

**R E G U L A M I N**  
**PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**  
**NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ SŁAWNO**

1. Informacje o przetargu ogłasza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sławno, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Sławno na okres co najmniej 30 dni przed dniem przetargu.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i posiadające osobowość prawną. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (aktualny odpis z KRS) lub inne dokumenty świadczące o udzielonym pełnomocnictwie.
3. Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Sławno.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu.
5. Wadium należy wpłacić na konto podane w ogłoszeniu.
6. Wpłata wadium uprawnia do uczestnictwa w licytacji.
7. Kwotą wyjściową w licytacji jest cena działki podana w ogłoszeniu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
9. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium zwraca się nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
13. Osoba wygrywająca przetarg traci wpłacone wadium o ile z jej winy nie zostanie zawarta umowa sprzedaży.
14. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego kwotę w wysokości 100 % osiągniętej w przetargu.
15. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Koszty notarialne ponosi nabywca.
17. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**O G Ł O S Z E N I E**  
**BURMISTRZ MIASTA SŁAWNO**  
**OGŁASZA II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Działka oznaczona geodezyjnie **Nr 41/7** (obr. oo2) o pow. **590 m<sup>2</sup>** położona w Sławnie przy **ul. Słonecznej 3**, dla której urządzona jest księga wieczysta KW Nr KO1E/00008174/4.

Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.

|                                      |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|
| <b>Cenę wywoławczą stanowi kwota</b> | <b>45.000,00 zł /brutto/</b> |
| <b>Wadium w wysokości</b>            | <b>4.600,00 zł</b>           |

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Sławnie Spółdzielcza Grupa Bankowa – Bank Spółdzielczy w Sławnie 10 9317 0002 0000 3183 2000 0030 w terminie do dnia **06.09.2012 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **11.09.2012 r.** o godzinie **11<sup>00</sup>**  
w sali Nr 30 Urzędu Miejskiego w Sławnie.

Termin poprzedniego przetargu: 26.06.2012 r.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone w poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego nabywcy. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w podanym przez sprzedawcę terminie.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego kwotę do wysokości 100% ceny osiągniętej w przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz regulaminu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu pok. 40 lub telefonicznie pod numerem 59 810 00 40.

**Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu  
z uzasadnionej przyczyny.**