

Projekt

z dnia 22 listopada 2022 r.
Zatwierdzony przez

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławna stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 05 marca 1998 r. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławna stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr XIV/82/2003 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 września 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie m. Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno,
- 2) uchwałą Nr XXI/149/2004 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 31 marca 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławna stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno,
- 3) uchwałą Nr XXI/118/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 stycznia 2008 r. zmieniająca uchwałę nr Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 05 marca 1998 roku w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno,
- 4) uchwałą Nr XL/232/2009 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 28 maja 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno,
- 5) uchwałą Nr LVII/321/2010 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 15 września 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 r. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno,
- 6) uchwałą Nr XI/50/2011 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 czerwca 2011 r. zmieniająca uchwałę nr Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 r. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno,
- 7) uchwałą Nr XXIX/147/2012 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 28 grudnia 2012 r. zmieniająca uchwałę nr Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 05 marca 1998 r. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno,
- 8) uchwałą Nr VI/29/2015 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 marca 2015 r. zmieniająca uchwałę nr Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 05 marca 1998 r. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno,
- 9) uchwałą nr VII/38/2015 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 kwietnia 2015 r. uchylająca uchwałę VI/29/2015 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 marca 2015 r. zmieniającą uchwałę Nr

XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 05 marca 1998 r. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno,

10) uchwałą Nr XX/113/2016 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 31 marca 2016 r. zmieniająca uchwałę nr Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 05 marca 1998 r. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno.

1. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) § 12 i § 14 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 05 marca 1998 r. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławna stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno, które stanowią:

„§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.”;

2) § 2 i § 3 uchwały Nr XIV/82/2003 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 września 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie m. Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2003 r. Nr 105, poz. 1784), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”;

3) § 2 i § 3 uchwały Nr XXI/149/2004 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 31 marca 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławna stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 31, poz. 574), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”;

4) § 2 i § 3 uchwały Nr XXI/118/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 stycznia 2008 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 05 marca 1998 roku w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 41, poz. 890), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”;

5) § 2 i § 3 uchwały Nr XL/232/2009 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 28 maja 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 57, poz. 1481), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”;

6) § 2 i § 3 uchwały Nr LVII/321/2010 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 15 września 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta

Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 107, poz. 1920), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”;

- 7) § 2 i § 3 uchwały Nr XI/50/2011 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 czerwca 2011 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 109, poz. 1986), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”;

- 8) § 2 i § 3 uchwały Nr XXIX/147/2012 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 28 grudnia 2012 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 05 marca 1998 roku w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 715), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”;

- 9) § 2 i § 3 uchwały Nr VI/29/2015 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 marca 2015 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 05 marca 1998 roku w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno, które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”;

- 10) § 2 i § 3 uchwały Nr VII/38/2015 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 kwietnia 2015 r. uchylająca uchwałę Nr VI/29/2015 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 marca 2015 r. zamieniającą uchwałę Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno, które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”;

- 11) § 2 i § 3 uchwały Nr XX/113/2016 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 31 marca 2016 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 05 marca 1998 r. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 1838), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”.

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia.....2022 r.

Uchwała Nr XXXI/240/98
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia 05 marca 1998 r.

**w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie
miasta Sławna stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno**

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późn.zm/ art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 2 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 115 poz. 741/ Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 115 poz. 741/ ustala się dla Zarządu Miasta Sławna następujące kryteria przeznaczenia do sprzedaży oraz zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych.

§ 2. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają:

- 1) lokale mieszkalne i użytkowe znajdujące się w domach przeznaczonych do rozbiórki,
- 2) (uchylony),
- 3) lokale mieszkalne i użytkowe w budynkach położonych na gruntach przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż dotychczas określone,
- 5) lokale mieszkalne wynajęte na czas określony,
- 6) (uchylony),
- 7) inne lokale określone zarządzeniem burmistrza nie przeznaczone do sprzedaży ze względu na gospodarczy lub społeczny aspekt.

§ 3. Nabywca ponosi koszty wyceny lokalu.

- 1) (uchylony),
- 2) (uchylony),
- 3) Nie stosuje się zasad określonych w § 2 pkt 5 w przypadku gdy umowa najmu została zawarta przed 1990 rokiem.

§ 4. 1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne i użytkowe.

2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych głównym najemcom lokali z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

3. W przypadku gdy w budynku pozostał jeden niesprzedany lokal mieszkalny i najemca odmówi kupna, lokal przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

4. Lokale wolne sprzedawane są w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 5. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje dla najemców, którzy nie posiadają zaległości z tytułu opłat czynszu najmu wg następujących zasad:

- 1) dla najemców, którzy złożą wnioski o wykup lokalu mieszkalnego w terminie do dnia 31 grudnia 2011 r.:

a) przy jednorazowej wpłacie ceny, najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 99% wartości nieruchomości lokalowej.

b) przy sprzedaży ratalnej:

- najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 90% wartości nieruchomości lokalowej,
- pierwsza wpłata wynosi 10% ceny sprzedaży,
- pozostała do spłaty należność płatna jest w 5 ratach rocznych, płatnych w terminie do 31 marca każdego roku,
- wysokość oprocentowania rat równa jest stopie procentowej redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

2) dla najemców, którzy złożą wniosek o wykup lokalu mieszkalnego po dniu 31 grudnia 2011 r.:

a) przy jednorazowej wpłacie ceny, najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 70% wartości nieruchomości lokalowej.

b) przy sprzedaży ratalnej:

- najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 50% wartości nieruchomości lokalowej,
- pierwsza wpłata wynosi 20% ceny sprzedaży,
- pozostała do spłaty należność płatna jest w 5 ratach rocznych, płatnych w terminie do 31 marca każdego roku,
- wysokość oprocentowania rat równa jest stopie procentowej redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

3) zasad udzielenia bonifikaty określonych w pkt 1 i pkt 2 przy sprzedaży lokali mieszkalnych, nie stosuje się do lokali określonych zarządzeniem Burmistrza ze względu na ich gospodarczy aspekt sprzedaży.

4) w uzasadnionych przypadkach Rada Miejska może wyrazić zgodę na zastosowanie bonifikaty w innej wysokości niż określone w pkt 1 i pkt 2 w ramach odrębnej uchwały.

§ 6. Sprzedaż lokali użytkowych na rzecz ich aktualnych najemców następuje wg zasad:

a) jednorazowej zapłaty ceny lokalu,

b) systemu ratalnego tj. pierwsza wpłata w wysokości 20% wartości lokalu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, pozostała należność płatna jest maksymalnie w 10 ratach rocznych z oprocentowaniem w wysokości stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

c) (uchylony).

§ 7. Na zabezpieczenie reszty kwoty rozłożonej na raty na nabytym lokalu ustanawia się hipotekę.

§ 8. Raty niespłacone w ustalonym terminie podlegają natychmiastowemu ściągnięciu wraz z ustawowymi odsetkami.

§ 9. W przypadku zbycia nabytego lokalu w odniesieniu do którego zapłata ceny została rozłożona na raty, pozostała należność do spłaty staje się natychmiast wymagalna.

§ 10. Na wniosek nabywcy lokalu niewydzielona ułamkowa część gruntu przynależna do lokalu może być sprzedana na własność lub oddana w użytkowanie wieczyste.

§ 11. Należność za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w formie opłat rocznych z tym, że pierwsza opłata stanowi 25% ceny sprzedaży.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 13. Tracą moc:

- Uchwała na XII/74/93 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 27 kwietnia 1993 r. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, mieszkalno - użytkowych na terenie miasta Sławna w domach będących własnością Gminy Miejskiej Sławno,
- Uchwała nr IX/52/95 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 marca 1995 r. w sprawie zmiany uchwały nr XII/74/93 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 27 kwietnia 1993 r. dot. ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, mieszkalno - użytkowych na terenie miasta Sławna w domach będących własnością Gminy Miejskiej Sławno,
- Uchwała nr XII/71/95 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 czerwca 1995 r. w sprawie zmiany uchwały nr XII/74/93 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 27 kwietnia 1993 r. dot. ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, mieszkalno - użytkowych na terenie miasta Sławna w domach będących własnością Gminy Miejskiej Sławno.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.