


adres: ul. A. Fredry 9 76-100 Sławno	BIURO PROJEKTOWE Radosław Zaborowski	 BIURO PROJEKTOWE
tel. kom.: 501 151 633 e-mail: r.zaborowskibiuro@wp.pl		

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt:	Budynek mieszkalny, wielorodzinny (kat. obj. XIII)
Adres budowy:	ul. Grottgera 5/2 76- 100 Sławno dz. nr 604 obr. 0002 Sławno
Zadanie:	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu oraz budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym budynku wielorodzinnego
Branża:	Sanitarna
Inwestor:	Miasto Sławno ul. Marii Curie-Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno

Wykaz kompletu opracowań projektu budowlanego:

Branża sanitarna: PB wewnętrznych instalacji: c.o. i gazowej

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	mgr inż. Radosław Zaborowski	ZAP/0123/PBS/16 Up. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Radosław Zaborowski mgr inż. Inżynier Środowiska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych ZAP/0123/PBS/16
Opracował:	mgr inż. Damian Dudzic		

NR 820.2018.K
Załącznik do decyzji/postanowienia
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
Znak: EV.K.5174.80.2018.AF
Z dnia 27.09.2018

Sławno, sierpień 2018r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Określenie obszaru oddziaływania planowanej inwestycji
4. WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA
 - 4.1 Opis przyjętych rozwiązań technicznych
5. WEWNĘTRZNA INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA
 - 5.1 Dane ogólne budynku
 - 5.2 Instalacja c.o.
 - 5.3 Grzejniki
 - 5.4 Próba szczelności i regulacja instalacji c.o.
 - 5.5 Pomieszczenie kotła gazowego
- 6 Uwagi końcowe

CZĘŚĆ GRAFICZNA

	Kopia mapy ewidencji gruntów	
Rys.1	Rzut parteru, instalacja c.o.	skala 1/50
Rys.2	Rozwinięcie instalacji c.o., schemat kotłowni	schemat
Rys.3	Rzut parteru, instalacja gazowa	skala 1/50
Rys.4	Aksonometria instalacji gazowej	skala 1/50
Rys.5	Schemat podłączenia gazomierza	skala %
Rys.6	Przekrój wkładu kominowego	skala %

ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie projektanta
2. Uprawnienia projektowe
3. Warunki przyłączenia do sieci gazowej
nr WB06/0000050776/00001/2018/00000 z dnia 13.07.2018r
4. Opinia kominiarska nr 2/18 z dnia 04.01.2018r.
5. Uchwała właścicieli lokali nr 5/2018 z dnia 26.04.18.
6. Informacja BIOZ.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie i umowa z Inwestorem.
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej
- Opinia kominiarska
- Inwentaryzacja lokalu mieszkalnego inwestora
- Obowiązujące normy i przepisy.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania są rozwiązania techniczne wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania i gazu w istniejącym lokalu mieszkalnym w miejscowości Sławno przy ul. Grottgera 5/2, dz. nr 604, obręb ewidencyjny 0002.

Zakres opracowania obejmuje :

- instalację centralnego ogrzewania,
- instalację gazu.

3. Określenie obszaru oddziaływania planowanej inwestycji.

Obszar oddziaływania inwestycji określono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) tj. z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422), Dział IV Wyposażenie techniczne budynków:

rozdział 7. Instalacje gazowe na paliwa gazowe.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje działkę nr 604.

Teren działki znajduje się poza granicami terenów górniczych i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Działka oraz budynki na niej zlokalizowane są wpisane do rejestrów zabytków. Projektowana inwestycja jest całkowicie ekologiczna i nie zagraża środowisku.

Planowana inwestycja nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości tzn. – nie pozbawi dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania

z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, a także dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

4. WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA

4.1 Opis przyjętych rozwiązań technicznych.

a) stan istniejący

Lokal mieszkalny posiada wewnętrzną instalację gazową zasilającą kuchenkę gazową oraz przepływowy podgrzewacz wody. Gazomierz znajduje się na klatce schodowej budynku.

b) projekt

Pomiar zużycia gazu odbywać się będzie za pomocą projektowanego gazomierza typu G4 z rejestratorem o rozstawie króćcy 130mm w korytarzu budynku.

Nową instalację od gazomierza do lokalu mieszkalnego projektuje się z rur stalowych łączonych przez spawanie, natomiast w środku lokalu mieszkalnego z rur miedzianych łączonych poprzez lutowanie lutem twardym, dlatego należy zastosować złączkę stal/miedź.

Średnice rur oznaczono w części rysunkowej.

Połączenia gwintowane zastosować jedynie do podłączenia gazomierza, kotła i kuchenki gazowej oraz zamontowanej na przewodach armatury. Niedopuszczalne jest wbudowanie w instalacje pękniętych lub w inny sposób uszkodzonych rur i o zmniejszonym lub zniekształconym przekroju.

Przewody gazowe wewnątrz budynku prowadzić po ścianach w odległości 2 cm, a od urządzeń elektrycznych iskrzących 60 cm. Poziome odcinki instalacji gazowej powinny być usytuowane w odległości min. 10cm powyżej innych przewodów instalacyjnych, a krzyżujące się z innymi przewodami powinny być oddalone najmniej 2cm. Przewody mocować do ścian przy pomocy uchwytów systemowych w odległości co 2m.

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych. Przestrzeń między tuleją, a przewodem wypełnić kitem uszczelniającym lub pianką.

Przed kotłem i kuchenką należy zamontować nie dalej niż 1 m zawór odcinający w łatwo dostępnym miejscu, przy czym zawór musi znajdować się w tym samym

pomieszczeniu co urządzenie gazowe. Dodatkowo przed kotłem należy zamontować filtr gazu.

Zaleca się montaż czujnika czadu i czujnika gazu z sygnałem akustycznym w łazience, gdzie zostanie zainstalowany kocioł gazowy.

Zgodnie z opinią kominiarską należy podłączyć wentylację łazienki do przewodu nr 1.

Instalację poddać próbie szczelności sprężonym powietrzem na ciśnienie 0,05MPa w czasie 30minut.

Instalację uznaje się za szczelną i nadającą się do uruchomienia, jeżeli podczas próby nie zostanie stwierdzony spadek ciśnienia na manometrze. Ewentualne nieszczelności należy zlokalizować za pomocą roztworu mydła oraz po usunięciu nieszczelności próbę przeprowadzić ponownie. Trzykrotnie wykonana próba z wynikiem negatywnym kwalifikuje instalację do ponownego wykonania.

Po wykonaniu pozytywnej próby szczelności, instalację należy oczyścić i pomalować farbą koloru żółtego.

Odcinek instalacji w łazience bezpośrednio za pralką należy dodatkowo zabezpieczyć przed mechanicznym uszkodzeniem wywołanym pracą pralki, np. poprzez przymocowanie do ściany profilu stalowego.

Instalację gazową wykonać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.12 kwietnia 2002r. Dz. U. Z dnia 15 czerwca 2002r.

Jako źródło ciepła projektuje się w łazience kocioł wiszący, dwu funkcyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 21 kW.

Pomieszczenie, w którym zostanie zamontowany kocioł gazowy posiada odpowiednią kubaturę.

Odprowadzenie spalin, zgodnie z opinią kominiarską, realizowane będzie poprzez przewód powietrzno - spalinowy 80/125 wykonany ze stali kwasoodpornej wprowadzony do przewodu nr 2. W kanale murowanym poprowadzić przewód spalinowy DN80 o wysokości około 6,0m i zakończyć daszkiem. Wkład kominowy wyprowadzić ponad dach na wysokość istniejącego komina murowanego ale nie mniej niż 0,4m. Powietrze potrzebne do spalania będzie dostarczane poprzez przestrzeń między kominem murowanym a przewodem spalinowym.

W kuchni w przypadku montażu okapu nad kuchenką gazową i podłączeniu do przewodu wentylacyjnego, należy zapewnić dodatkowy otwór wentylacyjny dla pomieszczenia na wys. 0,15m pod sufitem.

5. WEWNĘTRZNA INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

5.1 Dane ogólne budynku:

Działka nr 604, położona jest w miejscowości Sławno przy ul. Grottgera.

Miejscowość Sławno jest zaliczana do I –szej strefy klimatycznej o temperaturze zewnętrznej $t_{zew.} = -16^{\circ}\text{C}$ wg. PN-82/B-02483. Głębokość przemarzania gruntów na omawianym terenie wynosi 1,0 m od p.t. wg PN-81/B-03020.

5.2 Instalacja c.o.:

- Budynek zlokalizowany jest w I strefie klimatycznej o obliczeniowej temperaturze zewnętrznej -16°C zgodnie z normą PN-82/B-02403.
- Temperatuty pomieszczeń ogrzewanych przyjęto zgodnie PN-82/B-02403
- Zapotrzebowanie ciepła pomieszczeń obliczono zgodnie z normą PN-94/B-03406 i wynosi ono 7,3 kW.
- Parametry wody instalacyjnej 70/55⁰ C

Źródłem ciepła dla lokalu będzie kocioł gazowy kondensacyjny o mocy do 21,0 kW. Instalację centralnego ogrzewania zaprojektowano jako wodną, dwururową z rozdziałem dolnym o parametrach obliczeniowych 70/55⁰C.

Przewody c.o. zaprojektowano z rur stalowych Sanha. Przewody łączone za pomocą złączek zaprasowywanych lub skręcanych.

Przewody rozprowadzające ogrzewania grzejnikowego prowadzić nad posadzką, mocowane na uchwyty do ścian (grzejniki z podłączeniem dolnym). W miejscach przejść przewodów przez przegrody budowlane (ściany, stropy) montować tuleje ochronne np. PCV (o dwie średnice większe od średnicy przewodu). Wolną przestrzeń między rurą a tuleją wypełnić materiałem izolacyjnym (otulina z pianki poliuretanowej) w celu swobodnego przemieszczania się przewodu. W miejscach przejścia nie powinno być żadnego połączenia rur. Wydłużenia rur spowodowane wzrostem temperatury kompensowane będą poprzez naturalne załamania przewodów.

5.3 Grzejniki

Jako urządzenia grzejne w pomieszczeniach zaprojektowano grzejniki zaworowe, płytowe typu CV z wbudowanym zaworem, zasilane z boku natomiast w łazienkach zastosowano grzejniki łazienkowe typu Standard Purmo. Na grzejnikach zamontować głowice termostatyczne.

Podłączenie grzejników płytowych do instalacji poprzez zawór odcinająco – regulacyjny kątowy z nastawą wstępną. Grzejniki płytowe zamocować na stojakach i uchwytach ściennych, tak aby dolna krawędź grzejnika znajdowała się na wysokości 10 cm nad posadzką i podłączyć do instalacji za pomocą zaworowego zestawu przyłączeniowego.

Rozmieszczenie i wielkość grzejników zamieszczono w części graficznej opracowania. Odpowietrzenie instalacji odbywać się będzie przez odpowietrzniki automatyczne zainstalowane na pionach oraz przez odpowietrzniki na grzejnikach.

5.4 Próba szczelności i regulacja instalacji c.o.

Po wykonaniu robót montażowych, na instalacji c.o. należy wykonać dwukrotne płukanie instalacji, a następnie wykonać próbę szczelności na ciśnienie równe 0,6 MPa. Próbę ciśnienia wykonać przy odłączonym naczyniu zbiorczym, z zastosowaniem manometru tarczowego o zakresie o 50% większym od ciśnienia próbnego i działce elementarnej 0,01 MPa. Wynik próby należy uznać za pozytywny jeżeli w ciągu 30 minut manometr nie wskaże spadku ciśnienia. Po wykonaniu próby na zimno przeprowadzić próbę działania instalacji na gorąco przy parametrach obliczeniowych i dokonać regulacji zładu. Ogrzewanie powinno działać co najmniej 72 godziny, aby dokonać regulacji i oceny działania instalacji c.o.

5.5 Pomieszczenie kotła gazowego

Podstawowe dane techniczne projektowanego pomieszczenia z kotłem gazowym z zamkniętą komorą spalania:

- kubatura pomieszczenia	8,32m ³ > 6,5 m ³ warunek spełniony
- wysokość pomieszczenia	2,60 m
- powierzchnia	3,2m ²
- ilość kotłów	1

- moc zainstalowanych urządzeń 21 kW

Do odprowadzenia spalin przewidziano instalację przewodu powietrzno spalinowego koncentrycznego o przekroju 125/80 mm zakończonego nad dachem daszkiem przeciwdeszczowym. Komin wyprowadzić 0,4m ponad powierzchnię połaci dachowej.

6. Uwagi końcowe.

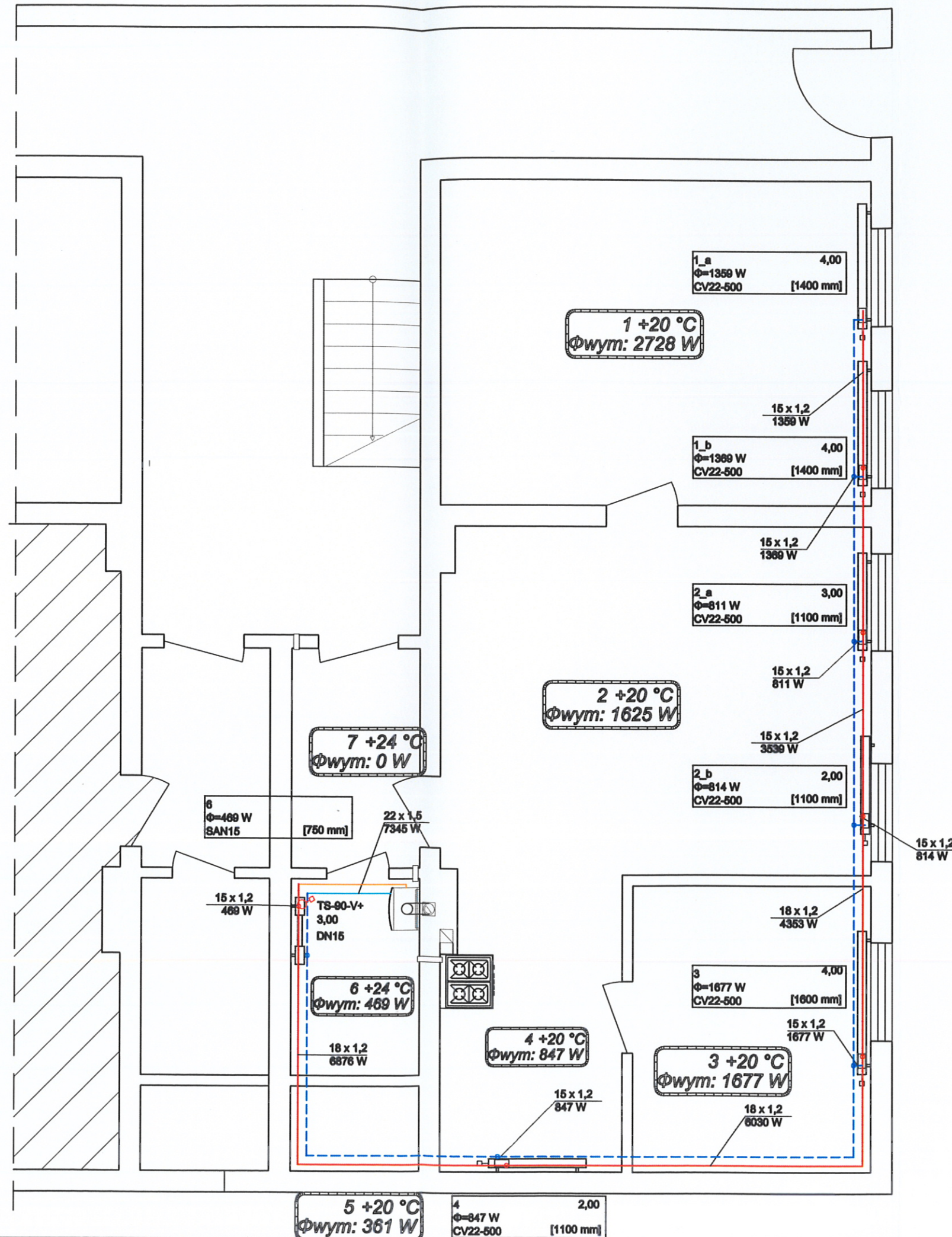
- Instalację c.o. wykonać zgodnie z "Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych" zeszyt nr 6 Warszawa 2003,
- Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać aktualne atesty, świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie, lub aprobaty techniczne wydane przez COBRTI INSTAL.
- instalację wykonać zgodnie z warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Część II – Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych oraz ściśle wg przedstawionego projektu.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą mieć dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania tj. decyzje i certyfikaty.
- Montaż, podłączenie oraz rozruch urządzeń gazowych należy zlecić osobom o odpowiednich kwalifikacjach,
- W czasie wykonywania robót montażowych – instalacyjnych należy zachować właściwe warunki BHP dotyczące
 - a) robót montażowych
 - b) robót spawalniczych
 - c) przygotowania farb i nakładania powłok malarskich
 - d) robót elektrycznychoraz właściwe warunki p.poż. dotyczące:
 - a) robót spawalniczych
 - b) przygotowania powierzchni do malowania, farb i nakładanie powłok malarskich
 - c) przeprowadzania prób instalacji elektrycznych.
- Wszystkie ewentualne zmiany lub odstępstwa od dokumentacji mogą być dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz P.N. po uzgodnieniu przez Inspektora Nadzoru i Projektanta.

- Niezależnie od DTR i instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń Wykonawca robót dostarczy Inwestorowi dokumentację powykonawczą z ewentualnymi zmianami.

Przed oddaniem do eksploatacji i użytkowania obiektu zlecić wykonanie odbioru prawidłowości podłączenia: przewodu spalinowego oraz wentylacji łazienki przez Zakład Kominiarski.

Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z prawem budowlanym, sztuką budowlaną i warunkami technicznymi. Wszelkie zmiany konsultować z projektantem.

RZUT POMIESZCZEŃ - PARETR



LEGENDA:

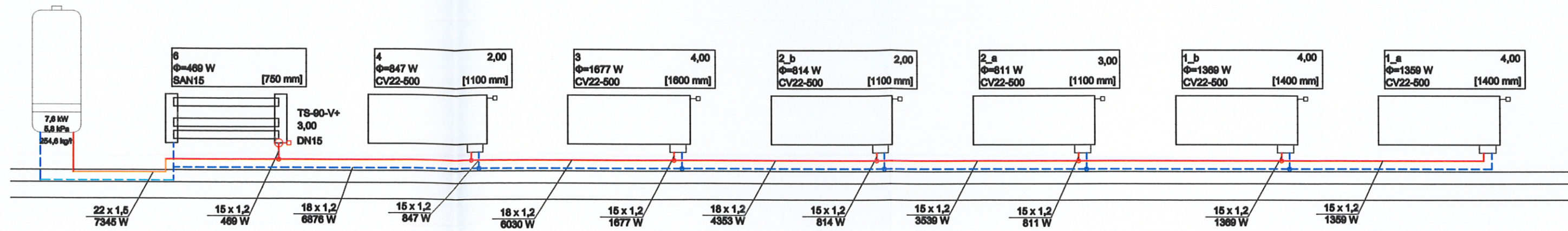
- Instalacja C.O. - zasilanie, przewody stalowe, np Sanha
- Instalacja C.O. - powrót, przewody stalowe, np Sanha
- Instalacja C.O. - zasilanie, przewody stalowe, np KanTherm Steel, w posadzce
- Instalacja C.O. - powrót, przewody stalowe, np KanTherm Steel, w posadzce

0/2- nr pomieszczenia, +20- temperatura obliczeniowa
1625 W-obliczeniowe zapotrzebowanie na ciepło

4- nr pomieszczenia, 2,00- nastawa wstępna
847 W-obliczeniowe zapotrzebowanie na ciepło
CV22-500 typ grzejnika, [1100mm] długość grzejnika

Inwestor: Miasto Sławno ul. Marii Curie-Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno			Faza: P B
Obiekt: Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym ul. Grottera 5/2, dz.nr 604, obr.0002 Sławno			Data: 2018.07
Temat: Budowa wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym budynku wielorodzinnego.			
Tytuł: Rzut parteru, instalacja C.O.			Skala: 1:50
Projektował: br.sanitarno	IMIE I NAZWISKO mgr inż. Radosław Zaborowski	NR UPRAWNIENI ZAP/0123/PBS/16	PODPIS
Opracował: br.sanitarno	mgr inż. Damian Dudzic		Rys. nr 1

ROZWIĘCIE INSTALACJI C.O.



LEGENDA:

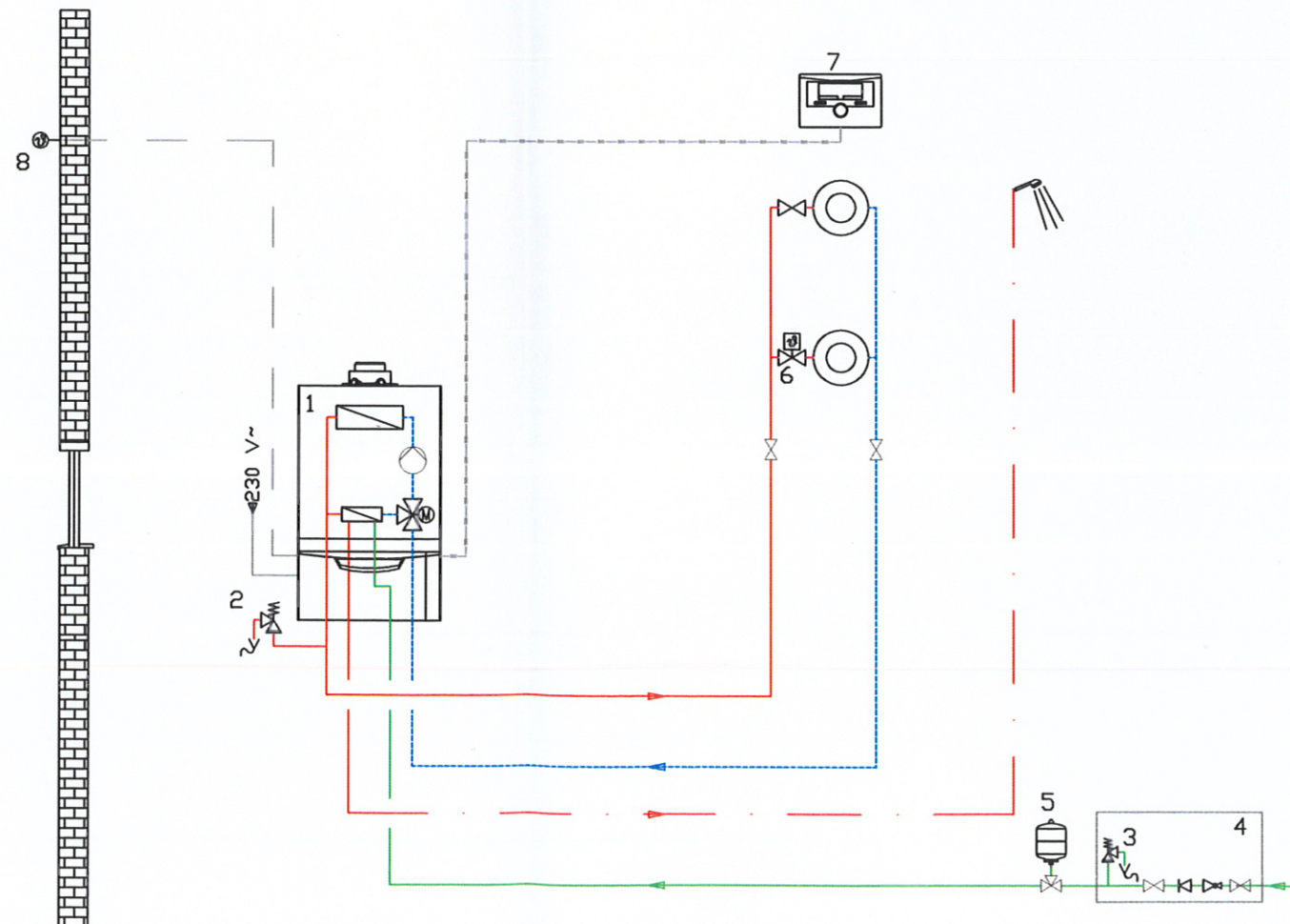
- Instalacja C.O. - zasilanie, przewody stalowe, np Sanha
- Instalacja C.O. - powrót, przewody stalowe, np Sanha
- Instalacja C.O. - zasilanie, przewody stalowe, np KanTherm Steel, w posadzce
- Instalacja C.O. - powrót, przewody stalowe, np KanTherm Steel, w posadzce

2 +20 °C
Φwym: 1625 W
0/2- nr pomieszczenia, +20- temperatura obliczeniowa
1625 W-obliczeniowe zapotrzebowanie na ciepło

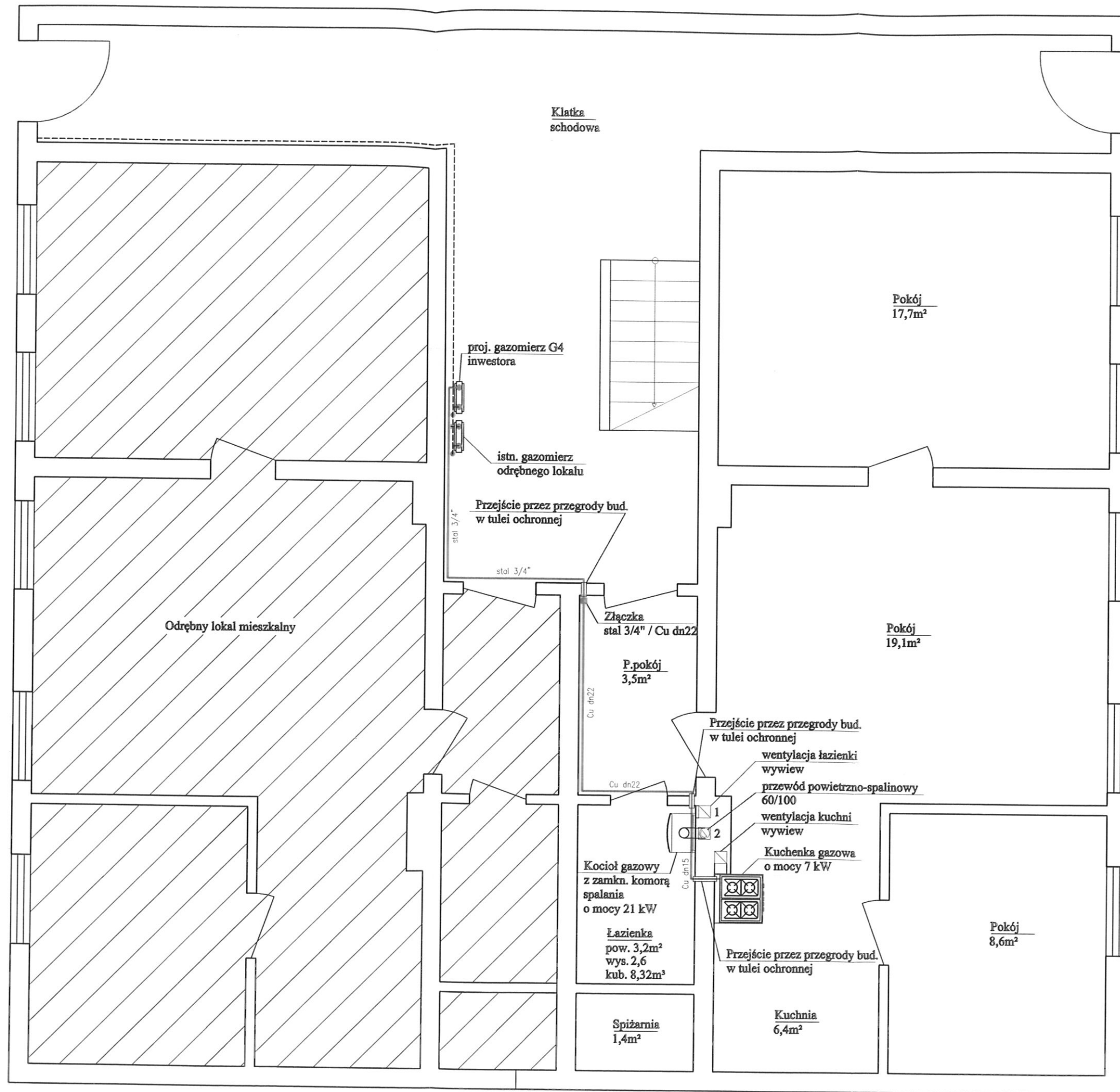
4
Φ=847 W
CV22-500 [1100 mm] 2,00
4- nr pomieszczenia, 2,00- nastawa wstępna
847 W-obliczeniowe zapotrzebowanie na ciepło
CV22-500 typ grzejnika, [1100mm] długość grzejnika

Elementy hydrauliczne

- 1 Kocioł gazowy
- 2 Zawór bezpieczeństwa
- 3 Zawór bezpieczeństwa c.w.u.
- 4 Grupa bezpieczeństwa podgrzewacza
- 5 Naczynie wzbiorcze c.w.u.
- 6 Zawór regulacji temperatury
- 7 Sterownik
- 8 Zdalne sterowanie Sterownika



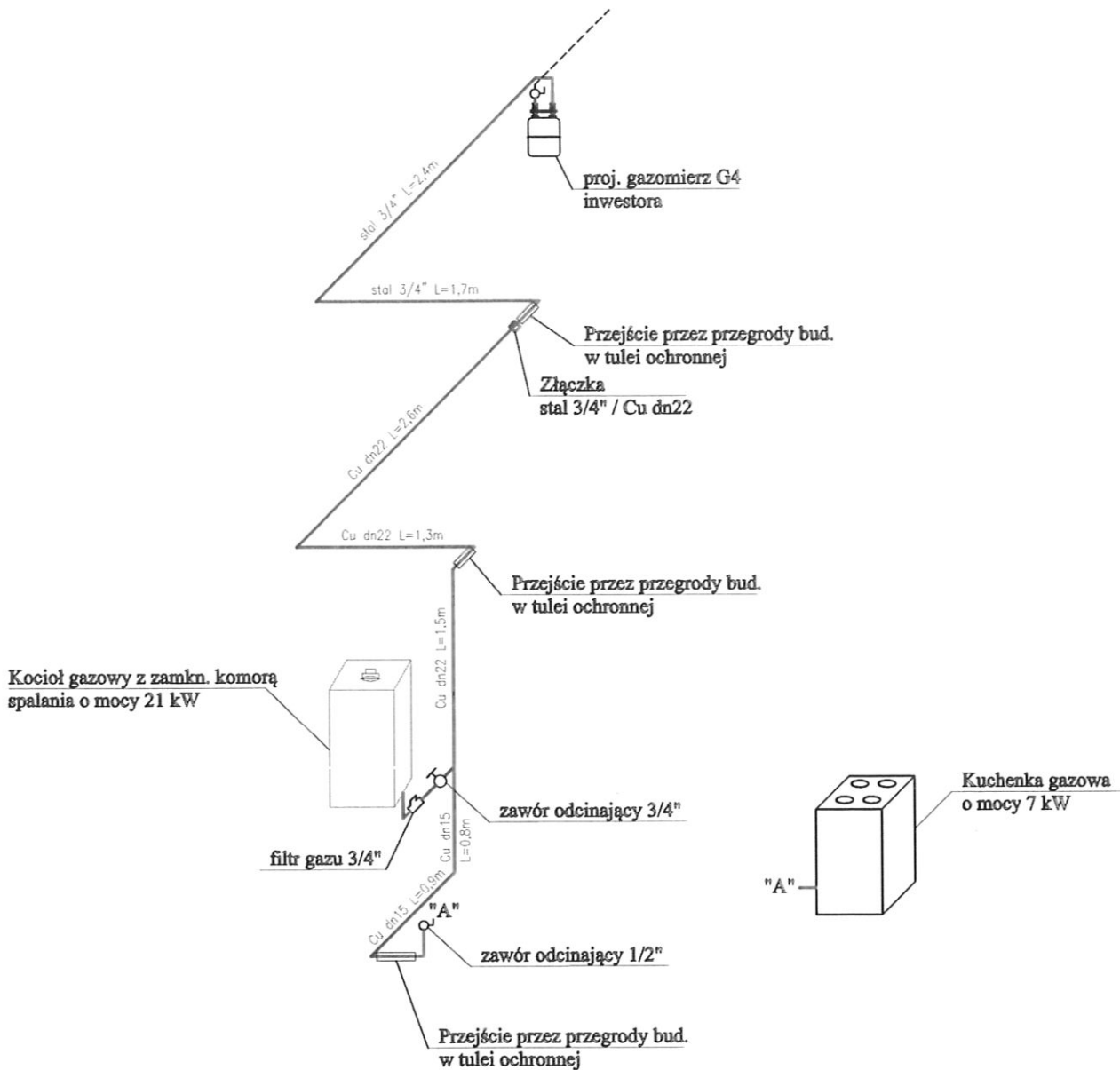
Inwestor: Miasto Sławno ul. Marii Curie-Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno			Faza: P B
Objekt: Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym ul. Grottera 5/2, dz.nr 604, obr.0002 Sławno			Data: 2018.07
Temat: Budowa wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym budynku wielorodzinnego.			
Tytuł: Rozwinięcie instalacji c.o., schemat kłówny			Skala: schemat
Projektował: br.sanitarna	IMIE I NAZWISKO mgr inż. Radosław Zaborowski	NR UPRAWNIEN ZAP/0123/PBS/16	PODPIS
Opracował: br.sanitarna	mgr inż. Damian Dudzic		Rys. nr 2



Legenda:

- projektowana instalacja
- - - - istniejąca instalacja

Inwestor: Miasto Sławno ul. Marii Curie-Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno				Faza: P B
Objekt: Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym ul. Grotgera 5/2, dz.nr 604, obr.0002 Sławno				Data: 2018.07
Temat: Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym budynku wielorodzinnego.				Skala: 1:50
Tytuł: Rzut parteru, instalacja gazowa				
Projektował: br.sanitarno	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. Radosław Zaborowski	NR UPRAWNIEN ZAP/0123/PBS/16	PODPIS <i>[Signature]</i>	Rys. nr 3
Opracował: br.sanitarno	mgr inż. Damian Dudzic			

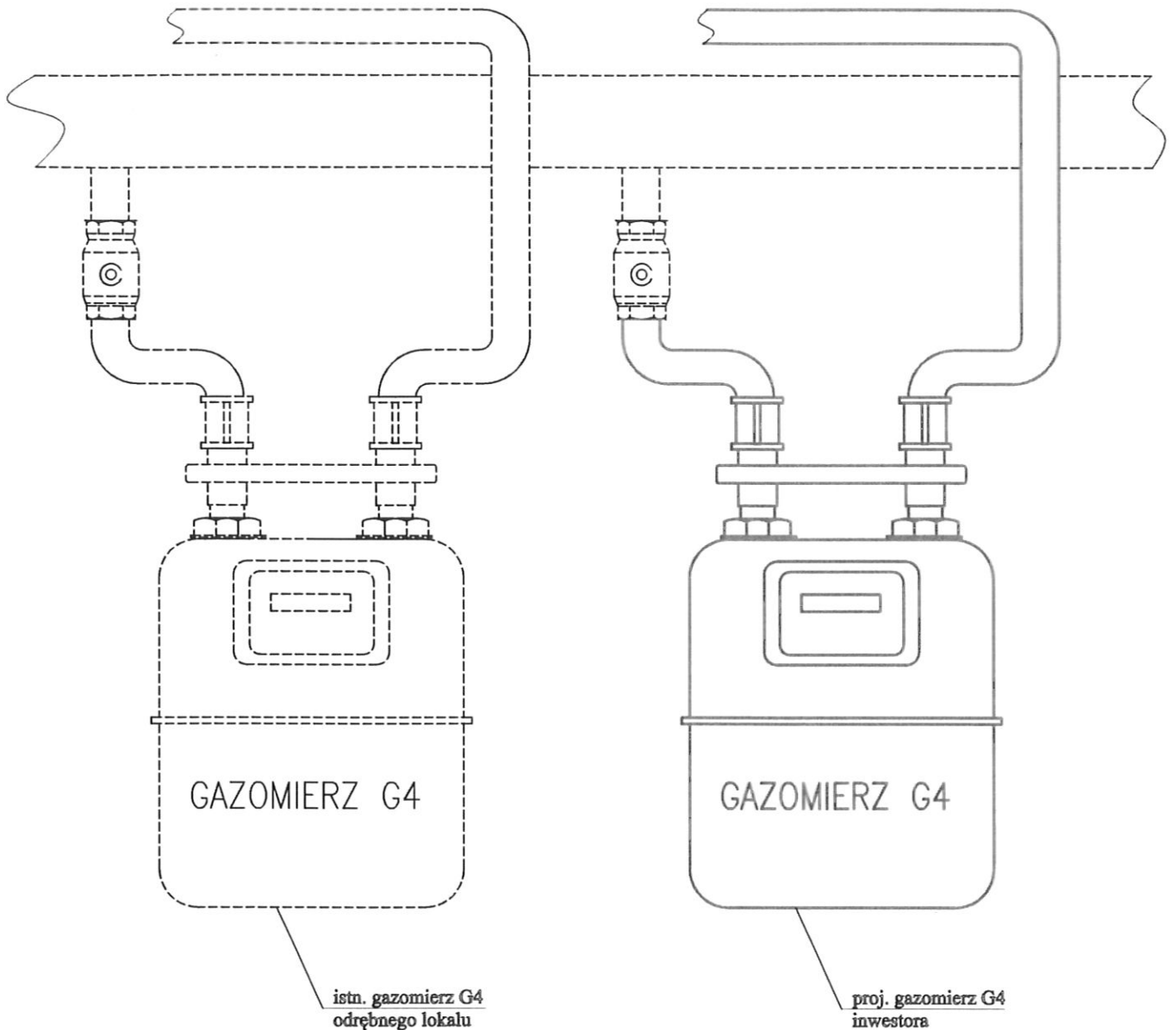


Legenda:

———— projektowana instalacja

----- istniejąca instalacja

Inwestor: Miasto Stawno ul. Marii Curie-Skłodowskiej 9, 76-100 Stawno			
Obiekt: Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym ul. Grottgiera 5/2, dz.nr 604, obr.0002 Stawno			Faza: P B
Temat: Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym budynku wielorodzinnego.			Data: 2018.07
Tytuł: Aksonometria instalacji gazowej			Skala: 1:50
Projektował: br.sanitarna	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. Radosław Zaborowski	NR UPRAWNIENI ZAP/0123/PBS/16	PODPIS <i>Zh</i>
Opracował: br.sanitarna	mgr inż. Damián Dudzić		Rys. nr 4



istn. gazomierz G4
odrębnego lokalu

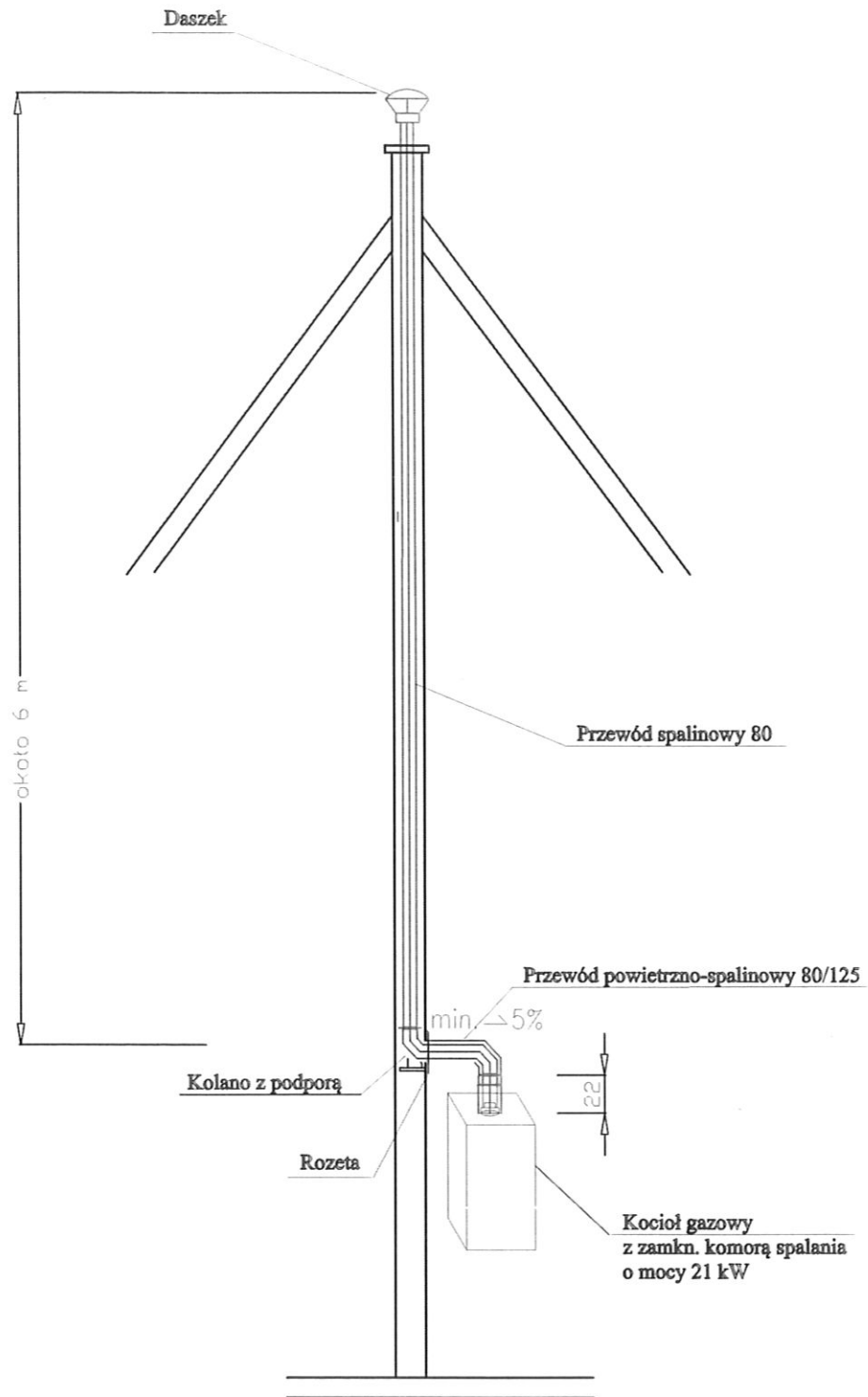
proj. gazomierz G4
inwestora

Legenda:

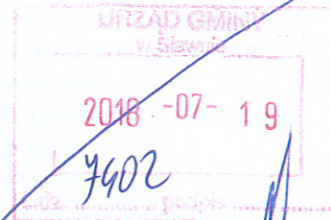
———— projektowana instalacja

----- istniejąca instalacja

Inwestor: Miasto Sławno ul. Marii Curie-Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno				Faza: P B
Obiekt: Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym ul. Grottgera 5/2, dz.nr 604, obr.0002 Sławno				Data: 2018.07
Temat: Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym budynku wielorodzinnego.				Skala: %
Tytuł: Schemat podłączenia gazomierza				
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS	
Projektował: br.sanitarna	mgr inż. Radosław Zaborowski	ZAP/0123/PBS/16		Rys. nr 5
Opracował: br.sanitarna	mgr inż. Damian Dudzic			



Inwestor: Miasto Stawno ul. Marii Curie-Skłodowskiej 9, 76-100 Stawno				Faza: P B
Obiekt: Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym ul. Grottgera 5/2, dz.nr 604, obr.0002 Stawno				Data: 2018.07
Temat: Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym budynku wielorodzinnego.				Skala: %
Tytuł: Przekrój wkładu kominowego				Rys. nr 6
Projektował: br.sanitarna	IMIE I NAZWISKO mgr inż. Radosław Zaborowski	NR UPRAWNIEŃ ZAP/0123/PBS/16	PODPIS 	
Opracował: br.sanitarna	mgr inż. Damian Dużyc			



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel. 94 348 41 00, faks 94 346 04 60

Gazownia w Słupsku
ul. Moniuszki 1, 76-200 Słupsk
tel. 59 846 99 70, tel. 59 846 99 14 faks 59 842 31 79
email: gazownia.slupsk@psgaz.pl

Gmina Ślawno
ul. Marii Curie-Skłodowskiej 9
76-100 Ślawno

Nasz znak: WB06/0000050776/00001/2018/00000

Słupsk, 13.07.2018

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 13.07.2018 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 2014 r., poz. 1059 z p. zm. wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz ziemny wysoko metanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
lokal mieszkalny, adres: Ślawno, ul. Artura Grottera 5/2
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	21,00	1	21,00
Kuchnia 4 palnikowa	7,00	1	7,00
		Łączna moc [kW]	28,00

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 3,0 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 3000,00 [m³/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - Lokalizacja: Ślawno_Grottera
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 0,00 [kPa] maksymalne: 0,00 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne [kPa], maksymalne [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Sławno, ul. Artura Grottgera 5/2
- 8.2. Miejsce usytuowana punktu gazowego: na klatce schodowej
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 wraz z rejestratorem - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane;
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczenia paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust. 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

WIEŚNIE
GOSPODARSTWO W ŚLĄPSKU
Tadeusz Kuszlewicz

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. WB06

USŁUGOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI
Marcin Majkowski
76-200 Słupsk, ul. Romera 7/35
tel. 604 794-397, NIP 839-258-20-17
r.k. 54 1020 4649 0000 7502 6082 0233



USŁUGOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI
Marcin Majkowski
76-200 Słupsk ul. Romera 7/35
NIP 839-258-20-17
kom: 604 794-397

Słupsk, dnia 04.01. 2018 r.

(pieczęć Zakładu Kominiarskiego)

Protokół nr 2/18

z dokonanej kontroli przewodów kominowych i połączeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych oraz urządzeń pomocniczo-kominowych w mieszkaniu położonym w Sławnie przy ul. Grottgera nr 5/2 użytkowanym przez państwa Kwiadaras

sporządzony przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego inż. Marcina Majkowskiego przy udziale państwa Kwiadaras

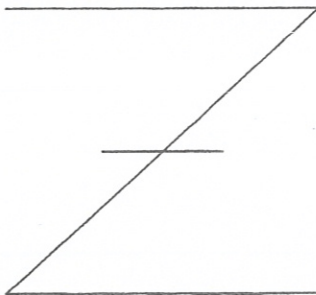
w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.7.1994 r. (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290), Ustawę o Ochronie p.poż. z dnia 27.8.1991 r. (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 191 ze zmianami) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe wraz z późniejszymi zmianami, w tym Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.6.2010 r. (Dz.U. z 2010 roku Nr 109, poz. 719).

W wyniku kontroli – oględzin obejmujących stan surowy – użytkowy budynku stwierdzono, co następuje:

W wyniku kontroli stwierdzono, iż dostępnymi sposobami ogrzewania mieszkania nr 2 jest:

- ogrzewanie elektryczne,
- przywrócenie do stanu pierwotnego ogrzewania za pomocą dwóch pieców kaflowych; według relacji użytkowników mieszkania drugi piec kafłowy zainstalowany był w skrajnym pokoju,
- likwidacja gazowego podgrzewacza wody i zainstalowanie w pomieszczeniu łazienki pieca c.o. gazowego dwufunkcyjnego. W takim przypadku zaleca się piec c.o. gazowy z zamkniętą komorą spalania; przewód kominowy, do którego podłączony byłby piec c.o. należy na całej wysokości zabezpieczyć wkładem kominowym ze stali kwasoodpornej (WSPS).

Przed przystąpieniem do prac związanych ze zmianą sposobu ogrzewania mieszkania nr 1 na parterze należy sprawdzić podłączenia grzewczo-wentylacyjne w mieszkaniu znajdującym się powyżej (na I piętrze) - w chwili obecnej lokal ten jest niezamieszkały.



MFOG i M Spółka z o.o.
Wydane 8.01.2018 r.
Lp. 105
Zakład nr 260 r.

Protokół sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla opiniodawcy i 1 egz. dla opiniodawcy.

Potwierdzenie odbioru protokołu:

dnia podpis.....

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominiarski)
MISTRZ KOMINIARSKI
inż. Marcin Majkowski

Radostaw Zaborowski
mgr inż. inżynier Srodo, 15.12.1997
nr upraw. 9307

Pieczęć i podpis

- Ewentualny szkic orientacyjny w załączeniu
- Niepotrzebne skreślić

Przebieg ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych
ZAP/0123 PBS/16

UCHWAŁA Nr 5/2018 *Załącznik nr 5*
właściciele lokali w nieruchomości ul. Grotgera 5 w Sławnie
z dnia 26.04.2018 r.

podjęta w trybie indywidualnego zbierania głosów
w sprawie wyrażenia zgody na zmianę sposobu ogrzewania lokalu nr 2.

Na podstawie Art. 22 .pkt. 2 .4 i Art.23. Pkt 1. ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 85, poz. 388 z późn. zm.) właściciele lokali postanawiają :

§ 1

Wyrazić zgodę na zmianę obecnego sposobu ogrzewania (piec kaflowy) na ogrzewanie gazowe w lokalu nr 2, należącym do Gminy Miasta Sławno, na podstawie zaleceń zawartych w opinii kominiarskiej, wystawionej przez Mistrza Kominiarskiego.

§ 2

Wszelkie prace związane z realizacją wniosku zostaną wykonane na koszt właściciela lokalu nr 2- zgodnie z przepisami prawa budowlanego w tym zakresie.

§ 3

Ewentualne szkody w nieruchomości wspólnej, jak również w innych wyodrębnionych lokalach w tej nieruchomości jakie mogą powstać w związku z prowadzeniem prac określonych w uchwale, zostaną usunięte przez właściciela lokalu nr 2 na jego koszt.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przebieg głosowania:

Nr lokalu	Właściciel	Pow. lokalu m ²	Udział %	Za uchwałą	Przeciw uchwale	Wstrzymuje się od głosu
1	Mielczarek Agnieszka i Rafał	59,70	21,40	<i>Mielcz</i>		
3	Walko Sabina	66,00	23,70	<i>Walko</i>		
5	Wicińska Urszula	27,90	10,00	<i>Wicińska</i>		
2,4	Gmina Miasto Sławno	125,30	44,90	<i>Z up. Zarządu</i>		
	RAZEM	278,90	100,00	<i>RAZEM</i>		

Za przyjęciem uchwały głosowało100..... % udziałów w nieruchomości,
przeciwno uchwale głosowało % udziałów w nieruchomości,
wstrzymało się od głosu% udziałów w nieruchomości.

Stwierdza się, że uchwała została **PRZYJĘTA – ODRZUCONA**

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Radosław Zaborowski
mgr inż. Inżynier Środowiska
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci instalacji urządzeń ciepłych gazowych,
wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych
ZAP/0123 PBS/16

CZŁONEK ZARZĄDU

Grzegorz Tworek