

ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH I WYKONAWCZYCH

mgr inż. Maciej Kapsa

75-381 Koszalin ul. Tradycji 22

NIP 669-001-44-30

Inwentaryzacja stanu obiektu podlegającego termomodernizacji



Obiekt: *Biblioteka Miejska*

Adres: *ul. Rapackiego 16a; 76-100 Sławno*

Inwestor: *Urząd Miasta Sławno*
 ul. Marii Curie – Skłodowskiej 10
 76-100 Sławno

Opracował: *mgr inż. Danuta Gajewska*

mgr inż. Danuta Gajewska
Nr upraw. 51452/89


Koszalin wrzesień 2007r.

I. OPIS TECHNICZNY.

Po dokonanej wizji lokalnej budynku Biblioteki Miejskiej w Sławnie połączonej z inwentaryzacją instalacji centralnego ogrzewania w zakresie ilości grzejników i zaworów grzejnikowych do wymiany oraz stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z ustaleniami zawartymi w PROTOKOLE z dnia 22.08.2007r. oraz zleceniem Inwestora stwierdzono następujące ilości do wymiany::

- 1) Okna drewniane szt. 33 o łącznej powierzchni 67,20 m²;
- 2) Drzwi zewnętrzne drewniane szt. 1 o łącznej powierzchni 2,66 m²;
- 3) Grzejniki żeliwne S130 Nr 1 szt. 35
- 4) Zawory grzejnikowe podwójnej regulacji dn 15 – szt. 34
dn 20 – szt. 1
razem - szt. 35

Instalacja centralnego ogrzewania z rur stalowych czarnych wykonana około 1987 roku z rozprowadzeniem częściowo w kanale oraz częściowo pod stropami oraz nad stropami poszczególnych kondygnacji.

Instalacja w znacznym stopniu skorodowana. Szacuje się zużycie instalacji w granicach 50-60%. Szczegół znajduje się na załączonej płycie CD.

Na początku lat 90 – tych XX wieku zasilanie instalacji centralnego ogrzewania poprowadzono z kotłowni gazowej wyposażonej w kocioł gazowy typu „ELKA” ELGAZ.

Z kotłowni gazowej zlokalizowanej na podwórzu biblioteki wykonano

zasilenie i powrót z rur stalowych dn 80 mm – planowano system grawitacyjny. W celu wymuszenia obiegu wody na obejściu powrotu przy kotle zamontowano pompę obiegową.

Kotłownia nie posiada żadnej automatyki.

Przewidziane w audycie energetycznym płukanie chemiczne instalacji centralnego ogrzewania w tym stanie technicznym w jakim obecnie znajduje się instalacja centralnego ogrzewania po wypłukaniu osadów, może doprowadzić do jej rozszczelnienia w wielu miejscach i zalanie pomieszczeń.

Z uwagi na stan techniczny ruraru (instalacja skorodowana oraz brak dostępu do wielu przewodów poziomych planowaną wymianę grzejników na konwektorowe oraz zaworów na termoregulacyjne.

W trakcie termoizolacji zaleca się całkowitą wymianę instalacji centralnego ogrzewania na rury z miedzi o średnicach dostosowanych do obciążeń na poszczególnych obiegach.

Ponadto należy wymienić kocioł gazowy, wprowadzając automatykę oraz stację uzdatniania wody.

Wymiana instalacji centralnego ogrzewania (ruraru) dodatkowo wpłynie na oszczędności w trakcie eksploatacji, niezależnie od przewidywanej termoizolacji oraz wymiany grzejników i zaworów grzejnikowych.

Na powyższe należy opracować kompletną dokumentację łącznie z doborem grzejników i średnic rur centralnego ogrzewania.

Opracował:
mgr inż. Danuta Gajewska

mgr inż. Danuta Gajewska
Nr upr. SI-452/89



	Istniejące nowe				Podlegające wymianie				Razem				Uwagi
	okna m2	drzwi m2	grzejniki szt.	zawory szt.	okna m2	drzwi m2	grzejniki szt.	zawory szt.	okna m2	drzwi m2	grzejniki szt.	zawory szt.	
Biblioteka	0,00	0,00	0	0	67,20	2,66	35	35	67,20	2,66	35	35	instalacja C.O. do wymiany
Razem	0,00	0,00	0	0	67,20	2,66	35	35	67,20	2,66	35	35	

mgr inż. Danuta Gajewska
nr 144, 31-452/89



	Istniejące nowe				Podlegające wymianie				Razem				Uwagi
	okna m2	drzwi m2	grzejniki szt.	zawory szt.	okna m2	drzwi m2	grzejniki szt.	zawory szt.	okna m2	drzwi m2	grzejniki szt.	zawory szt.	
Biblioteka	0,00	0,00	0	0	67,20	2,66	35	35	67,20	2,66	35	35	instalacja C.O. do wymiany
Razem	0,00	0,00	0	0	67,20	2,66	35	35	67,20	2,66	35	35	

mgr inż. Danuta Gajewska
Nr 104. 9-452/89







