

BURMISTRZ MIASTA SŁAWNO

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ uprzejmie zaprasza zainteresowane podmioty do rokowań w sprawie zbycia:

Lokalu użytkowego o pow. 45,20 m² położonego w Sławnie przy ul. Kopernika 3 wraz z udziałem 191/1000 w częściach wspólnych w tym w działce Nr 870/2 (obr.2) dla której prowadzona jest księga Wieczysta KW 14955 składającego się z jednego pomieszczenia.

Cena nieruchomości do rokowań wynosi **30.000,00 zł**

Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały ogłoszone przetargi nieograniczone które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przetargi przeprowadzono w dniach – 06.03.2012 r. 17.11.2011 r., 14.09.2011 r.

Pisemne zgłoszenie zamiaru podjęcia rokowań zainteresowani mogą składać w Urzędzie Miejskim w Sławnie ul. Skłodowskiej 9 pokój Nr 36 w zamkniętej kopercie z napisem: **“Rokowania na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Sławnie przy ul. Kopernika 3”** w terminie do dnia **10.05.2012 roku**.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
5. Podpis oferenta.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Rokowania zostaną przeprowadzone w siedzibie tut. Urzędu pokój nr 30 w dniu **15.05.2012 roku o godz. 13⁰⁰**.

Warunkiem dopuszczenia do rokowań jest wpłata zaliczki w kwocie **3.000 zł** w terminie do dnia **10.05.2012 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Sławnie Spółdzielcza Grupa Bankowa Bank Spółdzielczy w Sławnie 10 9317 0002 0000 3183 2000 0030.

Powyższa zaliczka pobrana jest tytułem zabezpieczenia kosztów i w przypadku uchylenia się uczestnika wyłonionego w trybie rokowań od zawarcia umowy notarialnej nie zostanie zwrócona.

Pisemne zgłoszenia złożone po terminie nie będą podlegać rozpatrzeniu.

Szczegółowe informacje dot. rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Obrotu Nieruchomościami pok. Nr 40 lub telefonicznie pod nr (059) 810 00 40.

Organizatorowi rokowań przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wyłonienia nabywcy nieruchomości.

WARUNKI ROKOWAŃ:

- 1.** Minimalna kwota do zapłaty za nieruchomość wynosi 30.000,00 zł.
- 2.** Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań , może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.
- 3.** Pierwsza rata w wysokości 20 % podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- 4.** Przy rozłożeniu na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.
- 5.** Wszelkie koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi w całości nabywca.
- 6.** Zawarcie umowy notarialnej zbycia nieruchomości, strony ustalą w nieprzekraczalnym terminie **6** – miesięcy od dnia zakończenia rokowań.
- 7.** Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia i nie podlega zwrotowi oferentowi, który został wybrany w rokowaniach.