

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sławno ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki budowlanej

Działka oznaczona geodezyjnie Nr 44/7 o pow. 712 m<sup>2</sup> położona w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 6a, dla której urządzona jest księga wieczysta KW 8106.

Nieruchomość przeznaczona jest na funkcję dominującą mieszkaniową.

<b>Cenę wywoławczą stanowi kwota</b>	<b>18.000 zł</b>
<b>Wadium w wysokości</b>	<b>1.800 zł</b>

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Sławnie Spółdzielcza Grupa Bankowa – Bank Spółdzielczy w Sławnie 10 9317 0002 0000 3183 2000 0030 w terminie do dnia **15.01.2007 r.**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone w poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego nabywcy. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w podanym przez sprzedawcę terminie.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego kwotę do wysokości 100% ceny osiągniętej w przetargu powiększoną o 22% podatku od towarów i usług VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.01.2007 r. o godzinie 11<sup>00</sup>**

**w sali Nr 30 Urzędu Miejskiego w Sławnie.**

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz regulaminu można uzyskać w Wydziale Budownictwa i infrastruktury tut. Urzędu pok. 41 lub telefonicznie pod numerem (059) 810 30 51 wew. 41.

# REGULAMIN

## PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ SŁAWNO

1. Informacje o przetargu ogłasza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sławno, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Sławno na okres co najmniej 30 dni przed dniem przetargu.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i posiadające osobowość prawną.
3. Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Sławno.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu.
5. Wadium należy wpłacić na konto podane w ogłoszeniu.
6. Wpłata wadium uprawnia do uczestnictwa w licytacji.
7. Kwotą wyjściową w licytacji jest cena działki podana w ogłoszeniu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.  
Przetarg wygrywa osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wadium zwraca się nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
12. Osoba wygrywająca przetarg traci wpłacone wadium o ile z jej winy nie zostanie zawarta umowa sprzedaży.
13. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego kwotę w wysokości 100 % osiągniętej w przetargu, powiększoną o 22 % podatku od towarów i usług VAT.
14. Zawarcie umowy nastąpi w ciągu 21 dni od dnia zakończenia przetargu.
15. Koszty notarialne ponosi nabywca.
16. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.