

BURMISTRZ MIASTA SŁAWNO

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm/ zaprasza zainteresowane podmioty do rokowań w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych geodezyjnie numerami działek **98/2 i 97/5** o łącznej pow. **720 m²** oraz udział $\frac{1}{4}$ w działce **97/1** o pow. 302 m² obręb oo3, położonych w Sławnie przy **ul. Koszalińskiej**, dla których urządzone są księgi wieczyste KW Nr KO1E/00014943/1 i KO1E/00018878/1. Nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług wbudowanych.

Cena nieruchomości do rokowań wynosi **35.000,00 zł /brutto/**

Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały ogłoszone przetargi nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przetargi przeprowadzono w dniach: 16.10.2012 r., 07.08.2012 r., 29.05.2012 r., 20.03.2012r., 23.11.2011 r.

Pisemne zgłoszenie zamiaru podjęcia rokowań zainteresowani mogą składać w Urzędzie Miejskim w Sławnie, ul. M. C. Skłodowskiej 9, pokój 36, w zamkniętej kopercie z napisem: **„Rokowania na sprzedaż działek oznaczonych geodezyjnie Nr 98/2 i 97/5 oraz udział $\frac{1}{4}$ w działce 97/1 położonych w Sławnie przy ul. Koszalińskiej”** – w terminie do dnia **28.02.2013 r.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
5. Podpis oferenta.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Rokowania zostaną przeprowadzone w siedzibie tut. Urzędu pokój Nr 30
w dniu **05.03.2013 r.** o godzinie **14⁰⁰**.

Warunkiem dopuszczenia do rokowań jest wpłata zaliczki w kwocie **3.500 zł** w terminie do dnia **28.02.2013 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Sławnie Spółdzielcza Grupa Bankowa Bank Spółdzielczy w Sławnie 10 9317 0002 0000 3183 2000 0030. Powyższa zaliczka pobrana jest tytułem zabezpieczenia kosztów i w przypadku uchylenia się uczestnika wyłonionego w trybie rokowań od zawarcia umowy notarialnej nie zostanie zwrócona.

Pisemne zgłoszenia złożone po terminie nie będą podlegały rozpatrzeniu.

Szczegółowe informacje dot. rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu pok. 40, telefonicznie pod nr 59 810 00 40, na stronie um.slawno.ibip.pl.

**Organizatorowi rokowań przysługuje prawo zamknięcia rokowań
bez wyłonienia nabywcy nieruchomości.
WARUNKI ROKOWAŃ:**

1. Minimalna kwota do zapłaty za nieruchomość wynosi 35.000,00 zł.
2. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.
3. Pierwsza rata w wysokości 20 % podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
4. Przy rozłożeniu na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.
5. Wszelkie koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz ustanowieniem hipoteki ponosi w całości nabywca.
6. Zawarcie umowy notarialnej zbycia nieruchomości, nastąpi w nieprzekraczalnym terminie 3 – miesięcy od dnia zakończenia rokowań.
7. Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia i nie podlega zwrotowi oferentowi, który został wybrany w rokowaniach.