

**UCHWAŁA NR XXVII/142/2016  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 97% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Polanowskiej 3 na rzecz najemcy tego lokalu.**

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446),
- art.34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65)/
- § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku ze zm. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miasto Sławno Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 97% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Polanowskiej 3 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Sławnie

/-/ **Edyta Szczygielska**

### Uzasadnienie

Główny najemca lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Sławnie przy ul. Polanowskiej 3 Pan Zdzisław Andrykowski złożył wniosek o jego wykup i udzielenie bonifikaty w wysokości 99%.

Pan Zdzisław Andrykowski w lokalu mieszkalnym Nr 3 zamieszkuje wraz z żoną.

Pan Zdzisław Andrykowski nie wykupił przedmiotowego lokalu mieszkalnego do końca 2011 r. gdy obowiązywała bonifikata 99 % z uwagi na trudną sytuację materialną oraz zdrowotną. Nawarstwiający się kłopoty sprawiły, że sprawy wykupu lokalu mieszkalnego zeszyły na dalszy tor.

Udzielenie bonifikaty w wysokości 97 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup lokalu mieszkalnego Nr 3 pokryje nakład poniesiony przez Gminę Miasto Sławno tj. przeprowadzony remont pieca oraz 1 % wartości lokalu mieszkalnego tworzącego zasób gminny.

Nieruchomość przy ul. Polanowskiej 3 nie widnieje w wykazie nieruchomości wyłączonych ze sprzedaży zgodnie z Zarządzeniem Nr 146/2016 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 27 czerwca 2016 roku oraz w wykazie nieruchomości wyłączonych ze sprzedaży z zastosowaniem bonifikaty 99% zgodnie z Zarządzeniem Nr 414/2015 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 08 grudnia 2015 r.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65/ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.