

**UCHWAŁA NR V/17/2011  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 18 stycznia 2011 r.

**w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Sławno w latach  
2011-2015**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591;z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055; Nr 116, poz. 1203 , Nr 167, poz.1759 ; z 2005r. Nr 172 poz.1441 i Nr 175 poz.1457 , z 2006 Nr 17 poz.128 , Nr 181 poz.1337 , z 2007r. Nr 48 poz.327,Nr 138 poz.974,Nr 173 poz.1218 ; z 2008r. Nr 180 poz .1111 ,Nr 223 poz.1458; z 2009r. Nr 52 poz.420,Nr 157 poz.1241; z 2010r. Nr 28 poz.142) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (teks jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266,Nr 69 poz.626; z 2006r. Nr 86, poz.602, Nr 167, poz.1193,Nr 249 poz.1833; z 2007r. Nr 128, poz.902,Nr 173 poz.1218 ;z 2010r. Nr 3, poz. 13)

Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Sławno na lata 2011-2015, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XXX/208/2004r. Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 09 grudnia 2004r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miejskiej Sławno w latach 2005-2009

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Załącznik do Uchwały Nr V/17/2011  
Rady Miejskiej w Sławnie  
z dnia 18 stycznia 2011 r.

## **Wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej Sławno w latach 2011 – 2015**

Spis treści:

Rozdział 1: Zasady ogólne.

Rozdział 2: Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne .

Rozdział 3: Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.

Rozdział 4: Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w kolejnych latach.

Rozdział 5: Zasady polityki czynszowej.

Rozdział 6: Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

Rozdział 7: Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

Rozdział 8: Wysokość wydatków w kolejnych latach.

Rozdział 9: Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

### **Rozdział 1. Zasady ogólne.**

§ 1. 1. Program niniejszy reguluje zasady i formy tworzenia warunków mających na celu zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej w zakresie udostępniania lokali dla zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach oraz zasady wykorzystywania mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Sławno do realizacji tych zadań.

2. Program ustala zadania w zakresie remontów budynków komunalnych, plan sprzedaży lokali, politykę czynszową, zasady zarządzania zasobem mieszkaniowym Miasta Sławno oraz źródła finansowania.

3. Ilekroć w programie jest mowa o:

- 1) **Gminie** bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć Gminę Miasto Sławno,
- 2) **wspólnocie samorządowej** – należy przez to rozumieć ogół mieszkańców Gminy,
- 3) **mieszkaniowym zasobie Gminy** – należy przez to rozumieć ogół lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Sławno położonych w budynkach mieszkalnych i użytkowych oraz znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych stanowiących współwłasność z Gminą,
- 4) **budynku komunalnym** – należy przez to rozumieć budynek komunalny stanowiący własność Gminy,
- 5) **lokal użytkowy** – należy przez to rozumieć samodzielny lokal lub garaż położony w budynku, przeznaczony do użytkowania na cele inne niż mieszkalne,
- 6) **remontu** – należy przez to rozumieć wykonanie w budynku robót budowlanych w celu przywrócenia wartości użytkowej lub technicznej elementów budynku,
- 7) **modernizacji** – należy przez to rozumieć wykonanie w budynku ulepszeń mających na celu podniesienie standardu oraz wyposażenia w nowe instalacje,
- 8) **eksploatacji** – należy przez to rozumieć bieżące utrzymanie budynku,

- 9) **instalacjach podstawowych** – należy przez to rozumieć instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną,
- 10) **wynajmującym** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, której Burmistrz Miasta na zasadzie odrębnej umowy powierzył lokal mieszkalny lub użytkowy wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy,
- 11) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005r. Dz. U. Nr 31, poz. 266 z późn. zm. ).

§ 2. 1. Obowiązkiem Gminy jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

2. Gmina na zasadach określonych odrębną uchwałą w miarę swoich możliwości dostarczać będzie lokale mieszkalne dla gospodarstw domowych o niskich dochodach.

§ 3. Zadania, o których mowa w § 2 ust. 2, Gmina będzie realizowała poprzez:

- 1) wykorzystanie istniejącego mieszkaniowego zasobu Gminy,
- 2) w inny sposób (budowa nowych obiektów, wykup lub nieodpłatne przyjęcie od Skarbu Państwa, komunalizację mieszkań znajdujących się w zasobie Skarbu Państwa).

## Rozdział 2.

### Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.

#### § 4.

Wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy.

Na zasób mieszkaniowy Gminy (stan na 30listopada 2010r.) składają się lokale mieszkalne usytuowane w budynkach w całości należących do Gminy oraz lokale we wspólnotach mieszkaniowych.

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość budynków w szt.	Ilość lokali w szt.	Pow. użytkowa w m2 ogółem
1.	Budynki komunalne	19	83	3.735,53
2.	Duże wspólnoty mieszkaniowe	35	100	3.842,58
3.	Małe wspólnoty mieszkaniowe	66	114	4.676,33
<b>Razem</b>		<b>120</b>	<b>297</b>	<b>12.254,44</b>

24 lokali mieszkalnych to lokale socjalne, a kilkadziesiąt lokali to lokale o standardzie lokali socjalnych. Nie są jednak nimi, gdyż zawarte zostały z ich najemcami umowy najmu na czas nieokreślony, jednakże po zwolnieniu ich przez dotychczasowych lokatorów zostaną one odnowione a następnie wynajęte jako lokale socjalne.

Prognoza zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2011 – 2015

Lp.	TREŚĆ	2011r.	2012r.	2013r.	2014r.	2015r.
1.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych ogółem (m <sup>2</sup> )	10.431,44	9.992,54	9.287,34	9.248,44	9.015,84
	w tym;					
	- lokale stanowiące					
	własność gminy	10.431,44	9.992,54	9.287,34	9.248,44	9.015,84
	w tym lokale socjalne	589,26	589,26	589,26	589,26	589,26
2.	Ilość lokali mieszkalnych ogółem (szt)	251	239	221	219	212
	w tym:					
	-lokale stanowiące					
	własność gminy	251	239	221	219	212
	w tym lokale socjalne	24	24	24	24	24

## § 5. 1. Ocena stanu technicznego

Stan techniczny budynków jest zróżnicowany i jest zależny przede wszystkim od trzech czynników: wieku, konstrukcji i wyposażenia. Zdecydowana większość budynków komunalnych została wybudowana przed 1939 r., to obiekty mocno wyeksploatowane. Przy czym część z nich stanowiła wcześniej różnego typu obiekty użytkowe, które po okresie wojennym zostały zaadaptowane na potrzeby mieszkaniowe. Poza koniecznością wykonania remontów podstawowych elementów (dachy, docieplenia, izolacje p/wilgotnościowe, stolarka) w budynkach tych zachodzi konieczność wymiany instalacji elektrycznych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych zarówno w częściach wspólnych budynku jak i lokalach mieszkalnych. Szacuje się, iż gdyby podstawowe elementy wszystkich budynków komunalnych doprowadzić do standardu podstawowego wymaganego przepisami dla budynków mieszkalnych należałoby przeznaczyć na ten cel kwotę około 1,5 mln złotych.

2. Dokonuje się podziału zasobów komunalnych na 3 grupy budynków:

- 1) budynki w bardzo złym stanie technicznym przeznaczone do rozbiórki w okresie 5 lat,
- 2) budynki w złym stanie technicznym kwalifikujące się do remontu,
- 3) pozostałe budynki.

§ 6. 1. Na podstawie ilości corocznie składanych wniosków dot. przydziału lokali socjalnych i mieszkalnych, oraz wniosków składanych przez administratorów dot. potrzeb w zakresie orzeczonych wyroków eksmisyjnych szacuje się, że w najbliższych latach należy zabezpieczyć (pozyskać) ok. 40 lokali socjalnych oraz ok. 20 lokali mieszkalnych o różnym standardzie.

2. Biorąc pod uwagę fakt, iż corocznie Gmina odzyskuje ok. 7 lokali mieszkalnych, socjalnych (zejścia osób samotnych, eksmisje, wyjazdy) należałoby do 2014 roku pozyskać w wyniku adaptacji i budowy 25 lokali mieszkalnych

## § 7. Kierunki zaspakajania potrzeb mieszkaniowych przez Gminę.

W latach 2011 - 2015 Gmina zamierza pozyskać:

Rok	Ilość mieszkań w szt.	Źródło	Uwagi
2011	4	Adaptacja strychów, pomieszczeń użytkowych	
	7	Odzysk (wyjazdy, śmierć, eksmisja)	
2012	3	Adaptacja strychów, pomieszczeń użytkowych	
	7	Odzysk (wyjazdy, śmierć, eksmisja)	
2013	7	Odzysk (wyjazdy, śmierć, eksmisja)	
	2	Adaptacja strychów, pomieszczeń użytkowych	
2014	7	Odzysk (wyjazdy, śmierć, eksmisja)	
	3	Adaptacja strychów, pomieszczeń użytkowych	
	10	Budowa budynku komunalnego	
2015	3	Adaptacja strychów, pomieszczeń użytkowych	
	7	Odzysk (wyjazdy, śmierć, eksmisja)	
	60		

### Rozdział 3.

#### **Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.**

## § 8. 1. Budynki komunalne.

W związku z dokonaniem podziału budynków komunalnych na trzy grupy, będzie w nich prowadzona następująca polityka remontowa:

- 1) Ze względu na bardzo zły stan techniczny obiektów, nie spełniających standardów budynku mieszkalnego proponuje się wysiedlić i wyburzyć następujące obiekty mieszkalne:
  - ul. Leśna 3 - 2012 r.
  - ul. Fryderyka Szopena 3 - 2012 r.
  - ul. Mieszka I 5 - 2013 r.

W budynkach tych do czasu wysiedlenia z nich lokatorów przeprowadzane będą jedynie konieczne remonty zabezpieczające - gwarantujące bezpieczne zamieszkiwanie. Rodziny z w/w będą przekwaterowane do mieszkań zamiennych pozyskanych z ruchu ludności.

## 2) Budynki w bardzo złym stanie technicznym zakwalifikowane do remontu i modernizacji

- ul. Basztowa 4 - 2011r.
- ul. Gdańska 14 - 2011r.
- ul. Koszalińska 64a - 2012r.
- ul. Artura Grottgera 7 - 2012r.
- ul. Artura Grottgera 11 - 2012r.
- ul. Artura Grottgera 16 - 2013r.
- ul. Artura Grottgera 17 - 2013r.
- ul. Artura Grottgera 18 - 2014r.
- ul. Artura Grottgera 20 - 2014r.
- ul. Artura Grottgera 22 - 2015r.
- ul. Polanowska 4 - 2015r.

Budynki te będą systematycznie modernizowane i doprowadzane do standardu podstawowego wymaganego przepisami dla budynków mieszkalnych.

## 3) Pozostałe budynki komunalne.

Polityka remontowa prowadzona w zależności od posiadanych środków według następujących priorytetów:

- naprawa i wymiana pokryć dachowych i rynien,
- wymiana instalacji podstawowych,
- docieplenia – elewacje – klatki schodowe.

W grupie tych budynków należy zintensyfikować sprzedaż lokali aby w jak największym stopniu odciążyć Gminę od ponoszenia kosztów remontowych.

## 2. Budynki wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy,

Coraz bardziej wzrasta dbałość uczestników wspólnot o własną nieruchomość. W wielu wspólnotach dokonano dociepleń budynków, wymiany pokryć dachowych, wymiany instalacji podstawowych i innych. Jest to widoczne w nieruchomościach gdzie ponad 50% udziałów posiadają osoby fizyczne. Właściciele lokali w budynkach w drodze uchwał samodzielnie podejmują decyzje dot. zakresu jak i sposobu finansowania poszczególnych zamierzeń modernizacyjnych i remontowych. Gmina jest zobowiązana jako jeden z właścicieli do całkowitego podporządkowania się uchwałom podejmowanym przez wspólnoty i pokrywania kosztów utrzymania części wspólnej. Należy zakładać, iż mimo wzrostu ilości kupowanych lokali mieszkalnych w już funkcjonujących wspólnotach, obciążenie Gminy z tytułu wnoszenia zaliczek na utrzymanie części wspólnej będzie utrzymywało się na podobnym poziomie.

Szacuje się, że udział Gminy w funduszu remontowym wspólnot będzie kształtował się następująco:

L.p.	Rok	Kwota w zł
1	2011	96.421,10
2	2012	90.100,94
3	2013	86.608,24
4	2014	86.001,40
5	2015	88.709,92

W/w kwoty nie obejmują remontów, które jest zobowiązany wykonać wynajmujący w mieszkaniach komunalnych we wspólnotach, a wynikających z ustawy (wymiana lokalowej instalacji wod.- kan.

i gazowej, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana podłóg, przestawianie pieców itp.).

#### **Rozdział 4.**

##### **Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w kolejnych latach.**

§ 9. Będzie kontynuowana sprzedaż lokali wchodzących w skład zasobu Gminy na warunkach i zasadach określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903) i w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Sławnie Nr XXXI/240/98 z dnia 05 marca 1998r. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych „użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno ze zmianami : Uchwała Nr XIV/82/2003 z dnia 30.09.2003r., Nr XXI/149/2004 z dnia 31.03.2004r., Nr XXI/118/2008z dnia 29.01.2008r. „Nr XL/232/2009 z dnia 28.05.2009r.,Nr LVII/321/2010/2010 z dnia 15.09.2010r.

§ 10. Sprzedaż lokali mieszkalnych położonych zarówno w budynkach komunalnych jak i budynkach wspólnot będzie realizowana na wniosek najemcy.

§ 11. Plan sprzedaży lokali mieszkalnych w poszczególnych latach:

L.p.	Wyszczególnienie	Ogółem lokale przeznaczone do sprzedaży	Sprzedaż w latach				
			2011	2012	2013	2014	2015
1.	Lokale mieszkalne	110	50	15	20	15	10

#### **Rozdział 5.**

##### **Zasady polityki czynszowej.**

§ 12. 1. Stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali dla zasobów Gminy z uwzględnieniem procentowych obniżek procentowych stawki czynszu ustala Burmistrz Miasta Sławno wydając w tej sprawie stosowne zarządzenie. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 17/08 z dnia 05 marca 2008r. r w sprawie określenia stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Sławno „obowiązująca od 01 sierpnia 2008r. stawka bazowa wynosi 4,50 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie.

2. Zarządzeniem Nr 66/2009r z dnia 17 listopada 2009r. Burmistrza Miasta Sławno wprowadzono zmianę do Zarządzenia Nr 17/08 z dnia 05 marca 2008r. dot. stosowania obniżki o 20% stawki bazowej czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do najemców lokali mieszkalnych zamieszkujących w budynkach położonych na terenach innym niż mieszkaniowe, przeznaczonych do rozbiórki, w złym stanie technicznym bądź pozostawionych w Zasobie Gminy Miejskiej Sławno, które nie będą przeznaczone do sprzedaży.

Nieruchomości te wyszczególnione są w załączniku Nr 1 do w/w zarządzenia.

3. Zmianę wskaźnika obniżenia stawki maksymalnej czynszu można dokonać zarządzeniem Burmistrza Miasta.

§ 13. Maksymalną stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali ustala się Zarządzeniem Burmistrza Miasta Sławno w sposób określony w ustawie.

§ 14. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym. Aktualna stawka na lokale socjalne wynosi 0,90.zł/m<sup>2</sup> i stanowi ona 50% najniższej obowiązującej stawki czynszu. Stawka ta będzie ulegać zmianie każdorazowo wraz z wprowadzonymi podwyżkami czynszu najmu mieszkań. W sytuacji przydzielenia lokalu jako pomieszczenia tymczasowego „stawka czynszu za ten lokal obowiązywać będzie w wysokości takiej jak za lokal socjalny.

§ 15. Nie planuje się obniżania czynszu na wnioski najemców o niskich dochodach.Pomoc rodzinom w trudnym położeniu materialnym jest i będzie realizowana poprzez zabezpieczenie w budżecie gminy odpowiednich środków na wypłaty dodatków mieszkaniowych przyznawanych na podstawie odrębnych uregulowań prawnych.

§ 16. Osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego, do dnia opróżnienia lokalu, uiszczają opłatę odpowiadającą wysokości czynszu bez uwzględnienia czynników obniżających wartość użytkową.

## Rozdział 6.

### Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

§ 17. 1. W latach 2011-2015 nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy.

2. Zarządzanie lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy jest sprawowane przez MPGKiM Sp. z o.o. w Sławnie na zasadach umowy zlecenia.

3. Trzema budynkami wspólnot z udziałem gminy zarządza na zasadach umowy zlecenia Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wybrzeże” w Sławnie.

## Rozdział 7.

### Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach .

§ 18. 1. Źródłem finansowania bieżącego utrzymania budynków, remontów i modernizacji budynków i lokali komunalnych (w tym uzupełnianie funduszy remontowych wspólnot mieszkaniowych) w latach 2011- 2015 będą środki z czynszu za lokale, komercyjnej działalności MPGKiM Sp. z o.o. w Sławnie i budżetu Gminy, corocznie określonego w uchwale budżetowej.

2. Do środków określonych w uchwale budżetowej zalicza się następujące przychody;

LATA	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
2011	- wpływy z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych Gminy (lokale użytkowe) - wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego - środki (fundusze) pomocowe ,m.in. rewitalizacja
2012	- wpływy z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych Gminy (lokale użytkowe) - wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego - środki (fundusze) pomocowe ,m.in. rewitalizacja
2013	- wpływy z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych Gminy (lokale użytkowe) - wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego - środki (fundusze) pomocowe ,m.in. rewitalizacja
2014	- wpływy z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych Gminy (lokale użytkowe) - wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego - środki (fundusze) pomocowe ,m.in. rewitalizacja
2015	- wpływy z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych Gminy (lokale użytkowe) - wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego - środki (fundusze) pomocowe ,m.in. rewitalizacja

## Rozdział 8.

### Wysokość wydatków w kolejnych latach.

§ 19. 1. Wysokość wydatków na utrzymanie zasobów lokali komunalnych w tys. zł w poszczególnych latach przedstawia się następująco:

L.p.	cel wydatków	rodzaj	2011r.	2012r.	2013r.	2014r.	2015r.
1	remonty i modernizacja	budynki komunalne	196.360,00	226.360,00	246.360,00	266.360,00	276.360,00
		wspólnoty mieszkaniowe	80.000,00	50.000,00	30.000,00	10.000,00	-
2	koszty bieżącej eksploatacji	budynki komunalne	35.861,09	38.102,41	40.343,72	42.585,04	44.826,36
		wspólnoty mieszkaniowe	64.280,74	63.821,50	59.959,55	62.847,17	63.363,72
3	koszty zarządu	budynki komunalne	29.137,13	31.378,45	31.378,45	33.619,77	33.619,77
		wspólnoty mieszkaniowe	52.228,10	52.558,88	46.635,20	49.616,19	47.522,79
<b>RAZEM</b>			<b>457.867,06</b>	<b>462.221,24</b>	<b>454.676,92</b>	<b>465.028,17</b>	<b>465.692,64</b>

2. W zakresie wydatków inwestycyjnych planuje się w latach 2011-2015 budowę obiektu komunalnego mieszkalnego za kwotę 1.000.000,00 zł po pozyskaniu środków z budżetu państwa „Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i środków własnych.

## **Rozdział 9.**

### **Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.**

§ 20. 1. W zakresie poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania lokalami mieszkalnymi wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy zakłada się:

- 1) kontynuację sprzedaży lokali mieszkalnych w ilości określonej w rozdziale 4. Bezpośredni wpływ na tempo sprzedaży będzie miała aktualna sytuacja gospodarcza w Gminie,
- 2) adaptację strychów, pomieszczeń użytkowych oraz budowę budynku komunalnego w ilości określonej w rozdziale 2,
- 3) uzyskanie środków finansowych z budżetu państwa, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz środków własnych celem sfinansowania potrzeb w zakresie rewitalizacji mieszkaniowego zasobu gminy oraz budowę budynku komunalnego.

2. Gmina Miejska Sławno uczestniczy w remontach budynków realizowanych przez wspólnoty mieszkaniowe, w których jest współwłaścicielem nieruchomości.



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego ( tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) Rada Gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Sławno na lata 2011 – 2015.