

Z A T W I E R D Z A M

dnia 17.10.2006r

.....

**Specyfikacja
istotnych warunków zamówienia
Przetarg nieograniczony – art. 39 ustawy Prawo zamówień
publicznych**

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

**„Nadzór inwestorski na zadaniu:
Budowa sali widowiskowo – sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 3
w Sławnie wraz z finansowaniem wybudowanej inwestycji
przez okres do 10 lat”**

Przetarg opublikowano :

- wywieszono ogłoszenie na tablicy ogłoszeń UM w dniu 17.10.2006 r ,
- zamieszczono ogłoszenie na stronie internetowej Gminy www.um.slawno.ibip.pl w dniu 17.10.2006 r.
- zamieszczono zawiadomienie o wszczęciu postępowania na portalu UZP www.portal.uzp.gov.pl w dniu 17.10.2006 r.

Opracował :

Wiesław Litwin

Sławno –17.10.2006r

I. Informacja o Zamawiającym

Zamawiający :

w imieniu której występuje:
Burmistrz Miasta Sławno – p. Mirosław Bugajski
Adres Urzędu Miejskiego
ul. M.C.Skłodowskiej 9
760-100 Sławno
tel. (059) 8103051, fax. (059) 8103340
województwo Zachodniopomorskie
powiat sławieński
e-mail wieslaw.litwin@slawno.pl
www.um.slawno.ibip.pl

Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest :

Wiesław Litwin – tel. i fax jw.

- 1) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz wykonawcy przekazują faxem.**
- 2) Wykonawca może zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania w formie jak powyżej.
- 3) Składanie zawiadomień, wniosków, oświadczeń, zapytań bądź protestów może następować wyłącznie w dniach roboczych tj. od poniedziałku do piątku w godzinach służbowych 7.30 do 15.00.**
- 4) Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie złożone w siedzibie Zamawiającego nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert.
- 5) Treść wyjaśnienia zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego jw.
- 6) W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 7) W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SIWZ.
- 8) Dokonaną modyfikację Zamawiający zamieści na stronie internetowej jw.
- 9) W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność zmian w przygotowaniu oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia tych zmian.
- 10) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**
- 11) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert wariantowych.**
- 12) Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z użyciem aukcji elektronicznej.**
- 13) Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.**
- 14) Przedmiotem zamówienia nie jest zawarcie umowy ramowej.**

II. Tryb udzielenia zamówienia –

Do udzielenia zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U.04.19.177), zwanej dalej „ustawą” oraz w sprawach nieuregulowanych ustawą, przepisy ustawy - Kodeks cywilny. Postępowanie jest prowadzone **w trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 39 na zasadach określonych w art. 4a „ustawy” jw. o wartości poniżej 60.000 euro.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

Określenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:
74.23.15.40-4

Przepisy prawne regulujące podstawę wykonywania zamówienia :

1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 z dnia 09 lutego 2004r, poz. 177).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (z 2000 r Nr.106,poz.1126 z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r Nr 5 poz. 42).
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
6. Przepisy i wytyczne branżowe.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego

w zakresie realizacji zadania, pn: „Budowa sali widowiskowo – sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Sławnie wraz z finansowaniem wybudowanej inwestycji przez okres do 10 lat” w zakresie objętym przetargiem z dnia 31.08.2006.

Nadzór inwestorski na w/w zadaniu pełniony będzie w następujących branżach: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej.

2/ Zakres obowiązków inspektora nadzoru:

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego w oparciu o przepisy prawa budowlanego (ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane; tekst jednolity - Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
2. Weryfikowanie rozliczeń budowy - weryfikacja rozliczeń częściowych oraz rozliczenia końcowego.
3. Podstawą dla pełnienia nadzoru będzie również dokumentacja zadania, pozwolenie na budowę oraz umowa z wykonawcą zadania, protokoły przekazania placu budowy oraz inne dokumenty.

3/ Obowiązkiem Wykonawcy jest wyznaczenie koordynatora spośród inspektorów nadzoru w branży budowlanej.

1.1 Podwykonawcy.

Zamawiający dopuszcza wykonywanie nadzoru przy użyciu podwykonawców.

W przypadku zatrudnienia podwykonawców **innych niż wymienionych w ofercie**, Wykonawca zobowiązany będzie złożyć wniosek na piśmie do Zamawiającego o zaakceptowanie poszczególnych podwykonawców.

Wraz z wnioskiem wykonawca przedstawi następujące dokumenty :

- a) projekt umowy z podwykonawcą uwzględniający postanowienia wynikające z wzoru umowy będącego załącznikiem do SIWZ,
- b) uprawnienia podwykonawcy, jeżeli powierzone prace wymagać będą posiadania takich uprawnień,

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia wniosków.

2. Dostępność dokumentacji projektowej.

1. Dokumentacja projektowa jest dostępna w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokumentację projektową udostępni p. Wiesław Litwin w Urzędzie Miejskim w Sławnie w dniach roboczych w godzinach służbowych.

3. Warunki rozliczenia inwestycji.

1. Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa za **cenę ryczałtową** obejmującą zakres rzeczowy zamówienia określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowić będzie maksymalną wartość zobowiązania.
3. Zamawiający przewiduje rozliczenia za częściowe wykonanie robót
4. Rozliczenie ostateczne nastąpi po zakończeniu robót i przyjęciu ich bez wad i usterek oraz po uzyskaniu zgody od PINB na użytkowanie hali sportowo-widowiskowej
5. Zapłata za fakturę odbioru końcowego nastąpi do 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego

UWAGA

- a) przedmiot zamówienia został opisany za pomocą dokumentacji projektowej i STWiOR,
- b) wykonanie robót budowlanych stanowi przedmiot umowy,
- c) za wycenę przedmiotu zamówienia (dzieła) odpowiedzialny jest wykonawca,
- d) cena oferty musi zawierać wycenę pełnego zakresu robót objętych zamówieniem i wszelkie inne koszty wykonania zamówienia,
- e) wynagrodzenie wykonawcy jest ceną ryczałtową za wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia i jakkolwiek błąd w jej obliczeniu nie ma znaczenia na poprawność obliczenia ceny oferty.

IV. Termin wykonania zamówienia

Zakończenie inwestycji – 30 marzec 2008 r.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy :

1. Posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem oraz nie podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami).
2. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia co potwierdzą oświadczeniem własnym oraz dokumentami stwierdzającymi kwalifikacje osób kierujących robotą,.
3. Wykonawca musi spełniać warunki:
 - a) wykazać wykonanie w okresie 5 lat poprzedzających datę określoną jako termin składania ofert, 5 usług polegających na sprawowaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
 - b) potwierdzić, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia sprawowania nadzoru i odpowiednich branż tj. budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, mających co najmniej 5 lat

- doświadczenia i są wpisani na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca musi spełniać następujący warunek: posiadanie polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności OC od prowadzonej działalności.
 4. W trakcie realizacji zadania wykonać usługi będące przedmiotem postępowania zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w materiałach przetargowych (SIWZ).

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa,

przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy;
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofert

Ocena spełniania warunków będzie dokonywana na zasadzie : spełnia / nie spełnia.

Wykonawca, który nie udokumentuje spełnianie wymienionych warunków zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta odrzucona.

<p style="text-align: center;">VI. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.</p>

Na potwierdzenie spełnienia warunków zawartych w rozdziale V, Zamawiający wymaga złożenia, do oferty następujących oświadczeń i dokumentów :

- celowym jest aby dokumenty oferty ułożyć wg kolejności –

1. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

- 1) wypełniony i podpisany Formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji,
- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji,
- 3) Oświadczenie wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności i czynności, jeżeli ustawy to przewidują:

- 1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

- 2) Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów,

3. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym, a także osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- 1) wykazać wykonanie w okresie 5 lat poprzedzających datę określoną jako termin składania ofert, 5 usług polegających na sprawowaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- 2) potwierdzić, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia sprawowania nadzoru i odpowiednich branż tj. budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, mających co najmniej 5 lat doświadczenia i są wpisani na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

4. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmiotów gospodarczych (konsorcja):

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie zobowiązani są złożyć do oferty :

- a. pełnomocnictwo udzielone jednemu z partnerów przez pozostałych wykonawców do reprezentowania ich w przedmiotowym postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- b. wykaz wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,
- c. oświadczenie wykonawców o solidarnej odpowiedzialności za wykonanie zamówienia

2. Podmioty wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego i które

wspólnie zamierzają składać wniosek o dopuszczenie do udziału w]
postępowaniu, a następnie składać ofertę muszą wykazać, że :

każdy z osobna :

1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania,
2. posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym,
3. posiadają ubezpieczoną działalność gospodarczą od odpowiedzialności cywilnej,

natomiast wspólnie muszą wykazać, że :

1. posiadają uprawnienia do wykonania zamówienia,
2. dysponują odpowiednim sprzętem technicznym,
3. dysponują odpowiednim personelem do wykonania zamówienia,
4. posiadają odpowiednie środki finansowe do wykonania zamówienia.

przynajmniej jeden z wykonawców musi wykazać, że :

1. posiada wiedzę i doświadczenie wymagane przez Zamawiającego,
***Kopie dokumentów należy potwierdzić „za zgodność z oryginałem”
przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną***

VII. Wymagania dotyczące wadium
--

Zamawiający nie żąda wnoszenia wadium

VIII. Termin związanie ofertą.

Termin związania ofertą – 30 dni licząc od daty składania ofert. Dniem pierwszym jest dzień składania ofert.

IX. Sposób przygotowania oferty.

Ofertę należy złożyć w opakowaniu opisanym następująco :

Adres Zamawiającego

„Oferta – Przetarg na wykonanie nadzoru inwestorskiego podczas budowy hali sportowo-widowiskowej w Sławnie”

nie otwierać przed 25.10.2006r godz. 10.15

Adres składającego ofertę

- a) wszystkie dokumenty oferty powinny być złożone wewnątrz opakowania,
 - b) opakowanie oferty powinno być zamknięte i zabezpieczone przed otwarciem bez śladowym jej otworzeniem, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia,
 - c) wszelkie poprawki powinny być podpisane przez osobę uprawnioną,
 - d) dokumenty sporządzone przez wykonawcę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną,
 - e) oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
 - f) wszystkie kartki oferty **celowym** jest ponumerować,
 - g) oferta powinna być złożona w teczce lub zbindowana, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie jakiegokolwiek z dokumentów oferty,
1. Zmiany, w złożonej już ofercie, może dokonać Wykonawca tylko przed upływem terminu składania ofert.
 2. Ofertę można wycofać tylko przed upływem terminu składania ofert.
 3. Zmiany w ofercie lub jej wycofanie mogą nastąpić na takich samych zasadach, jak składanie z dopiskiem na kopercie „ZMIANA „ lub „ WYCOFANIE „

X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. **Oferty należy składać do dnia 25.10.2006r. do godziny 10.00 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Sławnie**
2. **Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.10.2006 r o godzinie 10.15 w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna.**
3. Otwarcie ofert jest jawne i następuje w dniu składania ofert, bezpośrednio po upływie terminu do ich składania.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaka została przyjęta przez Radę Gminy, jako nominalna wartość zobowiązania (jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia).
5. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy i adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, okresu gwarancji
6. W przypadku, gdy wykonawca nie był obecny przy otwarciu ofert, na jego wniosek zamawiający niezwłocznie prześle informację, o której mowa w punkcie 4 i 5.
7. Ofertę wniesioną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

8. W toku badania i oceny złożonych ofert zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
9. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 88 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

XI. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena :

(wg art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5.07.2001r. o cenach; Dz. U. Nr 97, poz. 1050) - *wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług.*

Cenę należy podać w zł polskich w formularzu „Oferta” (zał. Nr 1 do SIWZ) – brutto z wyodrębnieniem wartości podatku VAT.

Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem kompletnego zamówienia.

2. Za wykonanie całego przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.

Zgodnie z art. 88 pkt. 3 lit. a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przyjmie za prawidłowo podaną cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia.

3. Postawą opracowania oferty cenowej jest dokumentacja projektowa (w rozumieniu & 4 ust. 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dz. U. Nr 202 poz. 207), STWiOR, wytyczne i zalecenia określone w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wnioski wynikłe po dokonanej wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót budowlanych.

4. Rażąco niska cena:

Zamawiający uzna ofertę z rażąco niską ceną, jeżeli jej cena będzie odbiegać o więcej niż 20 % od ceny oferty następnej oraz od wartości zamówienia określonej przez Zamawiającego powiększonej o wartość podatku VAT.

7.1 Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

7.2 Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy.

7.3 Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

1. Ocena ofert.

Cena wykonania zamówienia = 100 %

Cena wykonania zamówienia - oferta z najniższą ceną za pełny zakres zamówienia, otrzyma maksymalną ilość punktów = **100**, oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej.

wg wzoru :

$$C = (\text{cena oferty najtańszej} : \text{cena oferty kolejnej}) \times 100 \text{ pkt}$$

Opis :

Uzyskana z wyliczenia ilość pkt. zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

2. Wybór oferty.

2.1 Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi zgodnie z art. 91 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2.2 Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.

2.3 Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

2.4 Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej przy zastosowaniu aukcji elektronicznej.

XIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą.

Cenę oferty należy podać w złotych polskich.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione przez wykonawcę w celu zawarcia umowy

1. Wykonawca na żądanie i w terminie ustalonym przez Zamawiającego przedstawi oryginalne dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w rozdz. V.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

1. Wszelkie postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy i SIWZ.
3. W razie nienależytego wykonania usług lub powstania szkody z winy Wykonawcy, zobowiąże się on do naprawienia powstałej szkody w całości i pokryje koszty nienależytego wykonania zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. O terminie i miejscu zawarcia umowy Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę odrębnym pismem,

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Środki ochrony prawnej określa dział VI, rozdziały 1-4 (art. 179 – 198) ustawy z dnia 9 lutego 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 19, poz. 177).
2. Protest wnosi się w terminie **7 dni** od dnia w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest na treść ogłoszenia lub SIWZ można wnieść w terminie jw. licząc od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
4. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony.
5. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu

XVIII. Załączniki do specyfikacji

1. formularz oferty
2. oświadczenie z art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych
3. oświadczenie z art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych
4. doświadczenie Wykonawcy
5. wzór umowy

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą

**„Nadzór inwestorski na zadaniu:
Budowa sali widowiskowo – sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 3
w Sławnie wraz z finansowaniem wybudowanej inwestycji
przez okres do 10 lat”**

Tryb postępowania : przetarg nieograniczony

1. Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa

....

Siedziba.....

.....

Nr telefonu/faks

.....

nr NIP

....

nr REGON

....

2. Dane dotyczące zamawiającego :

**Urząd Miejski w Sławnie
w imieniu której występuje:
Burmistrz Miasta Sławno – p. Mirosław Bgajski
Adres Urzędu Miejskiego
ul. M.C.Skłodowskiej 9
760-100 Sławno
tel. (059) 8103051, fax. (059) 8103340
województwo Zachodniopomorskie
powiat sławieński**

1. W nawiązaniu do przetargu nieograniczonego na nadzór inwestorski na zadaniu Budowa sali widowiskowo – sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Sławnie wraz z finansowaniem wybudowanej inwestycji przez okres do 10 lat” (CPV: 74.23.15.40-4 usługi nadzoru budowlanego)

oferujemy wykonanie w/w zadania za cenę: _____zł brutto

(słownie: _____

podatek VAT: _____

2. Oświadczam, że podana kwota obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu, wzorem umowy i akceptuję je bez zastrzeżeń.
4. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą do czasu zawarcia umowy jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia przetargu
W przypadku przyjęcia mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
5. Do oferty załączam:
 - nr 1. Wypełniony formularz oferty (wg załączonego wzoru)
 - nr 2 i 3 . Oświadczenie, że oferent spełnia warunki udziału w postępowaniu na podstawie art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz, U. nr 19, poz, 177) w zakresie art. 22 i 24 wyżej cytowanej ustawy.
 - nr 4. Oświadczenie Wykonawcy, że oferowane przez niego usługi spełniają wymaganie określone przez Zamawiającego.
 - nr 5 **doświadczenie Wykonawcy**
 - nr 6. W przypadku wspólnego ubiegania się przez kilku wykonawców o udzielenie zamówienia, pełnomocnictwo dla osoby/osób do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub reprezentowania postępowaniu i zawarcia umowy sprawie zamówienia publicznego - konieczne w przypadku spółek cywilnych, gdzie wszyscy wspólnicy nie podpisują oferty i oświadczeń (w przypadku, gdy niniejszy dokument nie dotyczy oferenta, należy przekreślić niniejszy punkt, parafować przekreślenie i napisać „nie dotyczy”)

nazwisko i imię podpis,
pieczęć osoby
reprezentującej

.....
pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIE
oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....
.....
.....
.....

Adres:

.....
.....
.....
.....
.....

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami)

....., dnia2006 r.

.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

.....
pieczęć oferenta

**OŚWIADCZENIE
o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania**

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....
.....
.....

Adres:

.....
.....
.....
.....

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami).

....., dnia2006 r.

.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

.....
pieczęć oferenta

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 25 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że oferowana przeze mnie /firmę/ usługi będące przedmiotem niniejszego zamówienia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

....., dnia2006 r.

.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

pieczęć wykonawcy

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Lp .	Nazwa zamawiającego	Rodzaj robót budowlanych	Wartość robót	Czas realizacji	Informacje dodatkowe / zaawansowane rzeczowe inwestycji - %

....., dnia2006 r.

.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr / 2006 r.

Zawarta w dniu pomiędzy Urzędem Miejskim w Sławnie,
 reprezentowanym przez:

p. Mirosława Bugajskiego – Burmistrza Miasta Sławno
 przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – p.
 zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....
 z siedzibą w przy ul.

NIP: _____ - _____ - _____

reprezentowanym przez :

p.

p.

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z
 ustawą Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego została
 zawarta umowa o następującej treści :

§1

1/ Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia
 funkcji nadzoru w zakresie realizacji nadzoru inwestorskiego na zadaniu p.n. :
 „Budowa sali widowiskowo – sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Sławnie
 wraz z finansowaniem wybudowanej inwestycji przez okres do 10 lat”

2/ Nadzór inwestorski na w/w zadaniu pełniony będzie w następujących branżach:
 budowlanej, sanitarnej, elektrycznej.

3/ Zakres obowiązków inspektora nadzoru:

1. pełnienie nadzoru inwestorskiego w oparciu o przepisy prawa
 budowlanego (art.25, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo
 budowlane; tekst jednolity - Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z
 późniejszymi zmianami)

2. Weryfikowanie rozliczeń budowy - weryfikacja rozliczeń
 częściowych oraz rozliczenia końcowego.

3. Podstawa dla pełnienia nadzoru będzie również dokumentacja zadania,
 pozwolenie na budowę oraz umowa z wykonawcą zadania, protokoły
 przekazania placu budowy oraz inne dokumenty.

4/ Obowiązkiem Wykonawcy jest wyznaczenie koordynatora spośród
 inspektorów nadzoru w branży budowlanej.

§2

1. Termin pełnienia nadzoru od daty podpisania umowy do dnia 30 marca 2008r.

2. W przypadku opóźnienia w wykonawstwie Inspektor nadzoru
 zobowiązany jest doprowadzić do końcowego odbioru robót , ich rozliczenia
 oraz uzyskania od PINB pozwolenia na użytkowanie

§3

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający
 zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: zł brutto
 (słownie złotych: _____) w
 tym podatek VAT w wysokości: _____ zł
2. Ilość pobytów Inspektora n budowie będzie wynikać z potrzeb budowy.

§4

1. Kwota określona w §3 pkt. 1 obejmuje wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego w oparciu o przepisy prawa budowlanego (art. 25, art. 26), dokonywania odbiorów częściowych i weryfikowanie rozliczeń budowy oraz doprowadzenia do końcowego odbioru robót, ich rozliczenia oraz uzyskania od PINB pozwolenia na użytkowanie
2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty i podatki.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie bez względu na zmianę wartości robót oraz ewentualne zmiany zakresu robót, czy opóźnienie w realizacji.

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur w wysokości% faktury wystawionej przez Wykonawcę robót budowlanych, udokumentowanych wpisami w dziennikach budowy
2. Faktury będą wystawiane na Zamawiającego
3. Faktury Wykonawcy będą płatne przelewem w terminie do 30 dni od daty ich przedłożenia.

§6

1. Jeżeli w toku realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót na nadzorowanym zadaniu, to inspektor niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich realizacji.
2. Bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

§7

1. W razie opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty umownych odsetek za opóźnienie.
2. Wysokość umownych odsetek za opóźnienie będzie w wysokości obowiązujących odsetek ustawowych.
3. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 5% wynagrodzenia umownego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawcy występujący i realizujący wspólnie przedmiot zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia. Strony wprowadzają zakaz przenoszenia wierzytelności wynikłej z umowy na osoby trzecie.

§ 8

Jakakolwiek zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron, wyrażony na piśmie w formie aneksu

§ 9

- 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.*
- 2. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla Zamawiającego.*

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający