

**UCHWAŁA NR XXVII/143/2016
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy A. Mickiewicza 1 na rzecz najemcy tego lokalu.

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 oraz
- art.34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65 oraz
- § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku ze zm. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Miasto Sławno Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy A. Mickiewicza 1 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sławnie

/-/ **Edyta Szczygielska**

Uzasadnienie

Główna najemczyni lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Sławnie przy ul. A. Mickiewicza 1 Pani Sabina Kołodziejczyk złożyła wniosek o jego wykup i udzielenie bonifikaty w wysokości 99%.

Pani Sabina Kołodziejczyk w lokalu mieszkalnym Nr 4 zamieszkuje wraz z konkubentem oraz dwojgiem dzieci.

Najemczynie prośbę swą o wykup lokalu mieszkalnego z bonifikatą 99 % motywuje faktem, iż umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta w dniu 29 marca 2016 r. co uniemożliwiło wykup lokalu na zasadach obowiązujących do końca 2011 roku. Pani Sabina Kołodziejczyk do dnia podpisania w/w umowy najmu, zamieszkiwała w lokalu komunalnym przy ul. Koszalińskiej 60. Jednakże zgodnie z zarządzeniem Nr 43/2016 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 25 marca 2016 r. lokale położone w budynku przy ul. Koszalińskiej 60 zostały wyłączone ze sprzedaży.

Nieruchomość przy ul. A. Mickiewicza 1 nie widnieje w wykazie nieruchomości wyłączonych ze sprzedaży zgodnie z Zarządzeniem Nr 43/2016 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 25 marca 2016 roku oraz w wykazie nieruchomości wyłączonych ze sprzedaży z zastosowaniem bonifikaty 99% zgodnie z Zarządzeniem Nr 414/2015 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 8 grudnia 2015 r.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65/ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.