

Sławno, dn. 27.01.2020 r.

Zamawiający:
Miasto Sławno – Urząd Miejski
w Sławnie
ul. M. C. Skłodowskiej 9
76-100 Sławno

Wszyscy Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu

Dotyczy zamówienia publicznego pn. Urząd Miejski w Sławnie: Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Zamawiający wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 1: Prosimy o potwierdzenie, że:

- a) jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost wyłączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ,
- b) w sprawach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie będą miały OWU wraz klauzulami i warunkami szczególnymi zwyczajowo stosowane u ubezpieczyciela i dołączone do Umowy Ubezpieczenia oraz zapisy Kodeksu Cywilnego.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk dopuszczalny katalog wyłączeń podany jest w SIWZ. Jednocześnie Zamawiający potwierdza, iż w pozostałych kwestiach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie będą miały OWU Wykonawcy wraz z klauzulami i warunkami szczególnymi zwyczajowo stosowane u ubezpieczyciela.

Pytanie nr 2: Prosimy o rozważenie przesunięcia terminu złożenia oferty na dzień 29. br. lub późniejszy.

Odpowiedź: Zamawiający zmienił termin składania ofert na dzień 04.02.2020 r.

Pytanie nr 3: Prosimy o włączenie do katalogu wyłączeń odpowiedzialności Ubezpieczyciela w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk szkód polegających na zapadaniu lub osuwaniu się ziemi w wyniku działalności człowieka.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 4: W przypadku braku zgody na powyższe prosimy o ustanowienie limitu odpowiedzialności dla ryzyka w wysokości 500 000,00 PLN lub wyższy akceptowalny przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 3.

Pytanie nr 5: Prosimy o wprowadzenia obostrzenia w postaci zgody Wykonawcy w odniesieniu do poniższych zapisów Złącznika Nr 4 do SIWZ:

- §12 ust. 2 pkt. 4) zgodnie z tj. zmiany rodzaju wartości nieruchomości, zgodnie z treścią Klauzuli akceptacji zmiany wartości mienia
- pkt. 5) w odniesieniu do zmiany wysokości sumy ubezpieczenia).

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na dodanie zapisku dot. zgody Wykonawcy tylko w odniesieniu do pkt. 5), tj. zmiany wysokości sumy ubezpieczenia w ryzyku następstw nieszczęśliwych wypadków.

Pytanie nr 6: Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia. Jeśli nie, wnosimy o wskazanie budynków nie posiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż użytkuje mienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie nr 7: Prosimy o potwierdzenie, że zgłoszone do ubezpieczenia obiekty budowlane:

- są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- są wyposażone w instalacje elektryczne i odgromowe dostosowane do poziomu występującego zagrożenia,
- są wraz ze związanymi z nimi instalacjami (np.: instalacje elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzeniami technicznymi poddawane okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych oraz według wskazań producenta.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż użytkuje mienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie nr 8: Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia nie obejmuje i nie będzie obejmował szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem oraz, że do ubezpieczenia mienia nie zgłoszono wysypiska, sortowni odpadów.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 9: Proszę o uzupełnienie informacji nt. każdego z budynków, budowli, lokalu zgłoszonego do ubezpieczenia mienia dla których informacja ta nie została wskazana (w szczególności dotyczy to lokali mieszkalnych zgłoszonych do ubezpieczenia w ramach odrębnej polisy) o następujące dane:

- rok budowy
- rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian
- rodzaj pokrycia dachu
- określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny
- informacji o zastosowanych zabezpieczeniach ppoż. i przeciwkradzieżowych,
- określenie czy obiekt jest użytkowany oraz czy podlega nadzorowi konserwatora zabytków.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wszystkie dane, którymi dysponuje w chwili obecnej znajdują się w Załączniku nr 6 do SIWZ.

Pytanie nr 10: Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

Pytanie nr 11: Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego-ogrzewania, stolarka

okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu).

Odpowiedź: Zamawiający nie jest w stanie podać takich danych. Budynek są remontowane/modernizowane na bieżąco w miarę możliwości finansowych Zamawiającego.

Pytanie nr 12: Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

Odpowiedź: W okresie najbliższych 2 lat planowane są trzy remonty budynków: ul. Koszalińska 1 – termomodernizacja obiektu na wartość ok. 400 tys. zł, ul. Matejki 20 – termomodernizacja obiektu na wartość ok. 200 tys. zł, ul. Grottgera 16 – termomodernizacja obiektu na wartość ok. 350 tys. zł.

Pytanie nr 13: Prosimy o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji oraz wskazanie tej lokalizacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w chwili obecnej największa łączna suma ubezpieczenia w jednej lokalizacji wynosi ok. 19 300 000,00 zł i dotyczy Szkoły Podstawowej nr 3 w Sławnie.

Pytanie nr 14: Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń wnioskowanych w SIWZ i w zakresie określonym w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż główną różnicą jest system ubezpieczenia. Dotychczas mienie Zamawiającego ubezpieczone było na bazie ryzyk nazwanych (mienie od ognia i innych zdarzeń losowych, kradzież z włamaniem, rabunek oraz kradzież zwykła, szyby od stłuczenia + OC + elektronika + nnw + komunikacja), natomiast we wnioskowanej obecnie SIWZ zastosowany został system od wszystkich ryzyk (All Risk).

Pytanie nr 15: Jakie franszyzy i udziały własne obowiązywały w ubezpieczeniach w okresie ostatnich 3 lat?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w dotychczasowej umowie franszyzy i udziały własne są takie jak w obecnie wnioskowanej SIWZ.

Pytanie nr 16: Wnosimy o wyłączenie z ubezpieczenia szkód w kolektorach słonecznych (solarach) lub instalacji fotowoltaicznej, znajdujących się na budynkach i budowlach oraz w innych instalacjach i urządzeniach znajdujących się na zewnątrz budynków.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 17: W przypadku braku zgody na powyższe – prosimy o wskazanie lokalizacji, wartości i sposobu zabezpieczenia kolektorów słonecznych (solarów) i instalacji fotowoltaicznej zgłoszonej do ubezpieczenia.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 16.

Pytanie nr 18: Czy w zbiorach bibliotecznych i księgozbiorach znajdują się starodruki lub inkunabuły?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada w zbiorach bibliotecznych starodruków i inkunabułów.

Pytanie nr 19: W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o uzupełnienie następujących informacji:

- łączna ilość starodruków i inkunabułów
- wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu
- prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły
- prosimy o dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w ww. miejscach ubezpieczenia.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 18.

Pytanie nr 20: Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 21: Czy poza poz. 40 i 41 Tabeli nr 2 w Załączniku Nr 6 do SIWZ do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- obiekty nieużytkowane / wyłączone z eksploatacji,
- pustostany
- budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w chwili obecnej tylko te dwa budynki.

Pytanie nr 22: W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wyłączenie ww. mienia z obiektów podlegających ubezpieczeniu, w tym również poz. 40 i 41 wskazanymi do ubezpieczenia Urzędu Miejskiego 1a Tabeli nr 2 w Załączniku Nr 6 do SIWZ.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 21.

Pytanie nr 23: W przypadku braku zgody na powyższe, prosimy o wskazanie lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia obiektów wskazanych w punkcie poprzednim, a także odpowiedzi na poniższe pytania lub udostępnienie niżej wskazanych dokumentów:

- wykaz budynków nieużytkowanych zawierający takie informacje jak: adres, wartość, rok budowy, przeznaczenie, konstrukcja, stan techniczny
- dokumentacja fotograficzna poszczególnych obiektów,
- czy obiekty są ogrodzone, dozorowane? jeśli tak – w jaki sposób?
- czy na bieżąco konserwowane są wszystkie instalacje?
- czy wszystkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródła zasilania?
- czy wśród obiektów nieużytkowanych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów znajdują się budynki wpisane do rejestru zabytków?
- od kiedy budynki są nieużytkowane i jakie jest ich dalsze przeznaczenie?
- czy zgłoszono do ubezpieczenia budynki przeznaczone do rozbiórki? Jeśli tak prosimy o bezwzględne wyłączenie ich z zakresu ubezpieczenia,
- czy w ostatnich trzech latach wystąpiły szkody w obiektach nieużytkowanych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanach,

oraz ograniczenie zakresu ubezpieczenia do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie maksymalnego limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 21.

Pytanie nr 24: W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów) oraz

wprowadzenie limitu odpowiedzialności do Klauzuli ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji np. w wysokości 100 000,00 PLN.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 21.

Pytanie nr 25: Czy kontenery sanitarne zgłoszone do ubezpieczenia są trwale przymocowane do podłoża?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż kontenery sanitarne zgłoszone do ubezpieczenia są trwale przymocowane do podłoża.

Pytanie nr 26: Prosimy o dookreślenie w odniesieniu do nieruchomości Urzędu Miejskiego 1a poz. 37 Tabeli nr 2 w Załączniku Nr 6 do SIWZ nazwy nieruchomości i jej przeznaczenia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż jest to budynek gospodarczy.

Pytanie nr 27: Prosimy o doprecyzowanie przedmiotu ubezpieczenia określonego w Tabeli nr 2 w Załączniku Nr 6 do SIWZ poz. 2 i 3 Ośrodka Sportu i Rekreacji tj. „stadion Miejski” i „Plaźowisko”,

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż przedmiotem ubezpieczenia jest infrastruktura techniczna znajdująca się na stadionie miejskim oraz na tzw. plaźowisku.

Pytanie nr 28: Prosimy o dookreślenie przedmiotu / okoliczności szkody kradzieżowej z 2018 r. z zakończonej wypłatą na poziomie 810,18 PLN.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż szkoda polegała na kradzieży dwóch żeliwnych wpustów ulicznych (kratek ściekowych).

Pytanie nr 29: Prosimy o potwierdzenie, że dla ryzyk zgłoszonych do ubezpieczenia nie zawiązano rezerw szkodowych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w chwili obecnej otwarta jest jedna szkoda polegająca na zalaniu pomieszczeń hali widowiskowo-sportowej w wyniku awarii wodociągowej.

Pytanie nr 30: Prosimy o informację czy w miejscach wskazanych w SIWZ jako miejsca ubezpieczenia w okresie ostatnich 20 lat wystąpiły lokalne podtopienia i /lub szkody z tytułu podniesienia się wód gruntowych?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie było takich sytuacji.

Pytanie nr 31: W przypadku odpowiedzi twierdzącej proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia i wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla ww. ryzyk np. w wysokości 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 30.

Pytanie nr 32: Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia,

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie dotyczy wymienionych w pytaniu działalności. Zakres ubezpieczenia obejmuje tylko świadczenie drobnych usług medycznych przez personel MOPS i ŚDS na rzecz

podopiecznych (np. wymiana opatrunków, podawanie leków, robienie zastrzyków, pomoc w użyciu materiałów medycznych itp.).

Pytanie nr 33: Prosimy o potwierdzenie, że w ramach ryzyka odpowiedzialności cywilnej Zamawiający nie oczekuje pokrycia z tytułu ubezpieczeń zawodowych m.in. z tytułu działalności wykonywanej przez organizatorów turystyki i pośredników turystycznych, działalności pośrednika/zarządcy nieruchomości i innych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 34: Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie obejmuje odpowiedzialności za szkody spowodowane przeniesieniem przez wirus HIV lub priony.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza.

Pytanie nr 35: Prosimy o wyłączenie z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z posiadaniem lub użytkowaniem bezzałogowych statków powietrznych (dronów) o masie startowej do 5 kg, które nie podlegają pod ubezpieczenie obowiązkowe OC operatora dronów.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 36: W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej z tytułu zarządzania drogami prosimy o podanie informacji o:

1. Szkodach z ostatnich trzech lat:
 - 1) Wartość zgłoszonych roszczeń, wypłat i rezerw w poszczególnych latach
 - 2) Liczba zgłoszonych roszczeń, wypłat i rezerw w poszczególnych latach
 - 3) W jakiej ilości i wielkości odnotowane szkody były związane ze złą jakością dróg (pospolite dziury w drogach)
2. Obowiązujących przepisach wewnętrznych dotyczących:
 - 1) Częstość objazdów kontrolujących stan nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowania dróg,
 - 2) Maksymalnego czasu reakcji na zgłaszane zagrożenia,
 - 3) Sposobu reakcji na zgłaszane zagrożenia (zabezpieczenie dziur i stawiania znaków)
3. Czy usuwanie zagrożeń na zarządzanych drogach zlecane jest podmiotom zewnętrznym i w takim przypadku wymagana jest informacja o tych podmiotach oraz potwierdzenie, że posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizowanych zleceń.
4. Czy Gmina sporządza i posiada aktualny raport o stanie dróg.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż szczegóły wykaz wypłaconych szkód znajduje się w Załączniku nr 6 do SIWZ. Ponadto Zamawiający informuje, iż w ciągu ostatnich 3 lat zgłoszono łącznie 5 szkód z ubezpieczenia OC dróg z czego wypłacone zostały 2. Dwie szkody związane były ze złą jakością dróg.

Ponadto Zamawiający informuje, iż:

- w skali roku 3 razy dokonywane są objazdy kontrolne wszystkich dróg (jest wykonywane w różnym okresie czasu i jednorazowo jest kontrolowanych kilka dróg),
- w przypadku zagrożenia zdrowia lub życia reakcja jest natychmiastowa, w przypadku mniejszych ubytków zlecane są naprawy w zależności od pogody i czasu wykonawcy,
- zabezpiecza zagrożenia poprzez stawianie znaków i słupów pachołków odblaskowych,
- nie wymaga się potwierdzenia, że firmy posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizowanego zlecenia,
- posiada przeglądy stanu technicznego dróg. Zgodnie z prawem aktualizowane.

Pytanie nr 37: Wnosimy o rozważenie obniżenia limitu w Klauzuli szybkiej likwidacji szkód z 50 000,00 PLN na 10 000,00 PLN.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 38: Klauzula katastrofy budowlanej - prosimy o rozszerzenie treści klauzuli o wyłączenia odpowiedzialności jak niżej:

Katastrofą budowlaną nie jest uszkodzenie elementu budowlanego w obiekcie budowlanym, nadającego się do wymiany lub naprawy, uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami, awaria instalacji.

Niniejsza klauzula nie obejmuje szkód w obiektach:

- których wiek przekracza 50 lat ,*
- nie posiadających odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego,*
- tymczasowych bądź dopuszczonych tymczasowo do użytkowania,*
- użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 39: Prosimy o przeniesienie Klauzula ubezpieczenia prac budowlano – montażowych do klauzul fakultatywnych ze względu na objęcie zakresem szkód związanych z naruszeniem konstrukcji dachu, naruszeniem bądź usunięciem pokrycia dachu, szkody powstałe wskutek katastrofy budowlanej

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 40: Prosimy o przeniesienie Klauzuli ochrony mienia wyłączzonego z eksploatacji do klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 41: Prosimy o przytoczenie treści Klauzuli ubezpieczenia nasadzeń drzew i krzewów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż klauzula ubezpieczenia nasadzeń drzew i krzewów nie ma zastosowania w SIWZ. Zamawiający wykreśla ten zapis (umieszczony omyłkowo) z punktu 18 katalogu wyłączeń.

Pytanie nr 42: Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie ryzyk komunikacyjnych nie ma założonych rezerw na poczet ewentualnych wypłat odszkodowań.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), w związku z powyższymi wyjaśnieniami Zamawiający zmienia treść SIWZ.

Z poważaniem


BUKMISTRZ
dr inż. Krzysztof ... - kenstein

