

**REGULAMIN NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO SŁAWNO
DZIAŁKI OZNACZONEJ GEOD. NR 39/14 OBR. OO3 POŁOŻONEJ
W SŁAWNIE PRZY UL. DWORCOWEJ**

1. Informacje o przetargu ogłasza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sławno, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Sławno, w prasie codziennej ogólnokrajowej na okres co najmniej 2 miesięcy przed dniem przetargu.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i posiadające osobowość prawną.
3. Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Sławno.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oferty przetargowej, która powinna zawierać:
 - Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
 - W przypadku osoby prawnej lub innego podmiotu upoważnienie do jej reprezentowania oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego
 - Datę sporządzenia oferty
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem oraz dodatkowymi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń załącznik nr 1
 - Oferowaną cenę brutto i warunki jej płatności
 - Oświadczenie oferenta zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszego regulaminu
 - Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.
6. Pisemną ofertę należy złożyć w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na sprzedaż działki ozn. Nr 39/14 położonej w Sławnie przy ul. Dworcowej”, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Sławnie pok. 36, ul. M.C. Skłodowskiej 9.
7. Wadium należy wpłacić na konto w wysokości podanej w ogłoszeniu.
8. Wpłata wadium uprawnia do uczestnictwa w przetargu.
9. Wadium zwraca się nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
11. Osoba wygrywająca przetarg traci wpłacone wadium o ile z jej winy nie zostanie zawarta umowa sprzedaży w terminie wyznaczonym przez sprzedawcę.
12. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego sprzedaży kwotę w wysokości 100 % ceny osiągniętej w przetargu.
13. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przetargu komisja przetargowa:
 - stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
 - otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
 - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
 - weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
 - zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
 - zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

14. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnego przetargu, ofert które:
 - nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - nie zawierają w/w danych lub dane te są niekompletne,
 - do ofert nie dołączono dowodów wniesienia wadium,
 - są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
15. Komisja przetargowa w części niejawnego:
 - dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
 - sporządza protokół z przetargu podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem.
16. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
17. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nie później niż 6 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
18. Koszty notarialne ponosi nabywca.
19. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej a także gdy komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu, bądź jest niesatysfakcjonująca.
20. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.