

Sławno, dnia 14 lipca 2021 r.

GP.7124.14.2021

Adam Poprawski

Przewodniczący Komisji Skarg, Wnioseków i Petycji
Rady Miejskiej w Sławnie

Odpowiadając na wniosek o rozpoznanie petycji dot. ogródków położonych w Sławnie pomiędzy ulicą Gdańską a parkiem miejskim im. Polskiej Organizacji Wojskowej przedstawiam poniżej swoje stanowisko:

- działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do zadań Burmistrza Miasta należy m. in. gospodarowanie mieniem komunalnym;
- nieruchomości, na których usytuowane są „ogródki” (będące przedmiotem petycji) wymagają kompleksowej reorganizacji przebiegu granic, w związku z roszczeniami wynikającymi z zapisów art. 209 a, ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) [*Roszczenie o nabycie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości przyległej związane z własnością lokali*] Jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali; w razie braku zgody stosuje się przepisy art. 199 Kodeksu cywilnego.;
- dzięki racjonalnemu gospodarowaniu mieniem, samorząd gminny może rozwijać się pozyskując inwestorów oraz w ramach prowadzonej polityki przestrzennej – zapewnić mieszkańcom miasta Sławno tereny rekreacji i wypoczynku, w ujęciu ogółu populacji – to ogólnie dostępne tereny - place zabaw dziecięcych, plaże, urządzone parki, skwery, zieleńce; natomiast w indywidualnym znaczeniu funkcjonują w ramach Rodzinnych Ogrodów Działkowych dla mieszkańców budynków wielomieszkaniowych oraz przydomowe ogrody w ramach własności parcel przynależnych do budynków jednorodzinnych;

- z informacji uzyskanych w ROD działających na terenie miasta Sławno wynika, iż w obrębie ROD jest wolnych – niezagospodarowanych około 40 parceli – ogródków działkowych, mogących stanowić przedmiot dzierżawy;
- forma dzierżawy gruntów na cele ogrodniczo-warzywne nieruchomości miejskich ma charakter tymczasowego zagospodarowania do czasu racjonalnego i definitywnego ich rozdysponowania w ramach funkcjonowania ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze społeczno-gospodarczy charakter gospodarowania nieruchomościami gminnymi oraz optymalizowanie wykorzystania danego obszaru dla osiągnięcia celów rozwojowych miasta (w tym wykorzystanie istniejącej już infrastruktury miejskiej) uzasadnione jest ich przysze zbycie i racjonalne zagospodarowanie.


BURMISTRZ
dr inż. Krzysztof Marek Frankenstein

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a