

REGULAMIN PRZETARGU NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

1. O przeznaczeniu lokalu użytkowego do wynajmu decyduje Burmistrz Miasta ogłaszając wykaz lokali przeznaczonych do wynajmu.
2. Postępowanie przetargowe prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Sławno.
3. Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 7 dni przed dniem przetargu poprzez publikację ogłoszenia o przetargu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Miasta Sławno (www.slawno.pl) oraz ogłoszenia w co najmniej jednej gazecie lokalnej i na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Sławnie.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium do uczestnictwa w licytacji na określony lokal.
6. Wysokość kwoty wadium określana jest indywidualnie dla każdego lokalu przez Komisję Przetargową, przy czym wysokość wadium nie może być niższa niż kwota stanowiąca wartość trzech miesięcznych stawek czynszu za dany lokal obliczonych poprzez pomnożenie ilości metrów kwadratowych powierzchni przez średnią stawkę czynszu za lokale użytkowe Gminy Miasto Sławno uzyskanych w kwartale poprzedzającym datę przetargu.
7. Wpłata wadium uprawnia do uczestnictwa tylko w jednym, wskazanym postępowaniu przetargowym.
8. Wadium należy wpłacić w gotówce tylko w kasie Urzędu Miejskiego w Sławnie do godziny 11.00 w dniu przetargu.
9. Kwota wadium podlega zwrotowi w terminie trzech dni od dnia przetargu, w stosunku do uczestników postępowania, którzy nie wygrali przetargu.
10. Przedmiotem ustnej licytacji jest wysokość brutto miesięcznej kwoty czynszu za lokal użytkowy ustalonej jako iloczyn wylicytowanej stawki czynszu netto za metr kwadratowy oraz powierzchni lokalu wyrażonej w metrach kwadratowych powiększonego o podatek od towarów i usług w aktualnie obowiązującej stawce.
11. Minimalne postąpienie w licytacji za 1m² powierzchni użytkowej lokalu ustala się na 50 groszy oraz wielokrotność tej kwoty.
12. Ceną wywoławczą w przetargu jest indywidualnie określona przez Komisję Przetargową stawka za 1m² lokalu lub czynsz miesięczny całkowitej powierzchni użytkowej lokalu powiększony o 22% podatku VAT. Podstawą do określenia ceny wywoławczej jest atrakcyjność lokalu ocenia ze względu na położenie lokalu w mieście oraz stan techniczny budynku i instalacji w nim się znajdujących.
13. Przetarg wygrywa uczestnik, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu.
14. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zawrzeć z Gmina Miasto Sławno umowę najmu według obowiązującego wzorca umownego w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
15. Odmowa podpisania umowy najmu lokalu użytkowego przez zwycięzcę przetargu powoduje obowiązek zapłaty odstępnego - utratę wadium.
16. Umowy najmu lokalu zostaną zawarte z osobami, które przetarg wygrały na okres trzech lat.
17. Wadium najemcy lokalu zostanie zaliczone na poczet czynszu.
18. W przypadku braku oferentów na poszczególny lokal, pozostaje on w dyspozycji Burmistrza Miasta Sławno.
19. Przekazanie lokalu najemcy wyłonionemu w przetargu, który podpisze umowę najmu, nastąpi w terminie do 3 dni od podpisania umowy.

20. Koszty modernizacji lokalu dotyczące przystosowania do charakteru prowadzonej działalności odbywają się na koszt użytkownika lokalu.
21. W terminie zapłaty pierwszej raty czynszu najemca zobowiązany jest stawić się w kasie Urzędu Miejskiego celem dokonania rozliczenia wadium na należności czynszowe.
22. Najem wygasa w terminie określonym w umowie (jeżeli zawarta jest na czas krótszy niż 3 lata) lub po upływie terminu wskazanego w pkt 16.
23. Zastrzega się prawo do przerwania lub unieważnienia przetargu.
24. Z udziału w postępowaniach przetargowych wyklucza się osoby i podmioty, które mają zaległości z tytułu opłat za lokale użytkowe.