

**UCHWAŁA NR LVII/321/2010
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 15 września 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku w sprawie
ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących
własność Gminy Miejskiej Sławno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591; z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 roku Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 roku Nr 17 poz. 128; Nr 181 poz. 1337; z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 roku Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 roku Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 roku Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675), art. 34 ust 6 i art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 155 poz. 1043)

§ 1. W Uchwale Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno uwzględniając dotychczasowe zmiany wprowadza się następujące zmiany: § 6 lit. b otrzymuje brzmienie "systemu ratalnego tj. pierwsza wpłata w wysokości 20 % wartości lokalu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, pozostała należność płatna jest maksymalnie w 10 ratach rocznych z oprocentowaniem w wysokości stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego

Uzasadnienie

W zmienianej uchwale w części dotyczącej sprzedaży lokali użytkowych z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty występują zapisy aby cena ta rozkładana była na raty kwartalne przy zastosowaniu stopy procentowej kredytu refinansowego. W chwili obecnej stopa ta nie jest podawana przez żaden organ w związku z czym nie ma możliwości prawnego naliczenia odsetek. Zastosowanie stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP zgodne jest z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zastosowanie rat kwartalnych w przemiotowym przypadku nie ma uzasadnienia gospodarczego. W przeważającej części lokale takie nabywają działający najemcy jako podmioty prowadzące działalność gospodarczą dla których okresem rozliczenia jest rok kalendarzowy. W związku z powyższym uzasadnionym jest stosowanie rat rocznych nie zaś kwartalnych.