

**O G Ł O S Z E N I E**  
**BURMISTRZ MIASTA SŁAWNO**  
**OGŁASZA II USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Działka oznaczona geodezyjnie **Nr 775/7** (obr. oo2) o pow. **92 m<sup>2</sup>** położona w Sławnie przy **ul. Chełmońskiego**, dla której urządzona jest księga wieczysta KW Nr 11001.

Nieruchomość przeznaczona jest pod funkcję zurbanizowaną niezabudowaną. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio graniczących ze zbywaną nieruchomością, tj. działek nr 775/4, 775/6, 792/3 obręb oo2.

**Cenę wywoławczą stanowi kwota** **4.000,00 zł /brutto/**

**Wadium w wysokości** **400,00 zł**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Sławnie Spółdzielcza Grupa Bankowa – Bank Spółdzielczy w Sławnie 10 9317 0002 0000 3183 2000 0030 w terminie do dnia **30.06.2011 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **06.07.2011 r.** o godzinie **10<sup>00</sup>**  
w sali Nr 30 Urzędu Miejskiego w Sławnie.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone w poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego nabywcy. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w podanym przez sprzedawcę terminie.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego kwotę do wysokości 100% ceny osiągniętej w przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz regulaminu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu pok. 40 lub telefonicznie pod numerem 59 810 00 40.

**Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu  
z uzasadnionej przyczyny.**

**REGULAMIN**  
**PRZETARGU OGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**  
**NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ SŁAWNO**

1. Informacje o przetargu ogłasza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sławno, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Sławno na okres co najmniej 30 dni przed dniem przetargu.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i posiadające osobowość prawną, będący właścicielami nieruchomości bezpośrednio graniczących ze zbywaną nieruchomością, tj. działek nr 775/4, 775/6, 792/3 obręb oo2.
3. Komisja wywiesi listę osób zakwalifikowanych do przetargu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Sławno.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu.
6. Wadium należy wpłacić na konto podane w ogłoszeniu.
7. Wpłata wadium uprawnia do uczestnictwa w licytacji.
8. Kwotą wyjściową w licytacji jest cena działki podana w ogłoszeniu.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
10. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium zwraca się nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
14. Osoba wygrywająca przetarg traci wpłacone wadium o ile z jej winy nie zostanie zawarta umowa sprzedaży.
15. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego kwotę w wysokości 100 % osiągniętej w przetargu.
16. Koszty notarialne ponosi nabywca.
17. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.