

## BURMISTRZ MIASTA SŁAWNO

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm/ zaprasza zainteresowane podmioty do rokowań w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych geodezyjnie numerami działek **98/2 i 97/5** o łącznej pow. **720 m<sup>2</sup>** oraz udział  $\frac{1}{4}$  w działce **97/1** o pow. 302 m<sup>2</sup> obręb oo3, położonych w Sławnie przy **ul. Koszalińskiej**, dla których urządzone są księgi wieczyste KW Nr KO1E/00014943/1 i KO1E/00018878/1. Nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług wbudowanych.

Cena nieruchomości do rokowań wynosi **30.000,00 zł /brutto/**

Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały ogłoszone przetargi nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przetargi przeprowadzono w dniach: 05.03.2013 r., 16.10.2012 r., 07.08.2012 r., 29.05.2012 r., 20.03.2012r., 23.11.2011 r.

Pisemne zgłoszenie zamiaru podjęcia rokowań zainteresowani mogą składać w Urzędzie Miejskim w Sławnie, ul. M. C. Skłodowskiej 9, pokój 36, w zamkniętej kopercie z napisem: **„Rokowania na sprzedaż działek oznaczonych geodezyjnie Nr 98/2 i 97/5 oraz udział  $\frac{1}{4}$  w działce 97/1 położonych w Sławnie przy ul. Koszalińskiej”** – w terminie do dnia **09.05.2013 r.**

### Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
5. Podpis oferenta.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Rokowania zostaną przeprowadzone w siedzibie tut. Urzędu pokój Nr 30  
w dniu **14.05.2013 r.** o godzinie **13<sup>00</sup>**.

Warunkiem dopuszczenia do rokowań jest wpłata zaliczki w kwocie **3.100 zł** w terminie do dnia **09.05.2013 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Sławnie Spółdzielcza Grupa Bankowa Bank Spółdzielczy w Sławnie 10 9317 0002 0000 3183 2000 0030. Powyższa zaliczka pobrana jest tytułem zabezpieczenia kosztów i w przypadku uchylenia się uczestnika wyłonionego w trybie rokowań od zawarcia umowy notarialnej nie zostanie zwrócona.

Pisemne zgłoszenia złożone po terminie nie będą podlegały rozpatrzeniu.

Szczegółowe informacje dot. rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu pok. 40, telefonicznie pod nr 59 810 00 40, na stronie [um.slawno.ibip.pl](http://um.slawno.ibip.pl) .

**Organizatorowi rokowań przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wyłonienia nabywcy nieruchomości.**

### **WARUNKI ROKOWAŃ:**

- 1.** Minimalna kwota do zapłaty za nieruchomość wynosi 30.000,00 zł.
- 2.** Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.
- 3.** Pierwsza rata w wysokości 50 % podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- 4.** Przy rozłożeniu na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.
- 5.** Wszelkie koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz ustanowieniem hipoteki ponosi w całości nabywca.
- 6.** Zawarcie umowy notarialnej zbycia nieruchomości, nastąpi w nieprzekraczalnym terminie 3 – miesięcy od dnia zakończenia rokowań.
- 7.** Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia i nie podlega zwrotowi oferentowi, który został wybrany w rokowaniach.