

REGULAMIN

USTNEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO SŁAWNO

1. Informacje o przetargu ogłasza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sławno, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Sławno na okres co najmniej 30 dni przed dniem przetargu.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby posiadające osobowość prawną, będące właścicielami/współużytkownikami wieczystymi nieruchomości bezpośrednio graniczących ze zbywaną nieruchomością, tj. działek Nr 656, 974, 654/2, 658, 87/15 obr. oo3 m. Sławno, z zastrzeżeniem:
 - 1) jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, a nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie przed przetargiem Komisji dokumentu o braku wspólności majątkowej np. orzeczenie Sądu, umowa notarialna ustalająca rozdzielność majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich;
 - 2) jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą i zamierzająca nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą należy przedłożyć przed przetargiem Komisji oryginał lub kopię wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji;
 - 3) jeżeli uczestnikiem przetargu są spółki prawa handlowego lub inne osoby prawne należy przedłożyć przed przetargiem Komisji dokument uprawniający do reprezentowania firmy (aktualny odpis z KRS) lub inne dokumenty świadczące o udzielonym pełnomocnictwie;
 - 4) jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za osobę dopuszczoną do licytacji będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium (przed przetargiem należy przedłożyć Komisji dokument - umowę z której wynikać będzie wskazanie właściwej osoby do udziału w licytacji).
3. Komisja przetargowa wywiesi na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu w dniu 03 kwietnia 2017 r. listę osób zakwalifikowanych do przetargu.
4. Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Sławno.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu.
6. Wadium należy wpłacić na konto podane w ogłoszeniu, z dokładnym opisem przedmiotu przetargu oraz wpłacającego:
 - 1) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim – w tytule wpłaty należy wpisać imiona i nazwiska obojga z małżonków;
 - 2) w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków – w tytule wpłaty należy wpisać imię i nazwisko osoby będącej uczestnikiem przetargu
 - 3) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne, konsorcjum, holding lub grupę podmiotów gospodarczych – w tytule wpłaty należy wpisać ich dokładną nazwę.
7. Wpłata wadium uprawnia do uczestnictwa w licytacji.
8. Kwotą wyjściową w licytacji jest cena działki podana w ogłoszeniu.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
10. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium zwraca się nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
14. Osoba wygrywająca przetarg traci wpłacone wadium o ile z jej winy nie zostanie zawarta umowa sprzedaży.
15. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego kwotę w wysokości 100 % osiągniętej w przetargu.
16. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
17. Koszty notarialne ponosi nabywca.
18. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.