

Inwentaryzacja stanu obiektu podlegającego termomodernizacji



Obiekt: *Przedszkole miejskie nr 1 w Sławnie*

Adres: *ul. Wojska Polskiego 2; 76-100 Sławno*

Inwestor: *Urząd Miasta Sławno
ul. Marsi Curie – Skłodowskiej 10
76-100 Sławno*

Opracował: *mgr inż. Danuta Gajewska*

mgr inż. Danuta Gajewska
10 000 000 000

I. OPIS TECHNICZNY.

Po dokonanej wizji lokalnej w Przedszkolu Miejskim nr 1 w Sławnie połączonej z inwentaryzacją instalacji centralnego ogrzewania w zakresie ilości grzejników i zaworów grzejnikowych do wymiany oraz stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z ustaleniami zawartymi w PROTOKOLE z dnia 22.08.2007r. oraz zleceniem Inwestora stwierdzono następujące ilości do wymiany:

- 1) Okna drewniane szt. 64 o łącznej powierzchni 109,20 m²;
- 2) Drzwi zewnętrzne drewniane szt. 4 o łącznej powierzchni 7,80 m²;
- 3) Grzejniki stalowe i żeliwne Nr 1 szt. 33
- 4) Grzejnik rurowy GS-3 dn 50 L=2000 mm szt. 1
razem szt. 34
- 5) Zawory grzejnikowe dn 10 – szt. 2
dn 15 – szt. 40
dn 20 – szt. 2
razem szt. 44

ponadto stwierdzono:

- 1) Okno PVC szt. 5 o łącznej powierzchni 11,75 m²;
 - 2) Grzejnik stalowy dwu konwektorowy szt. 14
 - 3) Zawory grzejnikowe Danfoss dn 15 – szt. 4
- Istniejące grzejniki i zawory termostatyczne nowej generacji pozostawia się bez zmian.

Budynek wcześniejszych latach ogrzewany był z własnej kotłowni wyposażonej w kocioł stalowy PLESZEW.

Obecnie zasilanie budynku w ciepło z miejskiej sieci ciepłej (węzeł nowy zautomatyzowany).

Instalacja centralnego ogrzewania z rur stalowych czarnych z późniejszą rozbudowa do części dobudowanej o dużych średnicach z rozprowadzeniem w kanałach oraz pod sufitem. Z uwagi na stan obecny zużycia instalacji około 50% - instalacji zalecana do wymiany.

Średnica ruraru od dn 80-65-50 do 32 mm, oraz pionów od dn 32 mm do 20 mm, powodują duży przepływ wody i zwiększenie kosztów eksploatacyjnych. Stan instalacji centralnego ogrzewania nie kwalifikuje jej do płukania chemicznego.

Z uwagi na planowana termoizolacje oraz wymianę grzejników wraz z zaworami w celu dalszego obniżenia kosztów zaleca się pełną wymianę instalacji centralnego ogrzewania z rurarem nowej generacji np. z miedzi.

Na etapie doboru grzejników konwektorowych oraz zaworów termostatycznych zaleca się opracowanie pełnej dokumentacji na instalację centralnego ogrzewania.

W trakcie termoizolacji zgodnie z sugestiami użytkownika zaleca się rozebranie istniejącego komina.

Opracował:

mgr inż. Danuta Gajewska

mgr inż. Danuta Gajewska
inż. inż. Danuta Gajewska


	Instalacje nowe			Podlegające wymiarom			Razem			Uwagi
	okna m2	drzwi m2	grzejniki szt.	okna m2	drzwi m2	grzejniki szt.	okna m2	drzwi m2	grzejniki szt.	
Przedział nr 1	11,73	0,00	14	4	100,20	7,80	111,93	7,80	40	Instalacja
Flazem	11,73	0,00	14	4	100,20	7,80	111,93	7,80	40	U.O. do wymiaru

mgr inż. Dariusz Gajda
 Inżynier






