończona jest cegłą pełną zwyczajną.

Przedmiotowy budynek szkoły jest w stanie technicznym dobrym, nie jest docieplony. Ściany wykończone tynkiem malowane. Stolarka drzwiowa płycinowa. Stolarka okienna z pcv. Parapety z płyty wiórowej lub betonowe i laminowane. Wentylacja grawitacyjna.

3.1.2. Dane liczbowe dla budynku szkoły i zestawienie powierzchni netto:

- Przeznaczenie: budynek oświaty, funkcja pozostaje bez zmian
- Powierzchnia zabudowy wg mapy zasadniczej: 1931m²
- Kubatura budynku: 14000m³
- Ilość kondygnacji nadziemnych użytkowych: 3
- Powierzchnia użytkowa: 3166m²
- Wysokość od poziomu terenu: 16,3m n.p.t.
- Szerokość elewacji północnej: 41,94m
- Szerokość elewacji wschodniej: 52,31m
- Szerokość elewacji południowej: 16,3m
- Szerokość elewacji zachodniej: 52,31m
- Kąt nachylenia dachu: płaski z nieznacznym spadkiem oraz stromy 40°

1	POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m ²)
PIWNICA		167,25
-1.1	SCHOWEK	17,06
-1.2	KOTŁOWNIA	31,47
-1.3	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	8,78
-1.4	KOTŁOWNIA	76,96
-1.5	SCHOWEK	21,6
PARTER		663,69
0.1	HOL	135,4
0.2	SZATNIA DZIECI	65,88
0.3	WC	21,27
0.4	SZATNIA NAUCZYCIELI	27,98
0.5	POMIESZCZENIE BIUROWE	7,87
0.6	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	8,28
0.7	POMIESZCZENIE SKLEPIKU I KUCHNI	49,20
0.8	POMIESZCZENIA KUCHNI	154,92
0.9	SALA LEKCYJNA	38,50
0.10	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	12,73
0.11	ŚWIETLICA	57,41
0.12	SALA LEKCYJNA	46,61
I PIĘTRO		876,59
1.1	HOL	311,31
1.2	POMIESZCZENIE SOCJALNE	12,80
1.3	SALA PLASTYCZNA	53,28
1.4	SALA NR 18	59,34
1.5	SALA INFORMATYCZNA	35,15
1.6	GABINET DYREKTORA	21,74
1.6a	SEKRETARIAT	18,01
1.7	SALA GEOGRAFICZNA NR 8	47,50
1.8	SALA JĘZYKA OBCEGO NR 9	47,75
1.9	SALA MATEMATYCZNA NR 10	47,74
1.10	SALA MATEMATYCZNA NR 11	47,56
1.11	SALA MATEMATYCZNA NR 12	49,41
1.12	SALA JĘZYKA OBCEGO NR 13	56,70
1.13	SALA KATECHETYCZNA NR 14	53,88
1.14	SALA RADIOWĘZŁA	15,81

II PIĘTRO		876,59
2.1	HOL	311,31
2.2	GBINET ZNP NR 31	12,80
2.3	SALA JĘZYKA POLSKIEGO NR 32	53,28
2.4	SALA JĘZYKA OBCEGO NR 33	57,92
2.5	SALA BIOLOGICZNA NR 22	76,67
2.6	SALA BIOLOGICZNA NR 23	48,42
2.7	SALA CHEMICZNA NR 24	47,80
2.8	SALA INFORMATYCZNA NR 25	96,08
2.9	SALA LEKCYJNA NR 27	49,41
2.10	SALA HISTORYCZNA NR 28	56,70
2.11	SALA JĘZYKA POLSKIEGO NR 29	53,88
2.12	GABINET PIEŁĘGNIARKI	15,81
III PIĘTRO (PODDASZE)		578,51
3.1	HOL	49,21
3.2	SALA DO FIZYKI	53,67
3.2a	ZAPLECZE SALI	17,92
3.3	STRYCH	38,04
3.4	KORYTARZ	46,68
3.5	STRYCH	14,28
3.6	STRYCH	17,97
3.7	KOMUNIKACJA	5,47
3.8	SALA LEKCYJNA	41,55
3.9	SALA	84,00
3.10	ZAPLECZE	17,92
3.11	HOL	18,18
3.12	STRYCH	20,24
3.13	STRYCH	22,22
3.14	STRYCH	22,44
3.15	SALA LEKCYJNA	54,05
3.16	STRYCH	54,63

5. ZASTANE WARUNKI POŻAROWE BUDYNKU SZKOŁY:

- Budynek średniowysoki - SW
- Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII
- W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem
- Klasa odporności pożarowej- B
- Wymagane klasy odporności pożarowej elementów budynku jako żelbetowe i murowane są zapewnione
- Dojazd pożarowy jest zapewniony z każdej strony na terenie szkoły z racji usytuowania budynku jako wolnostojącego. W odległości 5-15m od budynku brak jest obiektów uniemożliwiających funkcjonowanie wozów bojowych straży pożarnej
- Przedmiotowy budynek ma zapewnioną odporność pożarową konstrukcji na poziomie R120 z racji murowanych z cegły ścian oraz stropów żelbetowych
- Przedmiotowy budynek ma nie ma zabezpieczonej konstrukcji dachu do R30 co jest przedmiotem odrębnego opracowania robót budowlanych remontowych
- Przedmiotowy budynek ma zapewnioną szczelność, izolacyjność i odporność ogniową stropów żelbetowych na poziomie REI60,
- Przedmiotowy budynek ma zapewnioną szczelność, izolacyjność i odporność ogniową ścian zewnętrznych murowanych na poziomie EI60
- Przedmiotowy budynek ma zapewnioną szczelność, izolacyjność i odporność ogniową ścian wewnętrznych na poziomie EI30
- Przedmiotowy budynek ma zapewnioną szczelność i odporność ogniową przekrycia ceramicznego dachu na poziomie RE30

6. ZASTANY OBSZAR ODZIAŁYWANIA

Przedmiotowy budynek nie narusza interesu osób trzecich, nie powoduje pogorszenia warunków mieszkaniowych i zdrowotnych mieszkańców okolicznych budynków, nie generuje hałasów i wibracji, promieniowania i zacięnienia wykraczającego na inne działki budowlane. Przedmiotowy budynek nie jest zbliżony do sąsiednich granic działek budowlanych na odległości powodujące ograniczenia w zagospodarowaniu owych działek.

Obszar oddziaływania przedmiotowej projektowanej inwestycji nie wykracza z racji przebudowy poza przedmiotowy budynek i na sąsiednie nieruchomości.

Obszar oddziaływania określono w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Opracował:
mgr inż.arch. **Patryk Krupcała**
upr. bud. nr 24/ZPOIA/OKK/2013