

*Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na „Udzielenie kredytu długoterminowego
w wysokości 1.000.000,00 zł na zakup nieruchomości zabudowanej i nieruchomości
niezabudowanych”*

Zamówienie będzie udzielone w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwaną dalej Ustawą.

Część I SIWZ

Zamawiający: Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Sławnie

ul. Koszalińska 23 a
76 - 100 Sławno
tel. 59 810 38 08
fax 59 810 38 08
NIP: 839-000-82-48
Regon: 770 671 086

Część II SIWZ

Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony

Część III SIWZ

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych) na zakup nieruchomości zabudowanej i nieruchomości niezabudowanych.
Wspólny Słownik Zamówień: (CPV) 66 11 30 00 -5 Usługi udzielania kredytu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia kwoty kredytu poniżej wielkości zamówienia.
3. Zamawiający oczekuje na oferty spełniające wymagania określone w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), w tym:
 - 1) dzień podpisania umowy będzie jednocześnie dniem postawienia kredytu do dyspozycji Zamawiającego,
 - 2) uruchomienie kredytu nastąpi w dniu **26.06.2012 r.** na konto zamawiającego w Banku PKO BP SA w Sławnie nr 43 1020 4681 0000 1502 0003 5105.
 - 3) karencja w spłacie pobranego kredytu od dnia przyznania do dnia **29.06.2014 r.**
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo uruchomienia transz w innych terminach niż to zostało wskazane w pkt 2. Zmiany te nie mogą powodować dla Zamawiającego wzrostu kosztów kredytu.
 - 5) Zamawiający rozpocznie spłatę kredytu poczynając **od 30.06.2014 r. do 31.03.2018 r.** zgodnie z następującym harmonogramem:

I.	30.06.2014 r. -	25.000 zł
II.	30.09.2014 r. -	25.000 zł
III.	30.12.2014 r. -	25.000 zł
IV.	31.03.2015 r. -	25.000 zł
V.	30.06.2015 r. -	25.000 zł
VI.	30.09.2015 r. -	25.000 zł
VII.	30.12.2015 r. -	25.000 zł
VIII.	31.03.2016 r. -	25.000 zł
IX.	30.06.2016 r. -	100.000 zł
X.	30.09.2016 r. -	100.000 zł
XI.	30.12.2016 r. -	100.000 zł
XII.	31.03.2017 r. -	100.000 zł
XIII.	30.06.2017 r. -	100.000 zł

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na „Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 1.000.000,00 zł na zakup nieruchomości zabudowanej i nieruchomości niezabudowanych”

XIV. 30.09.2017 r. - 100.000 zł

XV. 30.12.2017 r. - 100.000 zł

XVI. 31.03.2018 r. - 100.000 zł

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty kredytu bez pobierania opłat i prowizji przez Wykonawcę.
5. Zamawiający dopuszcza zabezpieczenie kredytu w postaci weksla in blanco oraz dodatkowym zabezpieczeniem będzie hipoteka nieruchomości nabywanych.
6. Na koszt całkowity kredytu składa się suma oprocentowania i marży Wykonawcy. **Zamawiający nie przewiduje prowizji przygotowawczej w koszcie kredytu.**
7. Do obliczenia kwoty odsetek przyjmuje się rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu w stosunku do 365 dni w roku, a roku przestępnym 366 dni.
8. Marża Wykonawcy będzie płatna razem z oprocentowaniem raty kredytu, w ratach kwartalnych począwszy od III kwartału 2012 r. - do 10 dnia po kwartale na podstawie wystawionych i dostarczonych przez bank w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni po kwartale not obciążeniowych lub wyciągów bankowych.
9. Marża Wykonawcy nie ulegnie zmianie przez cały okres spłaty kredytu.
10. Zamawiający dopuszcza, aby załącznikiem do umowy był regulamin kredytowania Wykonawcy i wiązał Zamawiającego w części niesprzecznej z niniejszym SIWZ.
11. Do obliczenia kosztu kredytu będzie przyjmowana zmienna stopa procentowa wg formuły **Wibor 1 M z dnia 17.05.2012 r. (4,91 %) - źródło REUTERS.**

Część IV SIWZ

Termin wykonania zamówienia

1. Zamawiający przewiduje, że kredyt zostanie wykorzystany do 26.06.2012 r. z zastrzeżeniem ust. 3 pkt. 4 (Część III SIWZ).
2. Spłata zaciągniętego kredytu rozpocznie się od 30.06.2014 r. i zakończy 31.03.2018 r.

Część V SIWZ

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia publicznego mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Ocena spełnienia stawianych warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w punkcie VI niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił.

Część VI SIWZ

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- 1) **Podpisane oświadczenie**, iż Wykonawca spełnia warunki upoważniające go do ubiegania się o zamówienie publiczne określone przepisami art. 22 ust. 1 (załącznik nr 2 do SIWZ),
- 2) Zezwolenie uprawniające do wykonywania czynności bankowych zgodnie z ustawą Prawo bankowe lub w przypadku gdy Wykonawca nie działa na podstawie zezwolenia – inne dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest uprawniony do wykonania czynności bankowych,

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- 3) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 3 do SIWZ),
 - 4) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, **wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.
 - 5) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**,
 - 6) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**,
2. Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, wystawione nie niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.
 3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) pkt 4-6 - składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.
 4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 pkt 1) lit. a i c, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na „Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 1.000.000,00 zł na zakup nieruchomości zabudowanej i nieruchomości niezabudowanych”

5. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 3, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
7. W przypadku kiedy wykonawcy wspólnie składają ofertę, mają wówczas obowiązek ustanowić pełnomocnika do:
 - łącznego reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo
 - łącznego reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Przedmiotowe pełnomocnictwo należy załączyć do oferty.

Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wówczas zamawiający zażąda przed zawarciem umowy, umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1, i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1.
9. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
10. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.
11. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust.1 ustawy lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli dokumenty o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwo do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
12. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust.1 ustawy.
13. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
14. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, którzy nie spełnią warunków udziału

*Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na „Udzielenie kredytu długoterminowego
w wysokości 1.000.000,00 zł na zakup nieruchomości zabudowanej i nieruchomości
niezabudowanych”*

w postępowaniu.

15. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznają się za odrzuconą.

Oświadczenia i dokumenty mogą być przedłożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Część VII SIWZ

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Zamawiający urzęduje w następujących dniach i godzinach: poniedziałek – piątek w godz. 07:00 do 15:00
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem.
3. Wszelka korespondencja przesłana za pomocą faksu po godzinach urzędowania zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy Zamawiającego i uznana za wniesioną z datą tego dnia.
4. Fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazanych za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej zobowiązana jest niezwłocznie potwierdzić.
5. Wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia, itp. składane w trakcie postępowania między Zamawiającym a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.
6. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
7. Osobami do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:
Prezes Zarządu – Wojciech Ludwikowski (tel. 59 810 57 34)
Główny Księgowy – Anna Kownacka (tel. 59 810 57 35)

Część VIII SIWZ

Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. Bieg terminu związania ofert rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Część IX SIWZ

Opis sposobu przygotowywania ofert

Wykonawca zobowiązany jest przygotować i złożyć ofertę wg poniższych zasad:

1. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta winna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na „Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 1.000.000,00 zł na zakup nieruchomości zabudowanej i nieruchomości niezabudowanych”

4. Oferta winna być złożona zgodnie z **załącznikiem nr 1** SIWZ - formularz oferty. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez wykonawcę, pod warunkiem, że będą one identyczne co do treści z formularzami opracowanymi przez Zamawiającego. Oferty Wykonawców, którzy dołączają do oferty załączniki o innej treści niż określone w SIWZ zostaną odrzucone.
5. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, napisana na maszynie, komputerze lub ręcznie nieścieralnym atramentem.
6. Oferta winna być podpisana przez osoby upoważnione do podpisania oferty.
7. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z dokumentów dołączonych do oferty.
8. W przypadku gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego, wówczas ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie pisemnej i dołączone do oferty. **Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub uwierzytelnionej notarialnie kopii.**
9. Wszelkie zmiany i poprawki w treści oferty (wniesione przed złożeniem oferty) muszą być parafowane przez osobę/osoby podpisującą/ce ofertę.
10. Wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty można składać w formie oryginałów lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do podpisywania oferty.
11. Zamawiający może żądać oryginału dokumentu, jeżeli przedstawiona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwość co do jej prawdziwości.
12. Wykonawca winien zamieścić ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które będą zaadresowane na Zamawiającego oraz będą posiadać oznaczenia:
„Oferta - „Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 1.000.000,00 zł na zakup nieruchomości zabudowanej i nieruchomości niezabudowanych” oraz „nie otwierać przed 25.05.2012 r. do godz. 09.10”
13. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, **koperta wewnętrzna** winna posiadać **nazwę i adres Wykonawcy**, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
14. Skutki związane z nie oznaczeniem oferty w sposób podany w SIWZ ponosi Wykonawca.
15. Brak oznaczenia oferty w sposób podany w SIWZ nie skutkuje odrzuceniem oferty.
16. Ofertę należy spiąć w sposób trwały, strony zapisane muszą być ponumerowane, a ich ilość wpisana do treści formularza oferty.
17. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej wcześniej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składanie oferty, tj. w nieprzejrzystej kopercie, na której oprócz napisu **„Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 1.000.000,00 zł na zakup nieruchomości zabudowanej i nieruchomości niezabudowanych” oraz „nie otwierać przed 25.05.2012 r. do godz. 09.10”**, zamieszczony będzie napis: "ZMIANA".
18. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek) z napisem na kopercie "WYCOFANIE". Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności, a następnie, po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy, koperty z ofertami, które podlegają wycofaniu, nie będą otwierane.

Koperty oznakowane dopiskiem "ZMIANA" zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.

19. Protokół z postępowania wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu mogą być udostępniane po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
20. Udostępnianie protokołu oraz załączników do protokołu odbywać się będzie na poniższych zasadach :
 - 1) osoba zainteresowana zobowiązana jest złożyć w siedzibie Zamawiającego pisemny wniosek o udostępnienie protokołu lub/i załączników do protokołu,
 - 2) Zamawiający ustali, z uwzględnieniem w ofercie zastrzeżenia o tajemnicy przedsiębiorstwa, zakres informacji, które mogą być Wykonawcy udostępnione,
 - 3) po przeprowadzeniu powyższych czynności Zamawiający ustali niezwłocznie miejsce, termin i sposób udostępnienia oferty, o czym poinformuje zainteresowanego w pisemnym zawiadomieniu.
21. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

Część X SIWZ

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy **złożyć** w siedzibie zamawiającego: **Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Sławnie ul. Koszalińska 23 a, w sekretariacie firmy do dnia 25.05.2012 r. do godz. 09.00.**
2. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która złożona została po terminie.
3. Oferty będą **otwarte** w dniu **25.05.2012 r. o godz. 09.10 w gabinecie Prezesa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Sławnie, ul. Koszalińska 23 a.**
4. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
5. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia.
8. Informacje, o których mowa w ust. 6 i 7, przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioszek.

Część XI SIWZ

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Na koszt całkowity kredytu składa się suma kwot oprocentowania i marży Wykonawcy obliczonego na podstawie podanego przez Zamawiającego harmonogramu uruchomienia i spłaty kredytu.
2. Cena ma obejmować wszystkie usługi objęte zamówieniem.
3. Zamawiający nie dopuszcza obliczeń w walutach obcych.

Część XII SIWZ

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się będzie w 100 % kryterium ceny.

*Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na „Udzielenie kredytu długoterminowego
w wysokości 1.000.000,00 zł na zakup nieruchomości zabudowanej i nieruchomości
niezabudowanych”*

2. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

- najniższa cena 100 pkt

- punkty przyznawane każdej następnej ofercie będą wyliczane następująco:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100$$

3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym, a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem ust. 4, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

4. Zamawiający poprawia w tekście oferty:

1) oczywiste omyłki pisarskie;

2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

– niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Część XIII SIWZ

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli ofertę o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w ust. 1 lit. a), na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:

1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,

2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert

– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

4. Zamawiający dopuszcza przesyłanie w/w zawiadomień w formie pisemnej lub faksem.

5. Zamawiający zawrze umowę z tym z Wykonawców, którego oferta będzie spełniała wszystkie warunki specyfikacji, będzie odpowiadała wymaganiom ustawy Prawo zamówień publicznych

*Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na „Udzielenie kredytu długoterminowego
w wysokości 1.000.000,00 zł na zakup nieruchomości zabudowanej i nieruchomości
niezabudowanych”*

oraz będzie uznana za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryterium oceny ofert przyjętym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

6. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
7. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 6, jeżeli:
 - 1) w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę,
 - 2) w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie odrzucono żadnej ofert oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.
8. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

Część XIV SIWZ

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy

1. Umowa zostanie zawarta z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz danych zawartych w ofercie.
2. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane będą w cyklu miesięcznym od kwoty aktualnego zadłużenia i spłacane w kwartalnych ratach począwszy **III kwartału 2012 r. - do 10 dnia po kwartale** na podstawie wystawionych i dostarczonych przez bank w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni po kwartale not obciążeniowych lub wyciągów bankowych.
3. Wcześniejsza spłata kredytu możliwa jest bez pobierania opłat i prowizji przez Wykonawcę.
4. Zamawiający nie jest związany projektem umowy kredytowej przedstawionym przez Wykonawcę i zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian.
5. Nie dopuszcza się możliwości udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bieżącym Spółki.

Część XV SIWZ

Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie żąda wadium.

Część XVI SIWZ

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.
2. Szczegóły wnoszenia środka odwoławczego określa dział VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Część XVII SIWZ

Informacje dodatkowe

1. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

*Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na „Udzielenie kredytu długoterminowego
w wysokości 1.000.000,00 zł na zakup nieruchomości zabudowanej i nieruchomości
niezabudowanych”*

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

2. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.
Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.
3. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający dopuszcza ich składanie
Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą
Rozliczenia za wykonanie zamówienia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

Załączniki :

- | | |
|----------------------------------|------------------|
| 1. Formularz ofertowy | – załącznik nr 1 |
| 2. Oświadczenie z art. 22 ust. 1 | – załącznik nr 2 |
| 3. Oświadczenie z art. 24 ust. 1 | – załącznik nr 3 |
| 4. Dokumentacja finansowa | |

Zatwierdził:
Prezes Zarządu
Wojciech Ludwikowski

Sławno, dnia 18 maja 2012 r.