

Projekt

z dnia 22 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Miasto Sławno

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Miasto Sławno, z uwzględnieniem zmian wprowadzanych:

- 1) uchwałą Nr XLI/236/2009 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/156/2008 z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno,
- 2) uchwałą Nr XLII/243/2009 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 6 sierpnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/156/2008 z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno,
- 3) uchwałą Nr XIII/63/2011 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 września 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/156/2008 z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno,
- 4) uchwałą Nr XLVI/262/2017 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/156/2008 z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno.

1. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 8 i § 9 uchwały Nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r., Nr 65, poz. 1441), które stanowią:

„§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”;

- 2) § 2 i § 3 uchwały Nr XLI/236/2009 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/156/2008 z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r., Nr 79, poz. 1916), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”;

- 3) § 3 i § 4 uchwały Nr XLII/243/2009 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 6 sierpnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/156/2008 z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r., Nr 72, poz. 1916), które stanowią:

„§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”;

- 4) § 2 i § 4 uchwały Nr XIII/63/2011 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 września 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/156/2008 z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r., Nr 127, poz. 2317), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”;

- 5) § 2 i § 3 uchwały Nr XLVI/262/2017 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/156/2008 z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 85), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”.

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia 2022 r.

UCHWAŁA Nr XXVI/156/2008
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia 30 maja 2008 r.

w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Miasto Sławno.

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, 173, poz. 1218) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007 roku Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Do zbycia mogą być przeznaczone nieruchomości, których funkcja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub ustaleniami studium uwarunkowań, i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławno.

2. O przeznaczeniu nieruchomości do zbycia decyduje Burmistrz Miasta Sławno w drodze zarządzenia.

2a. W przypadku nieruchomości niewyszczególnionych w § 1 ustęp 1, sprzedaż nieruchomości wymaga uzyskania zgody wyrażonej w odrębnej uchwale Rady Miejskiej.

3. Wyraża się zgodę na ustanawianie służebności gruntowych oraz służebności przesyłu na działkach stanowiących własność gminy Miasto Sławno. O ustanowieniu służebności decyduje Burmistrz Miasta Sławno w drodze zarządzenia.

§ 2.

Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości a także nabycie służebności gruntowych w celu realizacji zadań Miasta Sławno następuje na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Sławno.

§ 3.

Zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących gminny zasób nieruchomości w formie sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej oraz wniesienie nieruchomości gruntowej jako wkładu niepieniężnego na pokrycie udziałów w kapitale zakładowym spółek następuje na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta.

§ 4.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie gminy Miasto Sławno na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, ale nie przekraczający 20 lat.

2. Warunkiem zawarcia umowy na zasadach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu jest zapisanie w treści stosownej umowy, iż stawki czynszu będą corocznie waloryzowane jednostronnym zarządzeniem Burmistrza Miasta Sławno.

§ 5.

1. Projekty zarządzeń Burmistrza w sprawach, o których mowa w § 1 ust. 2 i ust. 3, § 2, § 3 i § 4 podlegają zaopiniowaniu przez właściwą komisję Rady Miejskiej.

2. Komisja Rady Miejskiej wydaje opinie, o których mowa w ust. 1 w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia projektu zarządzenia Burmistrza Miasta w Biurze Rady Miejskiej. Brak wyrażenia opinii w terminie, o którym wyżej mowa uznaje się za opinię pozytywną.

3. Negatywna opinia Komisji Rady Miejskiej nie jest dla Burmistrza wiążąca.

§ 6.

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta do składania Radzie Miejskiej w okresach rocznych pisemnych sprawozdań z realizacji niniejszej uchwały.

§ 7.

Traci moc uchwała Nr XXXIII/290/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie określenia ogólnych zasad zbywania działek położonych na terenie m. Sławno.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.